

Landa de Matamoros, Qro., 14 de noviembre de 2011.

**DIP. DALIA XOCHITL GARRIDO RUBIO
 PRESIDENTA DE LA H. QUINCUAGESIMA SEXTA LEGISLATURA
 CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERETARO
 PRESENTE**

El que suscribe Ing. Jaime García Camacho, Secretario del H. Ayuntamiento de Landa de Matamoros, Qro., con fundamento al Artículo No. 47, fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, hace constar y,

Certifica

Que en el Acta N° 67, de Sesión Extraordinaria de Cabildo, celebrada el día 09 de noviembre de 2011, se encuentra el Quinto punto, mismo que a la letra dice:

QUINTO PUNTO: La L.A. Griselda Otero Hernández Tesorera Municipal de Landa de Matamoros, Qro., presenta para su análisis y en su caso aprobación el Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2012.

En atención a su Oficio No. TM/648/11/2011 de fecha 08 de noviembre de 2011, mediante el cual solicita mi intervención para que se cite a Sesión Extraordinaria de Cabildo, con el fin de presentar para su análisis y en su caso aprobación del Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2012, lo anterior ya que deberán ser entregadas a la Legislatura del Estado antes del día 15 de noviembre de 2011. Cuya propuesta es la siguiente:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
 PARA PREDIOS RÚSTICOS 2012
 VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2012 (\$ x Ha)
10	LANDA DE MATAMOROS	\$108,732.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2012
 MUNICIPIO DE LANDA DE MATAMOROS**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2012 (\$ X M2)
1001	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$413.00
1002	INDUSTRIAL ECONÓMICO	\$885.00
1003	INDUSTRIAL ECONÓMICO MEDIANO	\$1,868.00
1004	INDUSTRIAL MEDIANO	\$2,851.00
1005	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$3,569.00
1006	INDUSTRIAL CALIDAD	\$4,277.00
1007	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$5,143.00
1008	INDUSTRIAL LUJO	\$6,018.00
1009	ANTIGUO TÍPICO	\$1,170.00
1010	ANTIGUO TÍPICO COMÚN	\$1,563.00
1011	ANTIGUO COMÚN	\$1,966.00
1012	ANTIGUO COMÚN NOTABLE	\$3,097.00
1013	ANTIGUO NOTABLE	\$4,228.00
1014	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$6,195.00
1015	ANTIGUO RELEVANTE	\$8,161.00
1016	MODERNO ECONÓMICO	\$1,632.00

1017	MODERNO ECONÓMICO MEDIANO	\$2,812.00
1018	MODERNO MEDIANO	\$4,021.00
1019	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$5,211.00
1020	MODERNO CALIDAD	\$6,391.00
1021	MODERNO CALIDAD LUJO	\$7,502.00
1022	MODERNO LUJO	\$8,613.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
PARA PREDIOS URBANOS 2012
MUNICIPIO DE LANDA DE MATAMOROS

SECTOR	CALLE O ZONA	DE	HASTA	VALOR UNITARIO CATASTRAL 2012
100100101	20 DE NOVIEMBRE	LÍMITE URBANO	EMILIANO ZAPATA	\$76.00
100100101	20 DE NOVIEMBRE	EMILIANO ZAPATA	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$82.00
100100101	20 DE NOVIEMBRE	CARRETERA JALPAN-XILITLA	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	\$82.00
100100101	20 DE NOVIEMBRE	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	IGNACIO ALLENDE	\$76.00
100100101	20 DE NOVIEMBRE	IGNACIO ALLENDE	LÍMITE URBANO	\$76.00
100100101	5 DE MAYO	CAYETANO RUBIO	BENITO JUÁREZ	\$150.00
100100101	5 DE MAYO	BENITO JUÁREZ	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$150.00
100100101	5 DE MAYO	CARRETERA JALPAN-XILITLA	JOSÉ MA. ARTEAGA	\$82.00
100100101	5 DE MAYO	JOSÉ MA. ARTEAGA	LÍMITE URBANO	\$76.00
100100101	BARRIO SAN MIGUEL	RESTO	TODO	\$76.00
100100101	BARRIO DE SAN NICOLÁS	RESTO	TODO	\$82.00
100100101	BENITO JUÁREZ	LÍMITE URBANO	EMILIANO ZAPATA	\$76.00
100100101	BENITO JUÁREZ	EMILIANO ZAPATA	CONSTITUCIÓN	\$82.00
100100101	BENITO JUÁREZ	CONSTITUCIÓN	5 DE MAYO	\$150.00
100100101	BENITO JUÁREZ	5 DE MAYO	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$82.00
100100101	BENITO JUÁREZ	CARRETERA JALPAN-XILITLA	FRANCISCO I. MADERO	\$76.00
100100101	BENITO JUÁREZ	FRANCISCO I. MADERO	IGNACIO ALLENDE	\$76.00
100100101	BENITO JUÁREZ	IGNACIO ALLENDE	LÍMITE URBANO	\$76.00
100100101	CALLEJÓN DE MATAMOROS	TODO	TODO	\$76.00
100100101	CARRETERA JALPAN-XILITLA	LÍMITE URBANO NTE.	CAYETANO RUBIO	\$76.00
100100101	CARRETERA JALPAN-XILITLA	CAYETANO RUBIO	IGNACIO ALLENDE	\$82.00
100100101	CARRETERA JALPAN-XILITLA	IGNACIO ALLENDE	MIGUEL HIDALGO	\$113.00
100100101	CARRETERA JALPAN-XILITLA	MIGUEL HIDALGO	20 DE NOVIEMBRE	\$160.00
100100101	CARRETERA JALPAN-XILITLA	20 DE NOVIEMBRE	EMILIANO ZAPATA	\$150.00
100100101	CARRETERA JALPAN-XILITLA	EMILIANO ZAPATA	LÍMITE URBANO	\$76.00
100100101	CAYETANO RUBIO	EMILIANO ZAPATA	CONSTITUCIÓN	\$76.00
100100101	CAYETANO RUBIO	CONSTITUCIÓN	5 DE MAYO	\$150.00
100100101	CAYETANO RUBIO	5 DE MAYO	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	\$80.00
100100101	CAYETANO RUBIO	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$76.00
100100101	CAYETANO RUBIO	CARRETERA JALPAN-XILITLA	LÍMITE URBANO	\$76.00
100100101	CONSTITUCIÓN	LÍMITE URBANO	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$76.00
100100101	CONSTITUCIÓN	CARRETERA JALPAN-XILITLA	BENITO JUÁREZ	\$200.00
100100101	CONSTITUCIÓN	BENITO JUÁREZ	CAYETANO RUBIO	\$165.00

100100101	CONSTITUCIÓN	CAYETANO RUBIO	LÍMITE URBANO	\$82.00
100100101	EMILIANO ZAPATA	CARRETERA JALPAN-XILITLA	20 DE NOVIEMBRE	\$76.00
100100101	EMILIANO ZAPATA	20 DE NOVIEMBRE	NIÑOS HÉROES	\$76.00
100100101	EMILIANO ZAPATA	NIÑOS HÉROES	BENITO JUÁREZ	\$76.00
100100101	EMILIANO ZAPATA	BENITO JUÁREZ	LÍMITE URBANO	\$76.00
100100101	FRANCISCO I. MADERO	20 DE NOVIEMBRE	BENITO JUÁREZ	\$76.00
100100101	FRANCISCO I. MADERO	BENITO JUÁREZ	MIGUEL HIDALGO	\$76.00
100100101	FRANCISCO I. MADERO	MIGUEL HIDALGO	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$82.00
100100101	FRANCISCO I. MADERO	CARRETERA JALPAN-XILITLA	CAYETANO RUBIO	\$82.00
100100101	FRANCISCO I. MADERO	CAYETANO RUBIO	LÍMITE URBANO	\$76.00
100100101	IGNACIO ALLENDE	20 DE NOVIEMBRE	NIÑOS HÉROES	\$76.00
100100101	IGNACIO ALLENDE	NIÑOS HÉROES	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$76.00
100100101	JOSÉ MA. ARTEAGA	CONSTITUCIÓN	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	\$76.00
100100101	JOSÉ MA. ARTEAGA	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	LÍMITE URBANO	\$76.00
100100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	LÍMITE URBANO	JOSÉ MA. ARTEAGA	\$76.00
100100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	JOSÉ MA. ARTEAGA	20 DE NOVIEMBRE	\$76.00
100100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	20 DE NOVIEMBRE	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$82.00
100100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	CARRETERA JALPAN-XILITLA	CAYETANO RUBIO	\$82.00
100100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	CAYETANO RUBIO	LÍMITE URBANO	\$76.00
100100101	LÍMITE URBANO NORTE	RESTO	TODO	\$76.00
100100101	LÍMITE URBANO ORIENTE	RESTO	TODO	\$76.00
100100101	LÍMITE URBANO PONIENTE	RESTO	TODO	\$76.00
100100101	LÍMITE URBANO SUR	RESTO	TODO	\$76.00
100100101	MIGUEL HIDALGO	LÍMITE URBANO	EMILIANO ZAPATA	\$76.00
100100101	MIGUEL HIDALGO	EMILIANO ZAPATA	CONSTITUCIÓN	\$82.00
100100101	MIGUEL HIDALGO	5 DE MAYO	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	\$82.00
100100101	MIGUEL HIDALGO	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$82.00
100100101	MIGUEL HIDALGO	CARRETERA JALPAN-XILITLA	IGNACIO ALLENDE	\$76.00
100100101	MIGUEL HIDALGO	IGNACIO ALLENDE	LÍMITE URBANO	\$76.00
100100101	NIÑOS HÉROES	LÍMITE URBANO	EMILIANO ZAPATA	\$76.00
100100101	NIÑOS HÉROES	EMILIANO ZAPATA	CONSTITUCIÓN	\$76.00
100100101	NIÑOS HÉROES	CONSTITUCIÓN	CARRETERA JALPAN-XILITLA	\$76.00
100100101	NIÑOS HÉROES	CARRETERA JALPAN-XILITLA	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	\$76.00
100100101	NIÑOS HÉROES	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	FRANCISCO I. MADERO	\$76.00
100100101	NIÑOS HÉROES	FRANCISCO I. MADERO	IGNACIO ALLENDE	\$76.00
100100101	NIÑOS HÉROES	IGNACIO ALLENDE	LÍMITE URBANO	\$76.00
100100101	VENUSTIANO CARRANZA	TODA	TODA	\$76.00
100200201	ACATITLÁN DE ZARAGOZA	TODO	TODO	\$76.00
100300301	AGUA ZARCA	MANZANAS CON FRENTE AL JARDÍN	TODO	\$113.00
100300301	AGUA ZARCA	RESTO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$76.00
100600401	EL AGUACATE	TODA	TODA	\$63.00
100402601	EL LOBO	RESTO	CON SERVICIOS	\$82.00
100402601	EL LOBO	LÍMITE URBANO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$76.00
100402701	EL MODROÑO (PROCEDE)	EJIDO EL MODROÑO	SOLARES URBANOS	\$76.00
100402702	EL MADROÑO	TODA	TODA	\$63.00
100601701	ENCINO SOLO (PROCEDE)	EJIDO ENCINO SOLO	SOLARES URBANOS	\$63.00
100101301	LA CAMPANA	TODA	TODA	\$63.00
100602501	LA LAGUNITA	LÍMITE URBANO	SIN SERVICIOS	\$76.00

			COMPLETOS	
100602501	LA LAGUNITA	RESTO	CON SERVICIOS	\$270.00
100602501	LA LAGUNITA	FRENTE A LA CARRETERA	CON SERVICIOS	\$460.00
100607101	LA VUELTA	TODOS	TODOS	\$63.00
100104601	LA POLVAREDA	TODA	TODA	\$63.00
100105301	LA REFORMA	TODA	TODA	\$63.00
100602801	MALPAIS	TODA	TODA	\$63.00
100303901	NEBLINAS	CON SERVICIOS	TODOS	\$76.00
100303901	NEBLINAS	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODOS	\$63.00
100204001	OTATES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODOS	\$63.00
100206201	SANTA INÉS	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODOS	\$63.00
100206501	TILACO	CENTRO	TODOS	\$76.00
100206501	TILACO	RESTO	TODOS	\$63.00
109999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS	RESTO	\$76.00
109999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	RESTO	\$63.00
100202101	JACALILLA	TODOS	TODOS	\$76.00
100100101	CAYETANO RUBIO	JOSEFA ORTÍZ DE DOMÍNGUEZ	CARRETERA JALPAN- XILITLA	\$76.00
100100701	LA ALBERCA	FRENTE A CALLE PRINCIPAL	TODOS	\$76.00
100505001	TRES LAGUNAS	TODA	TODA	\$76.00
100104201	PALO VERDE	TODOS	TODOS	\$63.00

El Honorable Ayuntamiento de Landa de Matamoros, Qro., con fundamento en lo dispuesto por el artículo 30 fracción XXVIII de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, después de haber realizado la revisión y análisis correspondiente aprobó por Unanimidad los siguientes acuerdos.

- I. Se aprueba el Anteproyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2012.
- II. Se instruye al Ing. Jaime García Camacho, Secretario del H. Ayuntamiento, para que envíe a la Legislatura del Estado el acuerdo respectivo en el plazo establecido por la Ley.

Lo que certifico para los fines legales a que haya lugar en el Municipio de Landa de Matamoros, Querétaro, a los catorce días del mes de noviembre del año dos mil once. Doy Fe.....

ATENTAMENTE

“Landa, Contigo es mejor”

ING. JAIME GARCÍA CAMACHO
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO