

**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE EZEQUIEL MONTES, QRO.,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012.**

**Artículo 1.** En el Ejercicio Fiscal comprendido entre el 1º de Enero y el 31 de Diciembre del 2012, los ingresos del Municipio de Ezequiel Montes, Querétaro, estarán integrados conforme lo que establece el artículo 14 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, mismos que se señalan en el artículo 2 de la presente Ley.

**Artículo 2.** Los Ingresos para el ejercicio fiscal 2012, se conformarán de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
Impuestos	\$14,569,768.50
Contribuciones de Mejoras	\$0.00
Derechos	\$4,952,474.00
Productos de tipo corriente	\$32,000.00
Aprovechamientos de tipo corriente	\$2,303,387.00
Ingresos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$1,477,180.00
<b>Total de Ingresos de Gestión</b>	<b>\$23,334,809.50</b>
Participaciones y Aportaciones	\$86,028,000.00
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	0.00
<b>Total Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>\$ 86,028,000.00</b>
Ingresos financieros	0.00
Otros Ingresos y beneficios varios	0.00
<b>Total de Ingresos financieros, Otros Ingresos y beneficios</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Total de Ingresos de Gestión, Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas, Ingresos financieros, Otros Ingresos y Beneficios para el Ejercicio 2012.</b>	<b>\$109,362,809.50</b>

**Artículo 3.** Se percibirán ingresos por los siguientes Impuestos:

CONCEPTO	IMPORTE
<b>IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS</b>	<b>\$ 0.00</b>
Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales	0.00
<b>IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 10,316,120.00</b>
Impuesto Predial	\$7,173,453.00
Impuesto sobre Traslado de Dominio	\$3,058,740.00
Impuesto sobre fraccionamientos, condominios, y por la fusión, división o subdivisión y relotificación de Predios	\$83,927.00
<b>ACCESORIOS DE IMPUESTOS</b>	<b>\$436,500.00</b>
Recargos, multas, gastos de ejecución, intereses no bancarios e indemnizaciones de los impuestos.	\$436,500.00
<b>OTROS IMPUESTOS</b>	<b>\$ 3,817,148.50</b>
Impuesto para Educación y Obras Publicas Municipales	<b>\$3,817,148.50</b>
<b>Total de Impuestos</b>	<b>\$14,569,768.50</b>

**Artículo 4.** Se percibirán ingresos por las siguientes Contribuciones de Mejoras

CONCEPTO	IMPORTE
Contribuciones de Mejoras por obras públicas	\$ 0.00
<b>Total de Contribuciones de Mejoras</b>	<b>\$ 0.00</b>

**Artículo 5.** Se percibirán ingresos por los siguientes Derechos:

CONCEPTO	IMPORTE
<b>DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO, EXPLOTACIÓN DE BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO.</b>	<b>\$802,620.00</b>
Uso, goce, aprovechamiento o explotación de Centros Culturales, Deportivos, Recreativos o Sociales cuya ubicación se encuentre en bienes del dominio público.	\$ 802,620.00
<b>DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS</b>	<b>\$4,149,851.00</b>
Por los servicios prestados relacionados con la obtención o revalidación de la Licencia Municipal de Funcionamiento	\$316,580.00
Por los servicios prestados por diversos conceptos relacionados con Construcciones y Urbanizaciones	\$267,728.00
Por el Servicio de Agua Potable y Saneamiento	0.00
Por el Servicio de Alumbrado Público	\$1,950,000.00
Por los Servicios Prestados en el Registro Civil	\$410,466.00
Por los Servicios Prestados por Autoridades de Seguridad Pública, Policía y Tránsito Municipal	0.00
Por los Servicios Públicos Municipales	\$57,488.00
Por los Servicios Prestados por Panteones Municipales	\$5,271.00
Por los Servicios prestados por el Rastro Municipal	\$559,357.00
Por los Servicios Prestados en Mercados Municipales	\$246,900.00
Por los Servicios Prestados por la Secretaría del Ayuntamiento	\$83,397.00
Por el Servicio de Registro de Fierros Quemadores y su Renovación	0.00
Por los Servicios prestados por otras Autoridades Municipales	\$252,664.00
<b>ACCESORIOS DE DERECHOS</b>	
Recargos, multas, gastos de ejecución, intereses no bancarios e indemnizaciones de los derechos.	0.00
<b>OTROS DERECHOS</b>	0.00
<b>Total de Derechos</b>	<b>\$ 4,952,474.00</b>

**Artículo 6.** Se percibirán ingresos por los siguientes Productos de tipo corriente:

CONCEPTO	IMPORTE
<b>PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS A RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO.</b>	<b>\$ 0.00</b>
Venta de productos en el rastro municipal	0.00
Venta de urnas en los panteones municipales	0.00
Otros Productos	<b>\$32,000.00</b>
<b>ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES NO SUJETOS A SER INVENTARIADOS</b>	<b>\$ 0.00</b>
Enajenación de Bienes Muebles no sujetos a ser inventariados	0.00

<b>ACCESORIOS DE PRODUCTOS</b>	<b>\$ 0.00</b>
Recargos, multas, gastos de ejecución, intereses no bancarios e indemnizaciones de los productos.	0.00
<b>ENAJENACION DE BIENES MUEBLES NO SUJETOS A SER INVENTARIADOS</b>	<b>\$ 0.00</b>
Enajenación de bienes muebles no sujetos a ser inventariados	0.00
<b>OTROS PRODUCTOS QUE GENEREN INGRESOS CORRIENTES</b>	<b>\$ 0.00</b>
<b>Total de Productos</b>	<b>\$32,000.00</b>

**Artículo 7.** Se percibirán ingresos por los siguientes Aprovechamientos de tipo corriente:

<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL</b>	<b>\$ 0.00</b>
Multas federales no fiscales	0.00
<b>MULTAS</b>	<b>0.00</b>
Multas administrativas de carácter Estatal o Municipal	<b>\$803,387.00</b>
<b>INDEMNIZACIONES</b>	<b>0.00</b>
<b>REINTEGROS</b>	<b>0.00</b>
<b>APROVECHAMIENTOS PROVENIENTES DE OBRAS PÚBLICAS</b>	<b>0.00</b>
<b>APROVECHAMIENTOS POR PARTICIPACIONES DERIVADAS DE LA APLICACIÓN DE LEYES</b>	<b>0.00</b>
<b>APROVECHAMIENTOS POR APORTACIONES Y COOPERACIONES</b>	<b>0.00</b>
<b>ACCESORIOS POR APROVECHAMIENTOS</b>	<b>0.00</b>
Recargos, multas, gastos de ejecución, intereses no bancarios e indemnizaciones de los aprovechamientos.	0.00
<b>OTROS APROVECHAMIENTOS</b>	<b>0.00</b>
Herencias, legados, donaciones y donativos	0.00
Productos de bienes u objetos que legalmente se pueden enajenar	0.00
Por venta de basura y desperdicios	0.00
Arrendamiento de aguas negras y aguas superficiales	0.00
Conexiones y contratos	0.00
Las cooperaciones pactadas por contratos de concesiones a particulares	<b>\$1,500,000.00</b>
Por las actividades relacionadas con los Servicios que presta la Secretaria de Relaciones Exteriores	0.00
<b>Total de Aprovechamientos de tipo corriente</b>	<b>\$ 2,303,387.00</b>

**Artículo 8.** Para el ejercicio fiscal de 2012, las entidades y empresas del Municipio percibirán como ingresos propios las cantidades estimadas que a continuación se presentan:

<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS PARA FINES DE ASISTENCIA O SEGURIDAD SOCIAL</b>	<b>\$ 0.00</b>
Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia	0.00
Instituto Municipal de la Juventud	0.00
Otros	0.00

<b>Total de Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados</b>	<b>\$ 0.00</b>
---	----------------

**Artículo 9.** Se percibirán ingresos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago:

<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE</b>
Impuestos	<b>\$ 1,477,180.00</b>
Contribuciones de Mejoras	0.00
Derechos	0.00
Productos	0.00
Aprovechamientos	0.00
<b>Total de Ingresos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>\$ 1,477,180.00</b>

**Artículo 10.** De conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, y en la Ley de Coordinación Fiscal, se percibirán ingresos por las siguientes Participaciones y Aportaciones:

<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>PARTICIPACIONES</b>	<b>\$58,148,175.00</b>
Fondo General de Participaciones	\$40,689,755.00
Fondo de Fomento Municipal	\$11,604,378.00
Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$681,679.00
Fondo de Fiscalización	\$2,668,503.00
Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diesel	\$1,694,013.00
Por el Impuesto Federal sobre Tenencia o uso de vehículos	\$0.00
Por el Impuesto sobre Automóviles Nuevos	\$735,096.00
Impuesto por la Venta de Bienes cuya Enajenación se encuentra Gravada por la Ley del I.E.P.S.	\$74,751.00
Reserva de Contingencia	0.00
Otras Participaciones	0.00
<b>APORTACIONES</b>	<b>\$27,879,825.00</b>
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$10,568,769.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios	\$17,311,056.00
<b>CONVENIOS</b>	<b>\$0.00</b>
<b>Total de Participaciones y Aportaciones</b>	<b>\$86,028,000.00</b>

**Artículo 11.** Se percibirán ingresos por las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas:

<b>CONCEPTO</b>	<b>IMPORTE</b>
Subsidios y Subvenciones	0.00
Ayudas Sociales	0.00
<b>Total de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>\$ 0.00</b>

**Artículo 12.** Se percibirán Otros Ingresos y beneficios por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE
Ingresos Financieros	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
<b>Total de Otros Ingresos y beneficios</b>	<b>\$ 0.00</b>

### SECCIÓN PRIMERA IMPUESTOS

**Artículo 13.** El Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales causará y pagará del 3.20% sobre el importe del uso o de las entradas de cada función o entretenimiento. Los eventos en los que no se cobre, sólo se pagarán los derechos correspondientes por concepto de permiso y para desarrollar cualquier evento; todo el boletaje deberá ser sellado por el área correspondiente del Municipio.

En los casos de entretenimientos públicos permanentes, la dependencia correspondiente, podrá celebrar los convenios o acuerdos que estime convenientes para determinar una cuota mensual fija.

**Ingreso anual estimado por este artículo** **\$0.00**

**Artículo 14.** El Impuesto Predial, se causará y pagará conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro; constituyéndose las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones aprobados por la Legislatura, el factor que sirva para el cálculo de la base gravable de este impuesto.

A la base del impuesto se le aplicará la tarifa anual que se indica a continuación:

TIPO	TARIFA (al millar)
Predio Urbano Edificado	1.6
Predio Urbano Baldío	8.0
Predio Rústico	1.2
Predio de Fraccionamiento en proceso de ejecución	1.6
Predio de Reserva Urbana	1.4
Predio de producción agrícola, con dominio pleno que provenga de ejido	0.2

Cuando se trate de bienes inmuebles destinados únicamente a casa habitación ubicados en el perímetro de zonas declaradas monumentos históricos, cuyo mantenimiento, conservación o restauración, se realice con recursos de los propietarios de dichos inmuebles, a solicitud de éstos, se otorgará un descuento del 35%, en el pago de este impuesto durante el presente ejercicio fiscal, debiendo sujetarse a los siguientes criterios:

- Elaborar formato de solicitud con firma autógrafa del titular del predio o en su defecto de su representante legalmente acreditado con poder notarial o carta poder.
- Estar al corriente en sus pagos de impuesto predial del ejercicio inmediato anterior.

- c) Presentar ante la Dependencia Encargada de las Finanzas Públicas Municipales del Municipio, el dictamen técnico actual favorable que expida la Delegación del Instituto Nacional de Antropología e Historia en el Estado de Querétaro.
- d) Anexar copia simple de identificación oficial del titular o de su representante legalmente acreditado y/o copia simple del acta constitutiva en caso de personas morales.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$7,173,453.00**

**Artículo 15.** El Impuesto sobre Traslado de Dominio de Inmuebles, se causará y pagará conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, y será el 2.0% sobre el valor del inmueble que sirva de base para el pago.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 3,058,740.00**

**Artículo 16.** El Impuesto sobre Fraccionamientos, Condominios, y por la Fusión, División o Subdivisión y Relotificación de Predios, se sujetará a las bases y procedimientos señalados en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, y se causará por m<sup>2</sup> del área susceptible de venta, según el tipo de fraccionamiento o condominio de acuerdo con la siguiente tarifa:

TIPO	ZONA O FRACCIONAMIENTO	VSMGZ X m <sup>2</sup>
Urbano	Residencial	0.03
	Habitación Popular	0.02
	Urbanización Progresiva	0.018
	Institucional	0.009
Campestre	Residencial	0.018
	Rústico	0.018
Industrial	Para industria ligera	0.01
	Para industria mediana	0.01
	Para industria pesada o grande	0.01
Comercial		0.01
Conjunto habitacional	Horizontal o vertical.	De acuerdo al tipo de construcción que corresponda.
Cementerios		0.01

En caso de división o lotificación de predios que no queden comprendidos en las disposiciones del Código Urbano para el Estado de Querétaro, se causará un impuesto del 50% de la que se fije para calcular el pago del impuesto sobre traslado de dominio.

El impuesto determinado por concepto de Fraccionamientos y Condominios, deberá pagarse dentro de los quince días siguientes a su autorización.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 83,927.00**

**Artículo 17.** Cuando no se cubran las contribuciones a cargo del fisco municipal y no se paguen en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado

de Querétaro.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 436,500.00**

**Artículo 18.** Sobre los diferentes Impuestos y Derechos previstos en la presente Ley, se causará y pagará la tasa del 25% como Impuesto para Educación y Obras Públicas Municipales

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 3,817,148.50**

## **SECCIÓN SEGUNDA CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**Artículo 19.** Las Contribuciones de Mejoras por obras públicas, se causarán y pagarán conforme a lo establecido en los convenios celebrados por este Municipio.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00**

## **SECCIÓN TERCERA DERECHOS**

**Artículo 20.** Por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público

I. Acceso a unidades deportivas, parque recreativos, Parques Culturales, Zonas Arqueológicas, Museos, Casas de la Cultura y/o Centros Sociales causarán diariamente por cada uno: 0.00 VSMGZ.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 271,520.00**

II. Por el uso de la vía pública, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

III. Cuota por piso en la vía pública, permiso para la venta de artículos en la vía pública, a excepción de expendios con venta o alquiler de libros, periódicos y revistas, serán las siguientes:

Las cuotas por piso señalado en el reglamento para el ejercicio del comercio ambulante y puestos fijos y semifijos en la vía pública, serán las siguientes:

CONCEPTO	VSMGZ
----------	-------



Autobuses Urbanos	2.00
Microbuses y Taxibuses urbanos	3.00
Autobuses, microbuses y taxibuses suburbanos	2.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

- IX.** Por poner andamios, tapiales, materiales para la construcción y similares, que de alguna manera sean obstáculo para el libre tránsito en la vía pública, se causará y pagará.

CONCEPTO	VSMGZ
1. Por día	0.07
2. Por metro cuadrado	0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

- X.** A quién de uso y ocupe la vía pública municipal mediante la colocación o fijación de cualquier bien mueble o cosa 1 VSMGZ.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$802,620.00**

**Artículo 21.** Por los servicios prestados por la Autoridad Municipal, relacionados con la obtención y revalidación por los dueños o encargados de establecimientos mercantiles o industriales o de cualquier índole que operen, así como los que practiquen cualquier actividad para cuyo ejercicio la Ley exija la licencia correspondiente, se causará y pagará:

- I. Visita de verificación o inspección practicada por la Dependencia Encargada de las Finanzas Públicas Municipales se causará y pagará:

CUOTAS			
ESTABLECIMIENTOS	Cabecera Municipal VSMGZ	Por cada año de rezago VSMGZ	Delegaciones y Subdelegaciones VSMGZ
Tiendas de autoservicio y centros comerciales sin Venta de bebidas alcohólicas	100	5	80
Tiendas de Autoservicio con venta de bebidas alcohólicas	200	10	160
Instituciones Financieras y de Crédito	70	5	40
Negocios con venta y almacenaje de bebidas alcohólicas	80	10	50

Hoteles y moteles	40	2	30
Pulquerías y Misceláneas con Venta de Cerveza en envase cerrado	22	4	15
Restaurantes y otros negocios que vendan vinos y licores al copeo.	34	4	24
Gasolinerías	50	5	30
Bodegas y almacenes	25	2	15
Fábricas ó almacenes de cualquier giro comercial	60	4	40
Abarrotes, misceláneas sin venta de bebidas embriagantes y demás Comercios	6	2	4

**Ingreso estimado por esta fracción \$316,580.00**

II. Refrendo para el ejercicio de actividades permanentes se causará y pagará:

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00**

III. Empadronamiento o refrendo:

<b>CUOTAS</b>			
<b>ESTABLECIMIENTOS</b>	<b>Cabecera Municipal</b>	<b>Por cada año de rezago</b>	<b>Delegaciones y Subdelegaciones</b>
	<b>VSMGZ</b>	<b>VSMGZ</b>	<b>VSMGZ</b>
Tiendas de autoservicio y centros comerciales sin Venta de bebidas alcohólicas	100	5	80
Tiendas de Autoservicio con venta de bebidas alcohólicas	200	10	160
Instituciones Financieras y de Crédito	70	5	40
Negocios con venta y almacenaje de bebidas alcohólicas	80	10	50

Hoteles y moteles	40	2	30
Pulquerías y Misceláneas con Venta de Cerveza en envase cerrado	22	4	15
Restaurantes y otros negocios que vendan vinos y licores al copeo.	34	4	24
Gasolinerías	50	5	30
Bodegas y almacenes	25	2	15
Fábricas ó almacenes de cualquier giro comercial	60	4	40
Abarrotes, misceláneas sin venta de bebidas embriagantes y demás Comercios	6	2	4

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

IV. Para los entretenimientos públicos permanentes, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 316,580.00**

**Artículo 22.** Por los Servicios prestados por diversos conceptos relacionados con Construcciones y Urbanizaciones se causará y pagará:

I. Por licencias de construcción, se causará y pagará:

1. Por los derechos de trámite y autorización en su caso, previo a la licencia anual de construcción se pagará por cada metro cuadrado de construcción, la tarifa correspondiente según la siguiente tabla:

TIPO	ZONA O FRACCIONAMIENTO	VSMGZ X m2
Urbano	Residencial	0.10
	Habitación Popular	0.07
	Urbanización Progresiva	0.05
	Institucionales	0.04
Campestre	Residencial	0.10
	Rústico	0.07
Industrial	Para industria ligera	0.25
	Para industria mediana	0.50
	Para industria pesada	0.60
Comercial		0.10

Radio base celular o sistema de transmisión de radiofrecuencia (cualquier tipo)	Por instalación de cualquier tipo de antena de telefonía comercial más el costo por metro cuadrado que se señala en la tabla para comercial aplicado en las instalaciones complementarias.	5.00
Cementerios – criptas y barandales		5.00
Por el refrendo de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades, el costo por metro cuadrado será el resultado de la multiplicación del costo unitario señalado en la presente tabla por el porcentaje que reste para concluir la obra.		

El cobro para la recepción de trámite de Licencia de construcción en cualquier modalidad, independientemente del resultado de la misma, el cual se tomará como anticipo si resulta favorable: 4.00 VSMGZ.

Por haber construido sin la licencia respectiva se cobrará el equivalente a 5 tantos el costo que hubiere tenido su licencia si se hubiera tramitado en tiempo y forma.

**Ingreso anual estimado por este rubro \$76,617.00**

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 76,617.00**

II. Por Licencias de construcción de bardas, tapias y demoliciones se causará y pagará:

1. Por demolición total o parcial, ya sea a solicitud del interesado o por dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano por condiciones de seguridad, o en el caso de que el constructor no haya respetado los lineamientos especificados en la correspondiente licencia de construcción, o por haber construido sin la licencia respectiva, se cobrará en función del tipo de material por m<sup>2</sup> de 0.01 a 1 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por este rubro \$ 267.00**

2. Por la construcción de tapias, por metro lineal: 0.09 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por este rubro \$ 9,407.00**

3. Para los casos de licencia de construcción, Bardeos y Demoliciones, se aplicará un cobro inicial por licencia 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 9,674.00**

III. Por Alineamiento, Nomenclatura y Número oficial, se causará y pagará:

1. Se cobrará por concepto de alineamiento según el tipo de construcción y de acuerdo a la modificación o solicitud del mismo, en los diferentes fraccionamientos o condominios, de acuerdo a la siguiente tabla:

TIPO	FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS	POR METRO LINEAL VSMGZ
Urbano	Residencial	0.25
	Habitación Popular	0.15

	Urbanización Progresiva	0.05
	Institucionales	0.11
<b>Campestre</b>	Residencial	0.25
	Rústico	0.20
<b>Industrial</b>	Para industria ligera	0.45
	Para industria mediana	0.48
	Para industria pesada	0.50
<b>Comercial</b>		0.40
<b>Radio Base celular o sistema de transmisión de radio frecuencia cualquier tipo</b>		0.35

**Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00**

2. Por derechos de Nomenclatura de calles de fraccionamientos.

a) Por calle hasta 100 metros lineales: 4.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este inciso \$ 0.00

b) Por longitudes excedentes se pagará 1.18 VSMGZ por cada 10 metros lineales.

Ingreso anual estimado por este inciso \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

3. Por designación de número oficial, según el tipo de construcción en los diversos fraccionamientos o condominios:

TIPO	FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS	VSMGZ
Urbano	Residencial	3.50
	Habitación Popular	2.20
	Urbanización Progresiva	1.50
	Institucionales	2.00
<b>Campestre</b>	Residencial	3.50
	Rústico	3.00
<b>Industrial</b>	Para industria ligera	6.30
	Para industria mediana	6.30
	Para industria pesada	6.30
<b>Comercial</b>		4.83
<b>Lote Baldío</b>		2.00

**Ingreso anual estimado por este rubro \$ 20,839.00**

4. Por certificación de terminación de obra y construcción de edificaciones se cobrará de 1.50 a 4.00 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por este rubro \$ 4,333.00**

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 25,172.00**

IV. Por Revisión de proyecto arquitectónico, se causará y pagará:

TIPO DE PROYECTO		VSMGZ	
Habitacional	De 1 a 4 viviendas	4.00 a 9.00	
	De 5 a 30 viviendas	10.00	
	De 31 a 60 viviendas	15.00	
	De 61 a 90 viviendas	20.00	
	De 91 a 120 viviendas	25.00	
Servicios	Educación	5.15	
	Cultura	Exhibiciones	20.00
		Centros de información	10.00
		Instalaciones religiosas	15.00
	Salud	Hospitales, clínicas	15.00
		Asistencia social	20.00
		Asistencia animal	25.00
	Comercio	Tiendas y expendios de productos básicos	15.00
		Tiendas de autoservicio	25.00
		Tiendas de departamentos	40.00
		Tiendas de especialidades y centros comerciales	50.00
		Ventas de materiales de construcción y vehículos	25.00
		Tiendas de servicios	20.00
	Abasto	Almacenamiento y abasto menos de 1000 m2	30.00
		Más de 1000 m2	50.00
	Comunicaciones		40.00
	Transporte		30.00
	Recreación	Recreación social	20.00
		Alimentos y bebidas	40.00
		Entretenimiento	30.00
	Deportes	Deportes al aire libre y acuáticos	20.00
		Clubes a cubierto	30.00
	Servicios urbanos	Defensa, policía, bomberos, emergencia	20.00
		Cementerios, mausoleos, crematorios y agencias de inhumaciones	30.00
		Basureros	10.00
	Administración	Administración Pública	20.00
		Administración Privada	30.00
Alojamiento	Hoteles	40.00	
	Moteles	30.00	
Industrias	Aislada	70.00	
	Pesada	60.00	
	Mediana	50.00	
	Ligera	40.00	
Espacios abiertos	Plazas, jardines, parques y cuerpos de agua	20.00	
Infraestructura	Torres, antenas, depósitos, almacenaje, cárcamos y bombas	20.00	
Agropecuario, forestal y acuífero		20.00 a 30.00	

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

V. Por la Revisión a proyecto de fraccionamientos, se causará y pagará:

CONCEPTO		0 Hasta 1.99 Has. VSMGZ	2 Hasta 4.99 Has. VSMGZ	5 Hasta 9.99 Has. VSMGZ	Más de 10 Has. VSMGZ
Urbano	Residencial	36	48	60	72
	Popular	24	36	48	60
	Urbanización Progresiva	18	24	30	36
	Institucionales	12	18	24	30
Campestre	Residencial	36	48	60	72
	Rústico	24	36	48	60
Industrial	<b>Micro Industria</b>	42	48	54	60
	Para industria ligera	48	54	60	66
	Para industria mediana	54	60	66	72
	Para industria pesada	60	66	72	78
<b>Comercial</b>		66	72	78	84
<b>Cementerios</b>		18	24	30	36
<b>Otros nos especificados</b>		66	72	78	84

**Ingreso anual estimado por esta fracción**

**\$ 0.00**

VI. Por el dictamen técnico sobre autorización del proyecto, avance de obra de urbanización o venta provisional de lotes de fraccionamientos y condominios; y por la fusión, división, subdivisión o relotificación de predios, se causará y pagará:

1. Por las licencias o permisos por la fusión, división o subdivisión de bienes inmuebles, se cobrará el equivalente a 9.00 VSMGZ en la fecha de la autorización, por cada fracción resultante, exceptuando el resto del predio.

**Ingreso anual estimado por este rubro \$41,094.00**

2. Por licencia para fraccionar se cobrará de acuerdo a la superficie vendible del fraccionamiento por metro cuadrado:

TIPO	FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS	VSMGZ
Urbano	Residencial	0.07
	Habitación Popular	0.02
	Urbanización Progresiva	0.007
	Institucionales	0.007
Campestre	Residencial	0.03
	Rústico	0.017
Industrial	Para industria ligera	0.02
	Para industria mediana	0.02
	Para industria pesada	0.03
<b>Comercial</b>		0.03
<b>Conjunto habitacional</b>	<b>Horizontal o vertical</b>	<b>De acuerdo al tipo de construcción que corresponda.</b>

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

3. Dictamen Técnico para la Recepción de Fraccionamientos. Se cobrará conforme previo estudio a precios vigentes en el mercado.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

VII. Por el dictamen técnico para la renovación de licencia de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

CONCEPTO		0 Hasta 1.99 Has. VSMGZ	2 Hasta 4.99 Has. VSMGZ	5 Hasta 9.99 Has. VSMGZ	Más de 10 Has. VSMGZ
Urbano	Residencial	60	80	100	120
	Popular	40	60	80	100
	Urbanización Progresiva	30	40	50	60
	Institucionales	20	30	40	50
Campestre	Residencial	60	80	100	120
	Rústico	40	60	80	100
Industrial	<b>Micro Industria</b>	70	80	90	100
	Para industria ligera	80	90	100	110
	Para industria mediana	90	100	110	120
	Para industria pesada	100	110	120	130
<b>Comercial</b>		110	120	130	140
<b>Cementerios</b>		30	40	50	60
<b>Otros nos especificados</b>		110	120	130	140

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

VIII. Por la relotificación de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

CONCEPTO		0 Hasta 1.99 Has. VSMGZ	2 Hasta 4.99 Has. VSMGZ	5 Hasta 9.99 Has. VSMGZ	Más de 10 Has. VSMGZ
Urbano	Residencial	36	42	48	54
	Popular	30	36	42	48
	Urbanización Progresiva	24	30	36	42
	Institucionales	18	24	30	36
Campestre	Residencial	36	42	48	54
	Rústico	30	36	42	48
Industrial	<b>Micro Industria</b>	36	42	48	54
	Para industria ligera	48	54	60	72
	Para industria mediana	60	66	72	78
	Para industria pesada	72	78	84	90
<b>Comercial</b>		48	54	60	66
<b>Cementerios</b>		24	30	36	42
<b>Otros nos especificados</b>		48	54	60	66

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**IX.** Por ajustes de medidas de los fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

<b>CONCEPTO</b>		<b>0 Hasta 1.99 Has. VSMGZ</b>	<b>2 Hasta 4.99 Has. VSMGZ</b>	<b>5 Hasta 9.99 Has. VSMGZ</b>	<b>Más de 10 Has. VSMGZ</b>
Urbano	Residencial	24	30	36	42
	Popular	18	24	30	36
	Urbanización Progresiva	18	24	30	36
	Institucionales	12	18	24	30
Campestre	Residencial	30	36	42	48
	Rústico	36	36	42	48
Industrial	<b>Micro Industria</b>	24	30	36	42
	Para industria ligera	30	36	42	48
	Para industria mediana	36	42	48	54
	Para industria pesada	42	48	54	60
<b>Comercial</b>		36	42	48	54
<b>Cementerios</b>		18	24	30	36
<b>Otros nos especificados</b>		36	42	48	54

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**X.** Por reposición de copias de planos de fraccionamientos y condominios causara y pagará: de 1 a 5 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**XI.** Por constancias de fraccionamientos emitidas por la Dependencia Municipal competente, se causará y pagará: 20 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**XII.** Por la certificación de documentos o planos de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará: de 1 a 5 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**XIII.** Por la revisión a proyectos para condominios, se causará y pagará:

<b>UNIDADES</b>	<b>VSMGZ</b>
De 2 a 3 Unidades	4
De 4 a 6 Unidades	8
De 7 a 10 Unidades	15
De 11 a 15 Unidades	20
De 16 a 30 Unidades	25
De 31 a 45 Unidades	30
De 46 a 60 Unidades	35
De 61 a 75 Unidades	40
De 76 a 90 Unidades	45
Mas de 91 Unidades	50

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**XIV.** Por la emisión de la declaratoria de régimen de propiedades en condominio, se causará y pagará:

<b>UNIDADES</b>	<b>VSMGZ</b>
De 2 a 3 Unidades	10
De 4 a 6 Unidades	20
De 7 a 10 Unidades	35
De 11 a 15 Unidades	50
De 16 a 30 Unidades	60
De 31 a 45 Unidades	70
De 46 a 60 Unidades	80
De 61 a 75 Unidades	90
De 76 a 90 Unidades	100
Mas de 91 Unidades	110

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**XV.** Por servicio de apoyo técnico, se causará y pagará:

1. Por concepto de expedición de copias fotostáticas simples de planos, anexos técnicos y planos de base, específicos del área de estudio: 3.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

2. Por expedición de copias fotostáticas simples de información de planos y programas técnicos: 3.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

3. Por expedición de copias heliográficas o bond de planos simples con información de infraestructura básica: 3.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

4. Por expedición de copias heliográficas o bond de planos simples con información de diagnóstico urbano: 10.00 VSMGZ. Si incluye memoria técnica se pagará adicional: 3.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

5. Por reposición de expedientes: 6.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

6. Por la expedición de copias heliográficas o bond de planos simples con información de cabeceras

municipales, se cobrará a razón de: 7.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

7. Por la expedición de planos sencillos por medios magnéticos: 20 VSMGZ.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

8. En copias certificadas en los conceptos anunciados, con anterioridad se cobrará a razón de 3.00 VSMGZ

9. Por concepto de expedición de oficios informativos a dependencias de gobierno: 3 VSMGZ.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**XVI.** Por concepto de Licencia Provisional de Construcción, con base en los reglamentos vigentes en la materia, se causará y pagará:

CONCEPTO	FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS	Por M <sup>2</sup> VSMGZ
Urbano	Residencial	0.20
	Popular	0.07
	Urbanización Progresiva	0.06
	Institucionales	0.02
Campestre	Residencial	0.13
	Rústico	0.07
Industrial	Para industria ligera	0.16
	Para industria mediana	0.21
	Para industria pesada	0.25
Comercial		0.14
Educación		20
Otros no especificados		15

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**XVII.** Por supervisión de obras de urbanización en fraccionamientos y condominios, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 113 y 125 del Código Urbano para el Estado de Querétaro se cobrará aplicándosele al presupuesto de la obra el 1.50%

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**XVIII.** Por archivo electrónico del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Ezequiel Montes, se causará y pagará: de 1.76 a 5.00 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**XIX.** Por ruptura y reparación de pavimento de la vía pública por cualquier concepto, se cobrará por m<sup>2</sup>:

CONCEPTO	VSMGZ
----------	-------

Adoquín	8
Asfalto	8
Concreto	8
Empedrado	4
Mantenimiento a red sanitaria	4
Otros	De acuerdo a estudio técnico y precio vigente en el mercado.

En los casos que el contribuyente opte por reparar la vía pública con recursos propios, pagará el 20% del monto que resulte de aplicar la tabla anterior y deberá presentar fianza o garantía de cumplimiento, dicha garantía será liberada cuando las direcciones de Desarrollo Urbano y Ecología y Obras Públicas verifiquen y constaten que los trabajos se realizaron satisfactoriamente

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 13,965.00**

**XX.** Por dictamen de uso de suelo y factibilidad de giro por los primeros 100 m<sup>2</sup>, se causará y pagará:

CONCEPTO		VSMGZ
<b>Urbano</b>	Residencial	9
	Habitación Popular	6
	Urbanización Progresiva	6
	Institucionales	6
<b>Campestre</b>	Residencial	9
	Rústico	9
	Para industria ligera	15
<b>Industrial</b>	Para industria mediana	19
	Para industria pesada	25
<b>Comercial</b>		15

Para el cobro de los M<sup>2</sup> excedentes, adicionalmente se pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$1 \text{ VSMGZ} \times \text{No. De m}^2 \text{ excedentes} / \text{Factor Único}$$

USO	FACTOR UNICO
Popular	150
Media	80
Residencial	50
Campestre	40
Industrial	100
Otros	80

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 48,931.00**

**XXI.** Por los servicios de vigilancia, inspección y control necesarios para la ejecución de obras, se retendrá el 2.0% sobre el importe de cada estimación de trabajo.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$52,275.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$267,728.00**

**Artículo 23.** Por la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento se causará y pagará:

Las tarifas para el cobro, por derechos como contraprestación del servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento para los diferentes usos, serán aplicados de conformidad con lo que establece la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro y en su caso el Código Urbano para el Estado de Querétaro. Cuando el municipio preste el servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento, las tarifas y cuotas correspondientes deberán estar incluidas en este apartado, pero cuando el servicio sea prestado a través de entidad paramunicipal el detalle de las tarifas y cuotas estará en el apartado correspondiente a “Venta de bienes y servicios de organismos descentralizados” de esta misma Ley.

I. Por la prestación del Servicio de Agua Potable se cobrará: 0.00 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

II. Por la prestación del Servicio de Alcantarillado y Saneamiento se cobrará: 0.00 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00**

**Artículo 24.** Los propietarios o poseedores de Inmuebles de uso habitacional, industrial, comercial o de servicio, enterarán el pago de Derecho por el Servicio de Alumbrado Público en los plazos y términos que acuerde el Ayuntamiento.

De acuerdo con lo establecido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, el Ayuntamiento esta facultado para determinar la forma del cobro del Derecho de Alumbrado Público, siendo de manera directa ó mediante el convenio que establezca con la Comisión Federal de Electricidad.

El derecho será calculado a cada propietario o poseedor de predios de acuerdo a la superficie del terreno, superficie de la construcción, uso o destino del predio y valor catastral del inmueble, para lo cual se definen los siguientes conceptos:

- A.** Coeficiente expresado en pesos por metro cuadrado, o su equivalente en días de salario mínimo de la zona, aplicado por predio a la superficie del terreno;
- B.** Coeficiente expresado en pesos por metro cuadrado, o su equivalente en días de salario mínimo de la zona, aplicado por predio a la superficie construida;
- C.** Coeficiente expresado en un número que se aplicará por predio, tomando como base el valor catastral del mismo, para aquellos inmuebles que tengan una superficie construida mayor al 5 % de la superficie del terreno.
- D.** Coeficiente expresado en un número que se aplicará por predio, tomando como base el valor catastral del mismo, para aquellos inmuebles en donde se realicen actividades industriales, comerciales o de servicio.

La base del derecho por servicio de alumbrado público, será el resultado de sumar el coeficiente “A” por el número de metros cuadrados del terreno, más el coeficiente “B” multiplicando por el número de metros cuadrados de superficie construida, más el coeficiente “C” multiplicado por el valor catastral del inmueble mas el coeficiente “D” multiplicado por el valor catastral de los inmuebles de uso industrial, comercial o de servicio.

El pago del derecho de alumbrado público se enterara mensualmente.

COEFICIENTE	FACTOR
A	0.2
B	0.15
C	0.0001
D	0.0035

**Ingreso anual estimado por este artículo \$1,950,000.00**

**Artículo 25.** Por los servicios prestados por la Dirección Estatal del Registro Civil y que en su caso sean cobrados por los Municipios, cuando éstos organicen el registro civil, se causarán y pagarán los siguientes derechos, de acuerdo a las tarifas que se detallan a continuación:

I. Servicios ordinarios y extraordinarios incluyendo la expedición de acta:

CONCEPTO	VSMGZ
Asentamiento de acta de nacimiento, nacimientos múltiples o reconocimiento de hijos:	
En oficialía en días y horas hábiles	0.70
En oficialía en días y horas inhábiles	2.10
A domicilio en día y horas hábiles	4.20
A domicilio en día y horas inhábiles	7.00
Asentamiento de actas de nacimiento:	
De expósito o recién nacido muerto	0.10
Mediante registro extemporáneo	0.18
Asentamiento de actas de adopción simple y plena o tutela	1.80
Celebración y acta de matrimonio en oficialía:	
En día y hora hábil matutino	4.08
En día y hora hábil vespertino	6.30
En sábado o domingo	12.60
Celebración y acta de matrimonio a domicilio:	
En día y hora hábil matutino	17.00
En día y hora hábil vespertino	21.00
En sábado o domingo	25.00
Celebración y acta de matrimonio colectivo en campaña, por cada pareja	1.00
Procedimiento y acta de divorcio administrativo.	36.00
Asentamiento de actas de divorció judicial	3.50
Asentamiento de actas de defunción:	
En día hábil	0.70
En día inhábil	2.10

De recién nacido muerto	0.70
Constancia de denuncia de nonato según artículo 324 del Código Civil para el Estado.	0.35
Inscripción de ejecutoria que declara: Incapacidad legal para administrar bienes, ausencia, presunción de muerte o tutela de incapacitados	3.50
Rectificación de acta	0.70
Constancia de inexistencia de acta	0.70
Inscripción de actas levantadas en el extranjero	3.00
De otro Estado convenido. La tarifa será independientemente de los cobros que haga la autoridad que la expide y del envío según convenio o disposición correspondiente	0.00
Uso del sistema informático para expedición de certificación automática por documento.	0.10
Uso del sistema informático por autoridad distinta al Registro Civil, por documento	1.00

Los actos se efectuarán previa presentación del recibo de pago que en cada caso expida la Dependencia Encargada de las Finanzas Públicas Municipales.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$115,354.00**

## II. Certificaciones

CONCEPTO	VSMGZ
Por copia certificada de cualquier acta ordinaria	0.90
Por copia certificada de cualquier acta urgente	1.34
Por certificación de firmas por hoja	1.12

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$295,112.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 410,466.00**

**Artículo 26.** Por los servicios otorgados por la autoridad encargada de la Seguridad Pública, Policía y Tránsito Municipal, se causará y pagará:

I. Por la contratación y servicio de vigilancia, se cobrará 0.49 VSMGZ, por cada elemento de la corporación que intervenga.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

## II. Otros Servicios

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00**

**Artículo 27.** Por los servicios que preste el Municipio a través de la dependencia encargada de la prestación de los Servicios Públicos Municipales se causarán y pagarán por los siguientes conceptos:

I. Por arreglo, conservación y mantenimiento de la vía pública se cobrará, según la tarifa mensual de 5.00 a 60.00 VSMGZ, en función de los costos, que se originen en cada caso particular.

1. Por poda y tala de árboles en predios particulares, se cobrará de acuerdo a la cantidad y tamaño de los árboles donde el trabajo se realizará en:

CANTIDAD ARBOLES	PODA - VSMGZ	TALA - VSMGZ
1 - 5	1 - 3	10 – 40
6 - 10	4 - 6	41 - 60

**Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00**

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**II. Por arreglo de predios baldíos, se causará y pagará:**

1.- Por las actividades que realicen las delegaciones municipales y la dependencia encargada de la prestación de los servicios públicos municipales, prestadas a particulares que así lo soliciten o dadas las circunstancias de carácter público, sea necesaria su intervención dichas instancias valorarán y determinarán la realización o no del servicio requerido, debido a que darán preferencia a su actividad de servicio público, como ampliación de servicios y que pueden ser entre otros y de acuerdo a la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, los siguientes:

- a) De limpieza de lotes baldíos consistente en desmalezado y retiro de residuos sólidos urbanos, domésticos, en bolsa o diseminados sin compactar se cobrará por cada 2 m<sup>2</sup> de superficie:

TIPO DE FRACCIONAMIENTO	VSMGZ
Residencial	0.60
Habitación Popular	0.50
De Urbanización progresiva	0.35
Institucional	De 0.01 a 0.80
Comercial, servicios y otros no especificados	0.25 a 1.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**III. Por depositar Residuos Sólidos en el Tiradero Municipal o Relleno Sanitario, se causará y pagará: 4.00 VSMGZ por tonelada y por fracción la parte proporcional.**

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 15,416.00**

**IV. Por el servicio de Recolección de Residuos Sólidos urbanos, se cobrará en los siguientes casos:**

- .1.- Por el servicio de recolección de residuos sólidos urbanos, mensualmente por tonelada o fracción la tonelada se estimará en relación al peso volumen, como mínimo equivalente a 0.42 toneladas mensuales o 5 toneladas anuales de acuerdo a la siguiente tabla.

CONCEPTO	VSMGZ
De 5-7 Toneladas Anuales	6
De 7-10 Toneladas Anuales	8
Más de 10 Toneladas Anuales	10-30

**Ingreso anual estimado por este rubro \$ 9,372.00**

- .2.- El pago de derecho por el servicio de recolección de residuos sólidos urbanos podrá hacerse de manera anual anticipada, mismo que deberá realizarse durante el primer trimestre de cada año..

CONCEPTO	VSMGZ
De 5-7 Toneladas Anuales	66
De 7-10 Toneladas Anuales	88
Más de 10 Toneladas Anuales	110-330

**Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00**

- 3.- Por el servicio único de recolección de residuos sólidos urbanos se cobrará por el servicio único por tonelada. La tonelada se estimará en relación al peso volumen, como mínimo equivalente a 0.42 toneladas de acuerdo a la siguiente tabla;

CONCEPTO	VSMGZ
De 0.5 Toneladas	4
De 0.5 a 1 Toneladas	8
Más de 1 Toneladas	9-15

**Ingresos anual estimado por este rubro \$ 0.00**

- 4.- Los comerciantes y prestadores de servicios que no generen más de 0.42 toneladas al mes, efectuarán un pago único por concepto de recolección de residuos sólidos urbanos. Este pago se efectuará al realizar la renovación o expedición de la licencia municipal de funcionamiento y tendrá un costo por año de: 3 VSMGZ.

**Ingreso anual por este rubro \$ 32,700.00**

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$57,488.00**

**V. Por otros servicios prestados por la dependencia, se cobrará de acuerdo a estudio previo y tarifa concertada:**

- 1.- Por las actividades que realicen las delegaciones municipales y la dependencia encargada de la prestación de los servicios públicos municipales, prestadas a particulares que así lo soliciten o dadas las circunstancias de carácter público, sea necesaria su intervención. Dichas instancias valorarán y determinarán la realización o no del servicio requerido, debido a que darán preferencia a su actividad de servicio público, como ampliación de servicios y que pueden ser entre otros y de acuerdo a la Ley de

Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, los siguientes:

a) Por el desazolve de pozos de visita, alcantarillas y drenajes en propiedad particular lo siguiente:

TIPO DE FRACCIONAMIENTO	DESAZOLVE DE DRENAJE VSMGZ	DESAZOLVE DE ALCANTARILLAS VSMGZ
Residencial (Campestre y Rústico)	2	1.5 - 3
Popular	1.5	1 - 2.5
Urbanización Progresiva	1.2	0.5 - 1.5
Institucional	1	1 - 2.5
Comercial, servicios y otros no especificados	1.5	3.5 - 4

**Ingreso anual estimado por este inciso \$ 0.00**

2. Por los servicios de vigilancia, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00**

3. Por otros servicios, se causará y pagara: 0.0 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00**

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00**

**Artículo 28.** Por los servicios otorgados en los Panteones Municipales, se causará y pagará por lo siguiente:

I. Por los Servicios de Inhumación

1. En Panteones Municipales se cobrará: 1.70 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por este rubro \$ 4,623.00**

2. En Panteones Particulares se cobrará: 5.00 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00**

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

II. Por los Servicios de Exhumación

1. En Panteones Municipales, se cobrará: 7.02 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00**

2. En Panteones Particulares se cobrará: 5.00 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00**

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

III. Por el Permiso de cremación y/o de traslado de Cadáveres Humanos o restos áridos y cenizas, se causará y pagará: 6.00 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 648.00**

IV. Por el servicio y/o usufructo de criptas en los panteones municipales, por cada una se cobrará: 0.00 VSMGZ

Las criptas estarán sujetas a la temporalidad según contrato aprobado por el Ayuntamiento.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

V. Por los Servicios Funerarios Municipales, se causará y pagará: 0.00 SMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

VI. Por el pago de perpetuidad de una fosa, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$5,271.00**

**Artículo 29.** Por servicios Prestados por el Rastro Municipal se causará y pagará conforme a lo siguiente:

I. Por sacrificio y procesamiento, por cabeza, se causará y pagará:

CONCEPTO	TARIFA
1. Vacuno	0.90 VSMGZ
2. Porcino	0.80 VSMGZ
3. Caprino	0.80 VSMGZ
4. Deguello y procesamiento	0.01 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 497,357.00**

II. Por sacrificio y procesamiento de aves, que incluyen pelado y escaldado, se causará y pagará:

CONCEPTO	TARIFA
1. Pollos y gallinas de mercado	0.01 VSMGZ
2. Pollos y gallinas supermercado	0.01 VSMGZ
3. Pavos mercado	0.01 VSMGZ
4. Pavos supermercado	0.01 VSMGZ
5. Otras aves	0.01 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

III. El sacrificio de ganado en horas extraordinarias, independientemente de los honorarios del veterinario autorizado por la Secretaria de Salud, por cabeza, se causará y pagará:

CONCEPTO	TARIFA
1. Vacunos	1.14 VSMGZ
2. Porcinos	0.90 VSMGZ
3. Caprinos	0.56 VSMGZ
4. Aves	0.12 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**IV.** Por la introducción de ganado al rastro, en horas extraordinarias por cabeza, se causará y pagará:

CONCEPTO	TARIFA
1. Vacuno	0.34 VSMGZ
2. Caprino	0.22 VSMGZ
3. Otros sin incluir aves	0.22 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**V.** Por el uso de los servicios y utensilios con los que cuenta el rastro municipal, se causará y pagará:

CONCEPTO	TARIFA
1. Agua para lavado de vísceras y cabeza por pieza	0.04 VSMGZ
2. Por Cazo	0.02 VSMGZ
3. Uso de transporte para distribución de ganado sacrificado en rastro municipal	De 0.1 a 10 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$62,000.00**

**VI.** Guarda de ganado no reclamado, por día o fracción, se causará y pagará:

CONCEPTO	Tarifa VSMGZ
Vacuno y terneras	0.00
Porcino	0.00
Caprino	0.00
Aves	0.00
Otros animales	0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**VII.** El uso de corraletas por actividades de compraventa, originará los siguientes productos, sin incluir ninguna atención, se causará y pagará:

CONCEPTO	VSMGZ
Vacuno	0.00
Porcino	0.00

Caprino	0.00
Aves	0.00
Otros animales	0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 559,357.00**

**Artículo 30.** Por los siguientes servicios otorgados en Mercados Municipales se causarán y pagarán:

I. Por la asignación de locales en los mercados municipales, según tipo de local: Cerrado interior, Abierto interior, Cerrado exterior, Abierto exterior, se causará y pagará: De 29.41 a 176.47VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

II. Por las cesiones de derechos realizadas en los mercados municipales, se causará y pagará:

TIPO DE LOCAL	TARIFA
1. Tianguis dominical	13.13 VSMGZ
2. Locales	6.56 VSMGZ
3. Formas o extensiones	3.32 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

III. Por los cambios de giros en los locales de mercados municipales, se causará y pagará: 5.00 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

IV. Por el servicio de sanitarios en los mercados municipales se causará y pagará por persona es de: 0.05 a 0.2 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 246,900.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 246,900.00**

**Artículo 31.** Por los servicios prestados por la Secretaría del Ayuntamiento se causará y pagará:

I. Por legalización de firmas de funcionarios, por cada hoja: 1.00 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

II. Por Reposición de Documento Oficial, por cada hoja: 1.00 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

III. Por expedición de credenciales de identificación, se causará y pagará: 1.00 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 15,130.00**

**IV.** Por expedición de constancias de residencia o de no residencia, se causará y pagará: 1.00 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 68,267.00**

**V.** Por la Publicación en la Gaceta Municipal, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 83,397.00**

**Artículo 32.** Por el servicio de registros de fierros quemadores y su renovación se causará y pagará 1.00 VSMGZ :

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00**

**Artículo 33.** Por otros Servicios Prestados por Otras Autoridades Municipales, se causará y pagará:

**I.** Por los servicios otorgados por Instituciones Municipales a la comunidad a través de sus diversos Talleres de Capacitación, se causará y pagará:

CONCEPTO	VSMGZ
Por curso semestral de cualquier materia:	De 3 a 10
Por curso de verano:	De 2 a 10

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**II.** Por los servicios de mantenimiento y reparación de mobiliario urbano derivado de actos de particulares con responsabilidad para estos, se causará y pagará de acuerdo a las condiciones que establezca el área correspondiente de la administración municipal.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**III.** Por el registro en los diferentes Padrones del Municipio, se causará y pagará:

CONCEPTO	VSMGZ
Padrón de Proveedores	De 10 a 40
Padrón de usuarios del Rastro Municipal	De 2 a 5
Padrón de usuarios del Relleno Sanitario	De 5 a 30
Padrón de Contratistas	De 10 a 40
Registro a otros padrones similares	De 10 a 40

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 60,132.00**

**IV.** Por emisión de certificaciones y dictámenes emitidos por Protección Civil, Ecología y Medio Ambiente

Municipales para la construcción y funcionamiento de giros comerciales, se causará y pagará:

CONCEPTO	VSMGZ
Tiendas y Comercios	De 3 a 15
Tiendas de autoservicio	De 30 a 90
Tortillerías y Rosticerías	De 9 a 13
Talleres Mecánicos y Eléctricos	De 9 a 15
Maquiladoras	De 30 a 90
Estaciones de Servicio (Gasolinerías)	90
Bares y Discotecas	90
Centros Sociales	De 75 a 90
Restaurantes	De 9 a 15
Escuelas particulares	De 15 a 30
Eventos Especiales	De 15 a 30
Hospitales y Clínicas	15
Bodegas y Almacenes	De 15 a 30
Diversas Fábricas	De 30 a 300

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 32,821.00**

V. Por el uso de locales en mercados municipales:

1.- Uso de locales en mercados municipales causará y pagará el locatario a la siguiente tarifa diaria: 0.02 a 0.10 VSMGZ.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$122,000.00**

VI. Por los Servicios prestados por otras Autoridades Municipales se causará y pagará:

1. Por los Servicios que presta la Unidad Municipal de Acceso a la Información Gubernamental, conforme lo establece la Ley Estatal de Acceso a la información Gubernamental del Estado de Querétaro, se causará y pagará:

CONCEPTO	VSMGZ
Fotocopia simple tamaño carta o digitalización, por cada hoja	0.010
Fotocopia simple tamaño oficio o digitalización, por cada hoja	0.015
Reproducción en disco compacto, por hoja	0.050

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

2. Por autorización para anuncios y promociones publicitarias que se fijen gráficamente en las calles o en los exteriores de los edificios o en sus azoteas, que no sea por sonido.

CONCEPTO	VSMGZ
Pintados	De 3 a 10

Adheridos	De 3 a 10
Auto soportados (Espectaculares)	De 5 a 20

**Ingreso anual estimado por este rubro \$34,511.00**

3. Por verificación para el otorgamiento de autorizaciones de concesiones y licencias, se causará y pagará: 0.00VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

4. Por los servicios que presta la autoridad municipal en materia de Catastro dentro de su circunscripción territorial. 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

5. Por la obtención de bases de licitación por cada uno de los concursos para obra pública y adquisiciones municipales, por invitación restringida o licitación pública se cobrarán de acuerdo al estudio técnico o a la tarifa que establezca la Dependencia municipal.

**Ingreso anual estimado por este rubro \$ 3,200.00**

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 37,711.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 252,664.00**

**Artículo 34.** Cuando no se cubran las contribuciones, que refieren a Derechos, en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, establecido en el Código Fiscal de la Federación y en el Código Fiscal del Estado, así como los convenios celebrados por este Municipio en lo que resulte aplicable para el ejercicio fiscal al que se aplica esta Ley, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00**

**Artículo 35.** Por otros derechos

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00**

**SECCIÓN CUARTA  
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE**

**Artículo 36.** Comprende el importe de los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso y aprovechamiento de bienes; originando recursos que

significan un aumento del efectivo del sector público, como resultado de sus operaciones normales, sin que provenga de la enajenación de su patrimonio.

#### I. Venta de productos de rastro

CONCEPTO	Tarifa VSMGZ
Litro de sangre	0.03
Tonelada de estiércol	1.04
Tonelada de pluma de aves	1.04
Tonelada de huesos, pesuñas o cuernos	1.04

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

#### II.- Venta de urnas en los panteones municipales, se causará y pagará: 10.00 VSMGZ

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

III.- Por el uso e instalación de canalizaciones subterráneas en relación al metro lineal para la prestación del servicio de gas y por la instalación del número de casetas telefónicas en la vía pública, así como por la instalación del número de postes en la vía pública para energía eléctrica, telefonía y similares se causará y pagará de 0 hasta 5 VSMGZ, previa autorización del Ayuntamiento, conforme a estudios, términos y condiciones que establezcan el mismo.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

#### IV.- Otros Productos

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$32,000.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$32,000.00**

**Artículo 37.** Enajenación de Bienes Muebles no sujetos a ser Inventariados.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00**

**Artículo 38.** Cuando no se cubran las contribuciones, que refieren a Productos de tipo corriente, en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, establecido en el Código Fiscal de la Federación y en el Código Fiscal del Estado, así como los convenios celebrados por este Municipio en lo que resulte aplicable para el ejercicio fiscal al que se aplica esta Ley, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los

recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00**

**SECCIÓN QUINTA  
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE**

**Artículo 39.** Por incentivos derivados de la Colaboración Fiscal, se causará y pagará:

**I. Multas Federales no fiscales**

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00**

**Artículo 40.** Por Multas a las diversas disposiciones establecidas en las Leyes, Reglamentos, Códigos y Convenios aplicables carácter Estatal o Municipal, se recaudarán de acuerdo a lo siguiente:

<b>CONCEPTO</b>	<b>VSMGZ</b>
1. Multa por Omisión de Inscripción en el Padrón Catastral;	2.00
2. Multa por autorizar los notarios en forma definitiva instrumentos públicos sin cumplir con la obtención de la respectiva constancia de no adeudo del impuesto y, en su caso, el recibo de pago por el último bimestre si el acto se realiza dentro del plazo del pago;	3.00
3. Multa por la omisión de formulación de avisos de transmisión de propiedad, posesión o cambio de domicilio;	2.00
4. Multa por la formulación extemporánea de avisos de transmisión de propiedad, posesión;	1.00
5. Multa por la falta de declaración de cambio de valor del predio;	Un tanto del valor omitido
6. Multa por el cumplimiento al requerimiento de la autoridad;	2.00
7. Multa cuando no se cubra el pago del impuesto en los periodos señalados;	50 a 150
8. Multa cuando se declare en forma dolosa una cantidad menor al valor real del predio, evadiendo el pago correcto del impuesto;	50% de la contribución omitida
9. Sanciones derivadas de las resoluciones que emita la contraloría municipal dentro de los procedimientos administrativos de responsabilidad de su competencia.	0.00
10. Otras Multas	0.00

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 803,387.00**

**Artículo 41.** Cuando no se cubran las contribuciones, que refieren a Aprovechamientos de tipo corriente, en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, establecido en el Código Fiscal de la Federación y en el Código Fiscal del Estado, así como los convenios celebrados por este Municipio en lo que resulte aplicable para el ejercicio fiscal al que se aplica esta Ley, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

**Ingreso anual estimado por este artículo      \$ 0.00**

**Artículo 42.** Los otros aprovechamientos a favor del municipio se recaudarán de acuerdo a lo siguiente:

I. Herencias, legados, donaciones y donativos.

**Ingreso anual estimado por esta fracción      \$ 0.00**

II. Producto de bienes u objetos que legalmente se puedan enajenar.

**Ingreso anual estimado por esta fracción      \$ 0.00**

III. Por venta de basura y desperdicios, los productos aprovechables del servicio de limpia, serán clasificados y vendidos por kilos directamente por el municipio, de acuerdo al valor de mercado, o bien, concesionados a personas físicas o morales.

**Ingreso anual estimado por esta fracción      \$ 0.00**

IV. El arrendamiento de aguas negras y de aguas superficiales, se realizará de acuerdo a estudio técnico.

**Ingreso anual estimado por esta fracción      \$ 0.00**

V. Conexiones y Contratos.

**Ingreso anual estimado por esta fracción      \$ 0.00**

VI. Las cooperaciones pactadas por contratos de concesiones a particulares pagarán conforme estudio, términos y condiciones que establezca el Ayuntamiento en los convenios respectivos:

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$1,500,000.00**

VII. Por las actividades relacionadas con los Servicios que presta la Secretaria de Relaciones Exteriores

CONCEPTO	VSMGZ
1. Prestación del servicio de gestión de los trámites de pasaporte	2 a 5
2. Asesoría Migratoria	3
3. Difusión de Becas	3
4. Asesoría para la conformación de sociedades y corrección a estatutos de sociedades	5
5. Los demás que se establezcan	5

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00**

**SECCIÓN SEXTA  
INGRESOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS**

**ARTÍCULO 43.** Por los Ingresos de Organismos Descentralizados, se percibirán lo siguiente:

I. Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

II. Instituto Municipal de la Juventud

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

III. Otros

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00**

**SECCIÓN SÉPTIMA  
INGRESOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN  
EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO.**

**ARTÍCULO 44.** Por los ingresos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

I. Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 1,200,000.00**

II. Contribuciones de Mejoras, Derechos, Productos y Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

**Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo \$1,200,000.00**

**SECCIÓN OCTAVA  
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**Artículo 45.** Las Participaciones se distribuirán conforme a lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal y la legislación aplicable.

I.	Fondo General de Participaciones	\$40,689,755.00
II.	Fondo de Fomento Municipal	\$11,604,755.00
III.	Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$681,679.00
IV.	Fondo de Fiscalización	\$2,668,503.00
V.	Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diesel	\$1,694,013.00
VI.	Por el Impuesto Federal sobre Tenencia o uso de vehículos	0.00
VII.	Por el Impuesto sobre Automóviles Nuevos	\$735,096.00
VIII.	Impuesto por la Venta de Bienes cuya Enajenación se encuentra Gravada por la Ley del I.E.P.S.	\$74,751.00
IX.	Reserva de Contingencia	0.00
X.	Otras Participaciones	0.00

**Ingreso anual estimado por este artículo \$58,148,175.00**

**Artículo 46.-** Las Aportaciones que recibirá el Municipio serán las que establezca la Ley de Coordinación Fiscal.

I.	Fondo de Aportación para la Infraestructura Social Municipal	\$10,568,769.00
II.	Fondo de Aportación para el Fortalecimiento de los Municipios	\$17,311,056.00

**Ingreso anual estimado por este artículo \$27,879,825.00**

**Artículo 47.** Los ingresos federales por convenios los constituyen los ingresos que se reciban por actividades de administración fiscal que realicen o ejerzan las autoridades fiscales de las Entidades o de los Municipios cuando así se pacte expresamente con el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público y/o los gobiernos de las entidades que se hubieran adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal.

I. Ingresos federales por convenio

**Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00**

II. Otros

**SECCIÓN NOVENA  
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS**

**Artículo 48.-** Las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas que recibirá el Municipio serán las asignaciones destinadas en forma directa o indirecta a los sectores público, privado y externo, organismos y empresas paraestatales y apoyos como parte de su política económica y social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades:

I. Subsidios y Subvenciones

**Ingreso anual estimado por este artículo      \$ 0.00**

**SECCIÓN DÉCIMA  
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS**

**Artículo 49.** Son Ingresos Financieros, los siguientes:

I. Intereses ganados de valores, créditos, bonos y otros

**Ingreso anual estimado por esta fracción      \$ 0.00**

II. Otros ingresos financieros

**Ingreso anual estimado por esta fracción      \$ 0.00**

**Artículo 50.** Son Otros Ingresos y Beneficios Varios, los siguientes:

I. Otros Ingresos de Ejercicios Anteriores

**Ingreso anual estimado por esta fracción      \$ 0.00**

II. Otros ingresos y beneficios varios

1. Ingresos por empréstitos

Ingreso anual estimado por este rubro      \$ 0.00

2. Estímulos fiscales

Ingreso anual estimado por este rubro      \$ 0.00

**Ingreso anual estimado por esta fracción      \$ 0.00**

**Ingreso anual estimado por este artículo      \$ 0.00**

**TRANSITORIOS**

**Artículo Primero.** La presente Ley entrará en vigor el 1 de Enero del 2012.

**Artículo Segundo.** Cualquier disposición expedida con anterioridad y que se oponga a la presente Ley, queda

derogada.

**Artículo Tercero.** Las tarifas en cuanto a montos y plazos estarán sujetas a lo dispuesto por la presente Ley.

**Artículo Cuarto.** El salario mínimo referido en la presente Ley, será el asignado a la zona económica del Estado de Querétaro, cuyas iniciales son VSMGZ (Veces de Salario Mínimo General vigente de la Zona)

**Artículo Quinto.** Para efecto de lo señalado en los artículos 45 y 46 de la presente ley, se tendrá en definitiva lo establecido por el Gobierno del Estado de Querétaro, en lo que establezca conforme a la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley que fija las Bases, Montos y Plazos conforme a las cuales se distribuirán las Participaciones Federales correspondientes a los Municipios del Estado de Querétaro para el Ejercicio Fiscal 2011.

**Artículo Sexto.** Para la determinación y pago de las contribuciones y sus accesorios, las cantidades correspondientes se ajustarán al múltiplo de cincuenta centavos más próximo, inferiores o superior, según corresponda.

**Artículo Séptimo.** Una vez agotado todo procedimiento administrativo de recuperación se faculta a las autoridades fiscales municipales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales municipales cuyo cobro les corresponde efectuar, en los casos en que exista imposibilidad práctica y material de cobro. Se considera que existe imposibilidad práctica de cobro, entre otras, cuando los deudores no tengan bienes embargables, el deudor hubiera fallecido o desaparecido, sin dejar bienes a su nombre o cuando por sentencia firme hubiera sido declarado en quiebra. Se considera que existe imposibilidad material para efectuar el cobro, cuando exista cambio de situación jurídica tanto del sujeto pasivo como del objeto generador de la contribución.

**Artículo Octavo.** Cuando en las demás normas legales se denominan ingresos propios, se entenderá como la sumatoria del total de los ingresos de gestión más la adición del total de los ingresos financieros.

**Artículo Noveno.** En la aplicación del artículo 33 fracción VI, rubro 4, mientras no se suscriba el convenio de coordinación para que el municipio asuma la función del servicio de Catastro, está continuará prestándose por Gobierno del Estado de Querétaro, en los términos que señala la normatividad vigente.

**Artículo Décimo.** Por el ejercicio fiscal 2012, el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado, seguirá prestándose por la Comisión Estatal de Aguas, Organismo que cobrará los Derechos respectivos en los términos que señale el Código Urbano para el Estado de Querétaro y el Decreto que crea la Comisión Estatal de Agua, aplicándose las tarifas vigentes.

**Artículo Décimo Primero.** Para el ejercicio fiscal 2012, el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2011. Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.