

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2012
MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO

TESORERIA E
IMP. INMOB.

SECTOR	CALLE O ZONA	DE	HASTA	PROPUESTA PARA 2012
120100101	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$1,440.00
120100101	AUTOPISTA MEX.-QRO. LADO	CARRETERA A SAN	LÍMITE URBANO	\$960.00
120100101	AUTOPISTA MEX.-QRO. LADO	ZONA EJIDAL	CARRETERA A SAN	\$960.00
120100101	AUTOPISTA MEX.-QRO. LADO	AYUNTAMIENTO	CARRETERA A SAN	\$1,500.00
120100101	AUTOPISTA MEX.-QRO. LADO	CARRETERA A SAN	LÍMITE URBANO	\$1,500.00
120100101	AYUNTAMIENTO	CARRETERA	CUAUHTEMOC	\$950.00
120100101	AYUNTAMIENTO	CUAUHTEMOC	NICOLÁS BRAVO	\$800.00
120100101	AYUNTAMIENTO	LÁZARO CÁRDENAS	CARRETERA	\$1,000.00
120100101	BELISARIO DOMÍNGUEZ	TODA	TODA	\$1,000.00
120100101	BENITO JUÁREZ	TODA	TODA	\$1,000.00
120100101	CALLE DE LA ESC. TEC.	TODA	TODA	\$1,200.00
120100101	CALLES PERPENDICULARES Y	ENTRE AUTOPISTA	HEROICO COLEGIO	\$1,000.00
120100101	CARRETERA PANAMERICANA	16 DE SEPTIEMBRE	LÍMITE URBANO	\$1,200.00
120100101	CARRETERA PANAMERICANA	AYUNTAMIENTO	LÁZARO	\$1,500.00
120100101	CARRETERA PANAMERICANA	LÁZARO CÁRDENAS	LIBRAMIENTO	\$1,500.00
120100101	CARRETERA PANAMERICANA	LIBRAMIENTO	16 DE SEPTIEMBRE	\$1,500.00
120100101	COLONIA LOS PINOS	RESTO	TODO	\$850.00
120100101	CUAUHTEMOC	TODA	TODA	\$1,200.00
120100101	GUADALUPE VICTORIA	TODA	TODA	\$1,300.00
120100101	CALLEJÓN GUADALUPE	TODO	TODO	\$1,100.00
120100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	GUADALUPE VICTORIA	JOSÉ MA.	\$1,500.00
120100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	JOSÉ MA. MORELOS	CANAL	\$1,300.00
120100101	JARDÍN PRINCIPAL	CALLES	TODAS	\$2,000.00
120100101	JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN	CANAL	CUAUHTEMOC	\$1,000.00
120100101	JOSÉ MA. MORELOS Y PAVÓN	CUAUHTEMOC	AUTOPISTA	\$1,500.00
120100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	CUAUHTEMOC	CARRETERA	\$1,500.00
120100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	LÍMITE URBANO	NICOLÁS BRAVO	\$1,200.00
120100101	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	NICOLÁS BRAVO	CUAUHTEMOC	\$1,200.00
120100101	LÁZARO CÁRDENAS	TODA	TODA	\$1,800.00
120100101	LOS GIRASOLES FRACC.	RESTO	TODO	\$1,650.00
120100101	NICOLÁS BRAVO (HERLINDA	TODA	TODA	\$1,000.00
120100101	NIÑOS HÉROES	TODA	TODA	\$1,320.00
120100101	PRIV. 16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$825.00
120100101	PRIV. REFORMA	TODA	TODA	\$1,500.00
120100101	PROL. 16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$1,000.00
120100101	REFORMA	VICENTE GUERRERO	CARRETERA A SAN	\$1,500.00
120100101	REFORMA	CARRETERA	VICENTE	\$1,500.00
120100101	REFORMA	CUAUHTEMOC	CARRETERA	\$1,500.00
120100101	REFORMA	LÍMITE URBANO	NICOLÁS BRAVO	\$1,100.00
120100101	REFORMA	NICOLÁS BRAVO	CUAUHTEMOC	\$1,100.00
120100101	RESTO DE LAS CALLES	SIN URBANIZAR	TODAS	\$500.00
120100101	REVOLUCIÓN	TODA	TODA	\$1,500.00

120100101	VICENTE GUERRERO	TODA	TODA	\$1,320.00
120100101	VILLA ESCOBEDO 2000 FRACC.	RESTO	TODO	\$1,320.00
120100102	AUTOPISTA MEX.-QRO.	LÍMITE URBANO	AYUNTAMIENTO	\$1,500.00
120100102	AYUNTAMIENTO	CARRETERA	CUAUHTEMOC	\$1,000.00
120100102	AYUNTAMIENTO	CUAUHTEMOC	NICOLÁS BRAVO	\$1,000.00
120100102	AYUNTAMIENTO	LÁZARO CÁRDENAS	CARRETERA	\$1,200.00
120100102	CARRETERA PANAMERICANA	IGNACIO PÉREZ	AYUNTAMIENTO	\$1,500.00
120100102	CARRETERA PANAMERICANA	LÍMITE URBANO	IGNACIO PÉREZ	\$1,500.00
120100102	CUAUHTEMOC	TODA	TODA	\$1,200.00
120100102	FRANCISCO JAVIER MINA	TODA	TODA	\$1,000.00
120100102	IGNACIO ALDAMA	TODA	TODA	\$1,000.00
120100102	IGNACIO ALLENDE	TODA	TODA	\$1,000.00
120100102	IGNACIO PÉREZ	TODA	TODA	\$900.00
120100102	INDEPENDENCIA	TODA	TODA	\$1,320.00
120100102	LA LIRA	RESTO DE LAS CALLES	TODO	\$600.00
120100102	MIGUEL HIDALGO	TODA	TODA	\$1,000.00
120100102	PEDRO ESCOBEDO (PROCEDE)	EJIDO PEDRO	RESTO DE LAS	\$600.00
120100103	EL CHAMIZAL	FRENTE A AUTOPISTA	TODA	\$960.00
120100103	EL CHAMIZAL	RESTO	TODO	\$550.00
120100104	BLVD. 16 DE SEPTIEMBRE	TODO	TODO	\$1,440.00
120100104	COLONIA ESTRELLA	TODA	TODA	\$800.00
120100105	ZONA REGULARIZADA POR	FRENTE A AUTOPISTA	TODA	\$900.00
120100105	ZONA REGULARIZADA POR	RESTO	TODO	\$700.00
120202201	EL MUERTO-IGNACIO PÉREZ	PROCEDE	SOLARES	\$300.00
120103901	EL SAUZ	CARRETERA	TODA	\$1,000.00
120103901	EL SAUZ	RESTO	TODO	\$350.00
120103902	EL SAUZ	CARRETERA	TODA	\$1,000.00
120103902	EL SAUZ	RESTO	TODO	\$350.00
120103903	EL SAUZ (PROCEDE)	EJIDO EL SAUZ	SOLARES	\$350.00
120104002	EL SAUZ BAJO	TERMOELÉCTRICA	CFE	\$300.00
120401601	EPIGMENIO GONZÁLEZ	EL AHORCADO	CORETT	\$300.00
120301701	ESCOLÁSTICAS	TODO	TODO	\$300.00
120404402	ESTACIÓN EL AHORCADO	POLIDUCTO SA	USO INDUSTRIAL	\$500.00
120202101	GUADALUPE SEPTIÉN	TODO	TODO	\$300.00
120101201	LA D (PROCEDE)	TODO	TODO	\$300.00
120102401	LA LIRA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	EJIDO LA LIRA	\$300.00
120203001	LAGUNA DE LOURDES	EJIDO SAN CLEMENTE		\$300.00
120102701	LA PALMA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	EJIDO LA PALMA	\$300.00
120102702	LA PALMA	TODA	TODA	\$300.00
120303101	LA PURISIMA	PROCEDE	SOLARES	\$170.00
120104201	LA VENTA DE AJUCHITLANCITO	PROCEDE	TODO	\$300.00
120102901	LAS POSTAS(PROCEDE)	EJIDO EL SAUZ	SOLARES	\$170.00
120400301	LOS ÁLVAREZ	PROCEDE	SOLARES	\$300.00
120402601	NORIA NUEVA	PROCEDE	TODO	\$300.00
120103202	QUINTANARES	AROMÁTICOS	USO INDUSTRIAL	\$300.00
120303501	SAN CIRILO (PROCEDE)	EJIDO SAN CIRILO	SOLARES	\$200.00

120203601	SAN CLEMENTE	TODA	TODA	\$300.00
120103301	SAN ANTONIO LA D (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$300.00
120103701	SANFANDILA	TODO	TODO	\$300.00
120103702	SANFANDILA	TODO	TODO	\$300.00
120103703	SANFANDILA	CORETT	TODO	\$300.00
120103703	DESARROLLLO URBANO	FRACCIÓN 2	TODO	\$800.00
120100102	LOS TRIGALES (CORETT)	TODO	TODO	\$600.00
120100102	LA VENTA DE AJUCHITLANCITO	CORETT	TODO	\$450.00
120102401	REAL DE SAN PEDRO FRACC.	TODO	TODO	\$1,500.00
129999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS	TODAS	\$170.00
129999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS	TODAS	\$70.00
120101001	ESTACIÓN CHINTEPEC	EJIDO SAN CLEMENTE	TODO	\$100.00
120103702	DESARROLLO HABITACIONAL	FRACCIÓN 4	TODA	\$300.00



Se considera debe ser mas alto al propuesto por Catastro



Se considera debe ser mas bajo al propuesto por Catastro

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
PARA PREDIOS RÚSTICOS 2012
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2012 (\$ x Ha)
12	PEDRO ESCOBEDO	\$120,238.00

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2012
MUNICIPIO DE PEDRO ESCOBEDO

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2012 (\$ X M2)
1201	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$439.00
1202	INDUSTRIAL ECONÓMICO	\$941.00
1203	INDUSTRIAL ECONÓMICO MEDIANO	\$1,987.00
1204	INDUSTRIAL MEDIANO	\$3,033.00
1205	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$3,797.00
1206	INDUSTRIAL CALIDAD	\$4,550.00
1207	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$5,471.00
1208	INDUSTRIAL LUJO	\$6,402.00
1209	ANTIGUO TÍPICO	\$1,245.00
1210	ANTIGUO TÍPICO COMÚN	\$1,663.00
1211	ANTIGUO COMÚN	\$2,092.00
1212	ANTIGUO COMÚN NOTABLE	\$3,295.00
1213	ANTIGUO NOTABLE	\$4,498.00
1214	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$6,590.00
1215	ANTIGUO RELEVANTE	\$8,682.00
1216	MODERNO ECONÓMICO	\$1,736.00
1217	MODERNO ECONÓMICO MEDIANO	\$2,992.00
1218	MODERNO MEDIANO	\$4,278.00
1219	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$5,544.00
1220	MODERNO CALIDAD	\$6,799.00
1221	MODERNO CALIDAD LUJO	\$7,981.00
1222	MODERNO LUJO	\$9,163.00