

PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO
S.G. 2904/2011.

EL QUE SUSCRIBE LIC. GERARDO UGALDE ESQUIVEL, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEQUISQUIAPAN, QRO., DE ACUERDO A LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LAS FRACCIONES IV Y V DEL ARTÍCULO 47 DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y ARTÍCULO 19 FRACCIÓN V DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO.-----

CERTIFICA

QUE EN LA TRIGÉSIMA QUINTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA EN FECHA TREINTA DE NOVIEMBRE DE DOS MIL ONCE, EN EL PUNTO NÚMERO TRES DEL ORDEN DEL DÍA, SE TUVO A BIEN PRESENTAR PARA APROBACIÓN DEL H. AYUNTAMIENTO, DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DE INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012, PARA REMITIRLO A LA LEGISLATURA DEL ESTADO PARA SU AUTORIZACIÓN Y SE LLEGÓ AL SIGUIENTE:-----

ACUERDO

EL H. AYUNTAMIENTO APRUEBA POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES, EL DICTAMEN QUE EMITE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, POR LO TANTO, SE AUTORIZA EL PROYECTO DE INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012 Y QUE SEA REMITIDO A LA LEGISLATURA DEL ESTADO PARA SU AUTORIZACIÓN, MISMO QUE SE TRANSCRIBE TEXTUALMENTE A CONTINUACIÓN.-----

EN LA CIUDAD DE TEQUISQUIAPAN, QRO. CON FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2011, LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO. CONFORMADA POR LOS C. DANIEL GONZÁLEZ PÉREZ, C. LUCRECIA DE JESÚS TREJO, JOSÉ ISRAEL FLORES SALINAS, REGIDORES REUNIDOS EN EL SALÓN DE CABILDOS JOSÉ ANAYA CARBAJAL Y BASADOS EN LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I.- Que en la TRIGÉSIMA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO realizada el día 22 de noviembre de 2011 nos fue presentada la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2012, por el C.P. PEDRO TREJO MORENO en su carácter de Tesorero Municipal, para su análisis por la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública.

II.- La Iniciativa referida consta de 49 fojas en la que se nos informa el proyecto de ley de ingresos del municipio de Tequisquiapan Querétaro para el ejercicio fiscal 2012

FUNDAMENTO LEGAL

La Iniciativa se presenta con base en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en sus fracciones I, II y IV; artículo 87 de la Constitución Política del Estado de Querétaro; artículos 106, 107, 108 y 109 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, artículo 28 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro.

Una vez revisada la propuesta, esta Comisión emite el siguiente:

DICTAMEN

PRIMERO: La propuesta se emite en tiempo y forma de conformidad al fundamento legal citado.

SEGUNDO: Esta Comisión determina que es procedente la iniciativa de Ley referida y propone al Honorable Ayuntamiento, se apruebe y se remita al Congreso del Estado el presente dictamen de Ley de Ingresos del Municipio de Tequisquiapan, Querétaro para el Ejercicio Fiscal 2012, en los siguientes términos:

**PROYECTO DE INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN QUERÉTARO
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012**

Artículo 1. En el Ejercicio Fiscal comprendido entre el 1º de Enero y el 31 de Diciembre del 2012, los ingresos del Municipio de Tequisquiapan, Querétaro, estarán integrados conforme lo que establece el artículo 14 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, mismos que se señalan en el artículo 2 de la presente Ley.

Artículo 2. Los Ingresos para el ejercicio fiscal 2012, se conformarán de la siguiente manera:

CONCEPTO	IMPORTE
Impuestos	\$ 33'779,475.00
Contribuciones de Mejoras	260,000.00
Derechos	9'178,600.00
Productos de tipo corriente	55,300.00
Aprovechamientos de tipo corriente	945,700.00
Ingresos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	7'091,900.00
Total de Ingresos de Gestión	\$ 51'310,975.00
Participaciones y Aportaciones	115'268,978.00
Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas	0.00
Total Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ 115'268,978.00
Ingresos financieros	0.00
Otros Ingresos y beneficios varios	30'000,000.00
Total de Ingresos financieros, Otros Ingresos y beneficios	\$ 30'000,000.00
Total de Ingresos de Gestión, Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas, Ingresos financieros, Otros Ingresos y Beneficios para el Ejercicio 2012.	\$ 196'579,953.00

Artículo 3. Se percibirán ingresos por los siguientes Impuestos:

CONCEPTO	IMPORTE
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	\$8,000.00
Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales	8,000.00
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	\$ 24'781,600.00
Impuesto Predial	15'981,600.00
Impuesto sobre Traslado de Dominio	8'500,000.00
Impuesto sobre fraccionamientos, condominios, y por la fusión, división o subdivisión y relotificación de Predios	300,000.00
ACCESORIOS DE IMPUESTOS	\$497,900.00

Recargos, multas, gastos de ejecución, intereses no bancarios e indemnizaciones de los impuestos.	497,900.00
OTROS IMPUESTOS	\$ 8'491,975.00
Impuesto para Educación y Obras Publicas Municipales	8'491,975.00
Total de Impuestos	\$ 33'779,475.00

Artículo 4. Se percibirán ingresos por las siguientes Contribuciones de Mejoras

CONCEPTO	IMPORTE
Contribuciones de Mejoras por obras públicas	\$260,000.00
Total de Contribuciones de Mejoras	\$260,000.00

Artículo 5. Se percibirán ingresos por los siguientes Derechos:

CONCEPTO	IMPORTE
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO.	\$745,600.00
Uso, goce, aprovechamiento o explotación de Centros Culturales, Deportivos, Recreativos o Sociales cuya ubicación se encuentre en bienes del dominio público.	745,600.00
DERECHOS POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$8'432,700.00
Por los servicios prestados relacionados con la obtención o revalidación de la Licencia Municipal de Funcionamiento	\$ 625,000.00
Por los servicios prestados por diversos conceptos relacionados con Construcciones y Urbanizaciones	1'706,700.00
Por el Servicio de Agua Potable y Saneamiento	0.00
Por el Servicio de Alumbrado Público	2'946,500.00
Por los Servicios Prestados en el Registro Civil	636,900.00
Por los Servicios Prestados por Autoridades de Seguridad Pública, Policía y Tránsito Municipal	0.00
Por los Servicios Públicos Municipales	149,900.00
Por los Servicios Prestados por Panteones Municipales	96,700.00
Por los Servicios Prestados por el Rastro Municipal	697,000.00
Por los Servicios Prestados en Mercados Municipales	305,600.00
Por los Servicios Prestados por la Secretaría del Ayuntamiento	609,600.00
Por el Servicio de Registro de Fierros Quemadores y su Renovación	1,200.00
Por los Servicios Prestados por otras Autoridades Municipales	657,600.00
ACCESORIOS DE DERECHOS	\$300.00
Recargos, multas, gastos de ejecución, intereses no bancarios e indemnizaciones de los derechos.	300.00
OTROS DERECHOS	0.00
Total de Derechos	\$ 9'178,600.00

Artículo 6. Se percibirán ingresos por los siguientes Productos de tipo corriente:

CONCEPTO	IMPORTE
PRODUCTOS DERIVADOS DEL USO Y APROVECHAMIENTO DE BIENES NO SUJETOS A RÉGIMEN DE DOMINIO PÚBLICO.	\$ 55,300.00
Venta de productos en el rastro municipal	0.00
Venta de urnas en los panteones municipales	0.00
Otros Productos	55,300.00
ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES NO SUJETOS A SER INVENTARIADOS	\$ 0.00
Enajenación de Bienes Muebles no sujetos a ser inventariados	0.00
ACCESORIOS DE PRODUCTOS	\$ 0.00
Recargos, multas, gastos de ejecución, intereses no bancarios e indemnizaciones de los productos.	0.00
ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES NO SUJETOS A SER INVENTARIADOS	\$ 0.00
Enajenación de bienes muebles no sujetos a ser inventariados	0.00
OTROS PRODUCTOS QUE GENEREN INGRESOS CORRIENTES	\$ 0.00
Total de Productos	\$ 55,300.00

Artículo 7. Se percibirán ingresos por los siguientes Aprovechamientos de tipo corriente:

CONCEPTO	IMPORTE
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	\$ 31,000.00
Multas federales no fiscales	31,000.00
MULTAS	871,000.00
Multas administrativas de carácter Estatal o Municipal	871,000.00
INDEMNIZACIONES	0.00
REINTEGROS	0.00
APROVECHAMIENTOS PROVENIENTES DE OBRAS PÚBLICAS	0.00
APROVECHAMIENTOS POR PARTICIPACIONES DERIVADAS DE LA APLICACIÓN DE LEYES	0.00

APROVECHAMIENTOS POR APORTACIONES Y COOPERACIONES	0.00
ACCESORIOS POR APROVECHAMIENTOS	500.00
Recargos, multas, gastos de ejecución, intereses no bancarios e indemnizaciones de los aprovechamientos.	500.00
OTROS APROVECHAMIENTOS	43,200.00
Herencias, legados, donaciones y donativos	0.00
Productos de bienes u objetos que legalmente se pueden enajenar	0.00
Por venta de basura y desperdicios	32,300.00
Arrendamiento de aguas negras y aguas superficiales	0.00
Conexiones y contratos	10,900.00
Las cooperaciones pactadas por contratos de concesiones a particulares	0.00
Por las actividades relacionadas con los servicios que presta la Secretaría de Relaciones Exteriores	0.00
Total de Aprovechamientos de tipo corriente	\$ 945,700.00

Artículo 8. Para el ejercicio fiscal de 2012, las entidades y empresas del Municipio percibirán como ingresos propios las cantidades estimadas que a continuación se presentan:

CONCEPTO	IMPORTE
VENTA DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS PARA FINES DE ASISTENCIA O SEGURIDAD SOCIAL	\$ 0.00
Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia	0.00
Instituto Municipal de la Juventud	0.00
Otros	0.00
Total de Ingresos por Venta de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados	\$ 0.00

Artículo 9. Se percibirán ingresos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago:

CONCEPTO	IMPORTE
Impuestos	\$ 5'071,800.00
Contribuciones de Mejoras	0.00
Derechos	0.00
Productos	0.00
Aprovechamientos	2'020,100.00
Total de Ingresos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	\$ 7'091,900.00

Artículo 10. De conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, y en la Ley de Coordinación Fiscal, se percibirán ingresos por las siguientes Participaciones y Aportaciones:

CONCEPTO	IMPORTE
PARTICIPACIONES	\$ 72'205,524.00
Fondo General de Participaciones	48'541,617.00
Fondo de Fomento Municipal	16'063,460.00
Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	813,223.00
Fondo de Fiscalización	3'183,441.00
Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diesel	2'637,660.00
Por el Impuesto Federal sobre Tenencia o Uso de Vehículos	0.00
Por el Impuesto sobre Automóviles Nuevos	876,948.00
Impuesto por la Venta de Bienes cuya Enajenación se encuentra Gravada por la Ley del I.E.P.S.	89,175.00
Reserva de Contingencia	0.00
Otras Participaciones	0.00
APORTACIONES	\$43'063,454.00
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	14'274,356.00
Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios	28'789,098.00
CONVENIOS	\$0.00
Total de Participaciones y Aportaciones	\$ 115'268,978.00

Artículo 11. Se percibirán ingresos por las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas:

CONCEPTO	IMPORTE
Subsidios y Subvenciones	0.00
Ayudas Sociales	0.00
Total de Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	\$ 0.00

Artículo 12. Se percibirán Otros Ingresos y beneficios por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	IMPORTE
Ingresos Financieros	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	30'000,000.00
Total de Otros Ingresos y Beneficios	\$ 30'000,000.00

**SECCIÓN PRIMERA
IMPUESTOS**

Artículo 13. El Impuesto de Entretenimientos Públicos Municipales, se causará y pagará:

I. Sobre el importe de las entradas de cada función o entretenimiento de acuerdo a la siguiente tabla.

CONCEPTO	TASA EN %
Por el ingreso de cada evento o espectáculo	3.8
Por el ingreso de cada función de circo	1.8
Por el ingreso de cada función de teatro, conferencia, curso educativo o cultural	0

Para que un evento sea catalogado con una tasa 0% se deberá contar para este efecto con el documento que emita la autoridad municipal competente, de lo contrario se aplicará la tasa del 3.8%

II. Se exceptúan de la fracción anterior los siguientes entretenimientos públicos los cuales pagarán el impuesto de manera diaria, mensual o anual; o bien, por el periodo autorizado según se especifica a continuación:

CONCEPTO	PERIODO DE PAGO	VSMGZ
Discotecas, restaurantes y bares, en los cuales de forma adicional al giro presten el servicio de máquinas de videojuegos o tragamonedas, juegos de apuesta, destreza, entretenimiento, cuenten con música en vivo, reproducida con fonograma o similares.	Anual	150
Billares por mesa	Anual	2
Máquinas de video juegos, juegos montables de monedas, destreza, entretenimiento y similares, por cada una excepto máquinas despachadoras de productos consumibles y otros.	Anual	2
Mesas de futbolitos y demás juegos de mesa, por cada uno	Anual	2
Sinfonolas y karaoke, por cada aparato	Anual	4
Juegos inflables, dentro de la demarcación de las delegaciones municipales y Centro Histórico, por cada juego	Mensual	1.9
Juegos mecánicos, por cada uno y por cada día según periodo autorizado		0.5

El cobro del impuesto de entretenimiento público municipal, contenido en la fracción II de este artículo, será de forma proporcional de acuerdo al mes en que se realice el trámite de expedición de la Licencia Municipal ante la dependencia encargada de la Finanzas Públicas Municipales.

Los pagos contenidos en la presente fracción, se deberán pagar al realizar la renovación o expedición de la Licencia Municipal de funcionamiento. En los casos de entretenimientos públicos permanentes, la dependencia correspondiente, podrá celebrar los convenios o acuerdos que estime convenientes para determinar una cuota mensual fija.

Ingreso anual estimado por este artículo \$8,000.00

Artículo 14. El Impuesto Predial, se causará y pagará conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, constituyéndose las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones aprobados por la Legislatura, el factor que sirva para el cálculo de la base gravable de este impuesto.

A la base del impuesto se le aplicará la tarifa anual que se indica a continuación:

TIPO	TARIFA B (al millar)
Predio Urbano Edificado	1.6
Predio Urbano Baldío	8.0
Predio Rústico	1.2
Predio de Fraccionamiento en Proceso de Ejecución	1.6
Predio de Reserva Urbana	1.4
Predio de Producción Agrícola, con dominio pleno que provenga de ejido	0.2

Cuando se trate de bienes inmuebles destinados únicamente a casa habitación ubicados en el perímetro de zonas declaradas monumentos históricos, cuyo mantenimiento, conservación o restauración, se realice con recursos de los propietarios de dichos inmuebles, a solicitud de éstos, se otorgará un descuento del 35%, en el pago de este impuesto durante el presente ejercicio fiscal, debiendo sujetarse a los siguientes criterios:

- Elaborar formato de solicitud con firma autógrafa del titular del predio o en su defecto de su representante legalmente acreditado con poder notarial o carta poder.
- Estar al corriente en sus pagos de impuesto predial del ejercicio inmediato anterior.
- Presentar ante la Dependencia Encargada de las Finanzas Públicas Municipales del Municipio, el dictamen técnico actual favorable que expida la Delegación del Instituto Nacional de Antropología e Historia en el Estado de Querétaro.
- Anexar copia simple de identificación oficial del titular o de su representante legalmente acreditado y/o copia simple del acta constitutiva en caso de personas morales.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 15'981,600.00

Artículo 15. El Impuesto sobre Traslado de Dominio de Inmuebles, se causará y pagará conforme a lo establecido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, y será el 2.0% sobre el valor del inmueble que sirva de base para el pago.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 8'500,000.00

Artículo 16. El Impuesto sobre Fraccionamientos, Condominios, y por la Fusión, División o Subdivisión y Relotificación de Predios, se sujetará a las bases y procedimientos señalados en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, y se causará por m2 del área susceptible de venta, según el tipo de fraccionamiento o condominio de acuerdo con la siguiente tarifa:

TIPO	ZONA O FRACCIONAMIENTO	VSMGZ X m2
Urbano	Residencial	0.20
	Medio	0.12
	Habitación Popular	0.04
	Urbanización Progresiva	0.02
	Institucional	0.01
Campestre	Residencial	0.11
	Rústico	0.04
Industrial	Para industria ligera	0.11
	Para industria mediana	0.18
	Para industria pesada o grande	0.23
Comercial		0.08
Conjunto habitacional	Horizontal o vertical.	De acuerdo al tipo de construcción que corresponda.
Cementerios		0.05

En caso de división o lotificación de predios que no queden comprendidos en las disposiciones del Código Urbano para el Estado de Querétaro, se causará un impuesto del 0.80% de la que se fije para calcular el pago del impuesto sobre traslado de dominio.

El impuesto determinado por concepto de Fraccionamientos y Condominios, deberá pagarse dentro de los quince días hábiles siguientes a su autorización.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 300,000.00

Artículo 17. Cuando no se cubran las contribuciones a cargo del fisco municipal y no se paguen en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 497,900.00

Artículo 18. Sobre los diferentes Impuestos y Derechos previstos en la presente Ley, se causará y pagará la tasa del 25% como Impuesto para Educación y Obras Públicas Municipales

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 8'491,975.00

SECCIÓN SEGUNDA CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

Artículo 19. Las Contribuciones de Mejoras por obras públicas, se causarán y pagarán conforme a lo establecido en los convenios celebrados por este Municipio.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 260,000.00

SECCIÓN TERCERA DERECHOS

Artículo 20. Por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público

I. Acceso a Unidades Deportivas, Parques Recreativos, Parques Culturales, Zonas Arqueológicas, Museos, Casas de la Cultura y/o Centros Sociales causarán diariamente por cada uno: 0.02 a 200.00 VSMGZ.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$66,000.00

II. Por el uso de la vía pública, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

III. La cuota por piso en la vía pública, permiso para la venta de artículos en la vía pública, a excepción de expendios con venta o alquiler de libros, periódicos y revistas, señalado en el reglamento para el ejercicio del comercio ambulante y puestos fijos y semifijos en la vía pública, serán las siguientes:

CONCEPTO	ZONA A		ZONA B	
	VSMGZ		VSMGZ	
Con venta de cualquier clase de artículos, por día.	0.06	0.88	0.06	0.71
Con uso de vehículos de motor, por mes.	5	10	2	3
Con uso de casetas metálicas, por mes.	5	12	2	4
Vendedores con puesto fijo, de cualquier clase de artículo, mensual	5	12	2	6
Permisos temporales o provisionales se pagara por día y por metro cuadrado.	5	12	2	3

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 619,600.00

IV. La guarda de animales que transiten en vía pública sin vigilancia de sus dueños causarán diariamente, por cada uno: 1.00 VSMGZ, mas los fletes y forrajes correspondientes y en su caso los daños que causaran; Por la recuperación de un perro capturado pagará 2.00 VSMGZ.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

V. Todos aquellos bienes entregados a la autoridad o recogidos de la vía pública por extravío, falta de permiso o por estar ubicados inadecuadamente, se causará y pagará de 2.00 a 10.00 VSMGZ

Después de quince días serán adjudicados al patrimonio del municipio, previa publicación en estrados.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

VI. Por el uso de estacionamiento Publico Municipal, se causará y pagará:

1. El estacionamiento medido por estacionómetro en la vía pública causará diariamente de las 9:00 a las 21:00 horas con excepción de domingos y días festivos de: 0.07 a 0.35 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

2. Los establecimientos que no cuenten con los cajones de estacionamiento que marca el Código Urbano para el Estado de Querétaro, pagaran por uso de la vía pública, 2.00 VSMGZ, por cajón al que estén obligados. Quedando exceptuados aquellos que acrediten la contratación del servicio de estacionamiento.

Ingreso anual estimado por este rubro \$0.00

3. Por el uso de estacionamiento Público Municipal, previo estudio de la autoridad Municipal, pagarán por uso de estacionamiento 0.20 VSMGZ, por hora o fracción, con excepción de domingos y días festivos de 0.30 VSMGZ, por hora o fracción.

Ingreso anual estimado por este rubro \$60,000.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$60,000.00

VII. Los vehículos de transporte público y de carga pagarán por uso de la vía pública las siguientes VSMGZ por unidad por año, por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	VSMGZ
Sitios autorizados de taxi	3.00
Sitios autorizados para Servicio público de carga	2.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$0.00

VIII. Los vehículos de transporte público y de carga pagarán en zonas autorizadas de la vía pública para ello, la siguiente tarifa:

CONCEPTO	VSMGZ
Autobuses Urbanos	2.00
Microbuses y Taxibuses Urbanos	3.00
Autobuses, Microbuses y Taxibuses Suburbanos	2.00
Sitios autorizados y terminales de transporte foráneo	2.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

IX. Por poner andamios, tapias, materiales para la construcción y similares, que de alguna manera sean obstáculo para el libre tránsito en la vía pública, se causará y pagará.

CONCEPTO	VSMGZ
1. Por metro cuadrado diariamente	0.70

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

X. A quién de uso y ocupe la vía pública municipal mediante la colocación o fijación de cualquier bien mueble o cosa, causará y pagará diariamente de 0.20 a 10.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 745,600.00

Artículo 21. Por los servicios prestados por la Autoridad Municipal, relacionados con la obtención y revalidación por los dueños o encargados de establecimientos mercantiles o industriales o de cualquier índole que operen, así como los que practiquen cualquier actividad para cuyo ejercicio la Ley exija la licencia correspondiente, se causará y pagará:

I. Visita de verificación o inspección practicada por la Dependencia Encargada de las Finanzas Públicas Municipales se causará y pagará: 5.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

II. Refrendo para el ejercicio de actividades permanentes se causará y pagará 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

III. Empadronamiento o refrendo

El costo de la placa, resello o modificación del empadronamiento municipal de funcionamiento, por las actividades señaladas en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro en su artículo 96, se causará

a) Giros Generales

CONCEPTO	VSMGZ
Por apertura	De 3.00 a 12.00
Por resello o refrendo en plazo autoriza de Enero a Marzo	De 3.00 a 12.00
Por modificación	1.50
Por refrendo extemporáneo	De 6.00 a 15.00

b) Giros con Venta de Bebidas Alcohólicas.

GIRO	VSMGZ
Deposito o Bodega	
Apertura	150
Refrendo	30
Vinatería	
Apertura	170
Refrendo	50
Tienda de conveniencia o similar	
Apertura	200
Refrendo	100

Abarrotes y Misceláneas	
Apertura	50
Refrendo	30
Discotecas y Bares	
Apertura	200
Refrendo	100
Restaurantes, Marisquerías, Hoteles y Posadas	
Apertura	150
Refrendo	50
Loncherías y Fondas	
Apertura	70
Refrendo	30
Billares y Pulquerías	
Apertura	70
Refrendo	30
Por modificación excepto cambio de giro	
	10

Ingreso anual estimado por esta fracción \$625,000.00

IV. Para los entretenimientos públicos permanentes, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 625,000.00

Artículo 22. Por los Servicios prestados por diversos conceptos relacionados con Construcciones y Urbanizaciones se causará y pagará:

I. Por licencias de construcción, se causará y pagará:

1. Por los derechos de trámite y autorización en su caso, previo a la licencia anual de construcción se pagará por cada metro cuadrado de construcción, la tarifa correspondiente según la siguiente tabla:

TIPO	ZONA O FRACCIONAMIENTO	VSMGZ X m2
Urbano	Residencial	0.36
	Medio	0.24
	Habitación Popular	0.14
	Urbanización Progresiva	0.10
	Institucionales	0.04
Campestre	Residencial	0.36
	Rústico	0.19
Industrial	Para industria ligera	0.38
	Para industria mediana	0.53
	Para industria pesada	0.60
Comercial		0.36
Radio base celular o sistema de transmisión de radiofrecuencia (cualquier tipo)	Por instalación de cualquier tipo de antena de telefonía comercial más el costo por metro cuadrado que se señala en la tabla para comercial aplicado en las instalaciones complementarias.	0.53
Cementerios		0.30

Por el refrendo de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades, el costo por metro cuadrado será el resultado de la multiplicación del costo unitario señalado en la presente tabla por el porcentaje que reste para concluir la obra.

El cobro para la recepción de trámite de Licencia de construcción en cualquier modalidad, independientemente del resultado de la misma, el cual se tomará como anticipo si resulta favorable: 4.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 863,300.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 863,300.00

II. Por Licencias de Construcción de Bardas, Tapiales y Demoliciones se causará y pagará:

1. Por Demolición total o parcial, ya sea a solicitud del interesado o por dictamen de la Dirección de Desarrollo Urbano por condiciones de seguridad, o en el caso de que el constructor no haya respetado los lineamientos especificados en la correspondiente licencia de construcción, o por haber construido sin la licencia respectiva, se cobrará en función del tipo de material por m2: 1.20 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 22,900.00

2. Por la Construcción de Tapiales, por metro lineal: 1.20 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

3. Para los casos de Licencia de Construcción, Bardeos y Demoliciones, se aplicará un cobro inicial por licencia de 1.20 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 22,900.00

III. Por Alineamiento, Nomenclatura y Número oficial, se causará y pagará:

1. Se cobrará por concepto de Alineamiento según el tipo de construcción y de acuerdo a la modificación o solicitud del mismo, en los diferentes fraccionamientos o condominios, de acuerdo a la siguiente tabla:

TIPO	FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS	POR METRO LINEAL VSMGZ
Urbano	Residencial	0.42
	Medio	0.31
	Habitación Popular	0.19
	Urbanización Progresiva	0.10
	Institucionales	0.18
Campestre	Residencial	0.42
	Rústico	0.24
Industrial	Para industria ligera	0.70
	Para industria mediana	0.74
	Para industria pesada	0.79
Comercial		0.80

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 173,700.00

2. Por derechos de Nomenclatura de calles de fraccionamientos.

a) Por calle hasta 100 metros lineales: 7.90 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este inciso \$ 0.00

b) Por longitudes excedentes se pagará 1.98 VSMGZ por cada 10 metros lineales.

Ingreso anual estimado por este inciso \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

3. Por designación de número oficial, según el tipo de construcción en los diversos fraccionamientos o condominios:

TIPO	FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS	VSMGZ
Urbano	Residencial	6.00
	Medio	4.01
	Habitación Popular	1.58
	Urbanización Progresiva	1.19
	Institucionales	1.49
Campestre	Residencial	12.00
	Rústico	4.80
Industrial	Para industria ligera	7.91
	Para industria mediana	9.88
	Para industria pesada	19.75
Comercial		7.91

Ingreso anual estimado por este rubro \$142,000.00

4. Por certificación de terminación de obra y construcción de edificaciones se cobrará:

FRACCIONAMIENTO O CONDOMINIO	VSMGZ
Residencial, Medio, Habitación popular, Urbanización progresiva, Institucionales y rustico	14.00
Industria ligera, media y pesada	36.00
Comercial	18.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 144,900.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 460,600.00

IV. Por Revisión de proyecto arquitectónico, se causará y pagará:

TIPO DE PROYECTO		VSMGZ	
Habitacional	De 5 a 30 viviendas	12.00	
	De 31 a 60 viviendas	18.00	
	De 61 a 90 viviendas	24.00	
	De 91 a 120 viviendas	30.00	
Servicios	Educación	6.00	
	Cultura	Exhibiciones	24.00
		Centros de información	12.00
		Instalaciones religiosas	18.00
	Salud	Hospitales, clínicas	18.00
		Asistencia social	24.00
		Asistencia animal	30.00
	Comercio	Tiendas y expendios de productos básicos	18.00
		Tiendas de autoservicio	30.00
		Tiendas de departamentos	48.00
		Tiendas de especialidades y centros comerciales	60.00
		Ventas de materiales de construcción y vehículos	30.00

	Tiendas de servicios	24.00
Abasto	Almacenamiento y abasto menos de 1000 m2	36.00
	Más de 1000 m2	60.00
Comunicaciones		48.00
Transporte		36.00
Recreación	Recreación social	24.00
	Alimentos y bebidas	48.00
	Entretenimiento	36.00
Deportes	Deportes al aire libre y acuáticos	24.00
	Clubes a descubierto	36.00
Servicios urbanos	Defensa, policía, bomberos, emergencia	24.00
	Cementerios, mausoleos, crematorios y agencias de inhumaciones	36.00
	Basureros	12.00
Administración	Administración Pública	24.00
	Administración Privada	36.00
Alojamiento	Hoteles	48.00
	Moteles	36.00
Industrias	Aislada	84.00
	Pesada	72.00
	Mediana	60.00
	Ligera	48.00
Espacios abiertos	Plazas, jardines, parques y cuerpos de agua	24.00
Infraestructura	Torres, antenas, depósitos, almacenaje, cárcamos y bombas	24.00
Agropecuario, forestal y acuífero		36.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 2,100.00

V. Por la Revisión a proyecto de fraccionamientos, se causará y pagará:

CONCEPTO		0 Hasta 1.99 Has. VSMGZ	2 Hasta 4.99 Has. VSMGZ	5 Hasta 9.99 Has. VSMGZ	Más de 10 Has. VSMGZ
Urbano	Residencial	43	58	72	86
	Medio	36	51	65	79
	Popular	28	43	58	72
	Urbanización Progresiva	22	29	36	43
	Institucionales	14	22	29	36
Campestre	Residencial	43	58	72	86
	Rústico	29	43	58	72
Industrial	Micro Industria	50	58	65	72
	Para industria ligera	58	65	72	79
	Para industria mediana	64	72	79	86
	Para industria pesada	72	79	86	94
Comercial		79	86	94	101
Cementerios		22	29	36	43
Otros nos especificados		79	86	94	101

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 1,100.00

VI. Por el dictamen técnico sobre autorización del proyecto, avance de obra de urbanización o venta provisional de lotes de fraccionamientos y condominios; y por la fusión, división, subdivisión o relotificación de predios, se causará y pagará:

1. Por las licencias o permisos por la fusión, división o subdivisión de bienes inmuebles, se cobrará el equivalente a 10.00 VSMGZ en la fecha de la autorización, por cada fracción resultante, exceptuando el resto del predio.

Ingreso anual estimado por este rubro \$167,400.00

2. Por licencia para fraccionar se cobrará de acuerdo a la superficie vendible del fraccionamiento por metro cuadrado:

TIPO	FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS	VSMGZ
Urbano	Residencial	0.04
	Medio	0.03
	Habitación Popular	0.03
	Urbanización Progresiva	0.02
	Institucionales	0.02
Campestre	Residencial	0.03
	Rústico	0.03
Industrial	Para industria ligera	0.03
	Para industria mediana	0.03
	Para industria pesada	0.03

Comercial		0.03
Conjunto habitacional	Horizontal o vertical	De acuerdo al tipo de construcción que corresponda.

Ingreso anual estimado por este rubro \$32,600.00

3. Dictamen Técnico para la Recepción de Fraccionamientos. Se cobrará conforme previo estudio a precios vigentes en el mercado.

4. Por dictamen técnico para la autorización provisional por 60 días para inicio de obras de urbanización 60 VSMGZ

5. Por dictamen técnico para la autorización de publicidad de fraccionamientos: 48 VSMGZ

6. Por dictamen técnico para la cancelación de fraccionamientos: 30 VSMGZ

7. Por el dictamen técnico para el cambio de nombre del fraccionamiento: 24 VSMGZ

8. Por el dictamen técnico sobre el avance en las obras de urbanización para la entrega-recepción de un fraccionamiento: 60 VSMGZ

9. Por el dictamen técnico para la causahabencia de fraccionamientos: 24 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 200,000.00

VII. Por el dictamen técnico para la renovación de licencia de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

CONCEPTO		0 Hasta 1.99 Has. VSMGZ	2 Hasta 4.99 Has. VSMGZ	5 Hasta 9.99 Has. VSMGZ	Más de 10 Has. VSMGZ
Urbano	Residencial	72	96	120	144
	Medio	60	84	108	132
	Popular	48	72	96	120
	Urbanización Progresiva	36	48	60	72
	Institucionales	24	36	48	60
Campestre	Residencial	72	96	120	144
	Rústico	48	72	96	120
Industrial	Micro Industria	84	96	108	120
	Para industria ligera	96	108	120	132
	Para industria mediana	108	120	132	144
	Para industria pesada	120	132	144	156
Comercial		132	144	156	168
Cementerios		36	48	60	72
Otros nos especificados		132	144	156	168

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

VIII. Por la relotificación de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

CONCEPTO		0 Hasta 1.99 Has. VSMGZ	2 Hasta 4.99 Has. VSMGZ	5 Hasta 9.99 Has. VSMGZ	Más de 10 Has. VSMGZ
Urbano	Residencial	43	50	58	65
	Medio	40	47	54	62
	Popular	36	43	50	58
	Urbanización Progresiva	29	36	43	50
	Institucionales	22	29	36	43
Campestre	Residencial	43	50	58	65
	Rústico	36	43	50	58
Industrial	Micro Industria	43	50	58	65
	Para industria ligera	58	65	72	86
	Para industria mediana	72	79	86	94
	Para industria pesada	86	94	101	108
Comercial		58	65	72	79
Cementerios		29	36	43	50
Otros nos especificados		58	65	72	79

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

IX. Por ajustes de medidas de los fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

CONCEPTO		0 Hasta 1.99 Has. VSMGZ	2 Hasta 4.99 Has. VSMGZ	5 Hasta 9.99 Has. VSMGZ	Más de 10 Has. VSMGZ
Urbano	Residencial	29	36	43	50
	Medio	26	33	40	47
	Popular	22	29	36	43
	Urbanización Progresiva	22	29	36	43
	Institucionales	14	22	29	36
Campestre	Residencial	36	43	50	58
Industrial	Micro Industria	29	36	43	50

	Para industria ligera	36	43	50	58
	Para industria mediana	43	50	58	65
	Para industria pesada	50	58	65	72
Comercial		43	50	58	65
Cementerios		22	29	36	43
Otros no especificados		43	50	58	65

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

X. Por reposición de copias de planos de fraccionamientos y condominios causará y pagará:

1. Por copia de plano de fraccionamiento condominio: 24 VSMGZ cada una.

2. Por reposición de expedientes: 7 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

XI. Por constancias de fraccionamientos emitidas por la dependencia Municipal competente, se causará y pagará: 24.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

XII. Por la certificación de documentos o planos de fraccionamientos y condominios, se causará y pagará:

CONCEPTO	TARIFA VSMGZ
De 1 a 10 Hojas o planos	36.00
Por cada hoja excedente o plano	4.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 300.00

XIII. Por la revisión a proyectos para condominios, se causará y pagará:

UNIDADES	VSMGZ
De 2 a 3 Unidades	5
De 4 a 6 Unidades	10
De 7 a 10 Unidades	18
De 11 a 15 Unidades	24
De 16 a 30 Unidades	30
De 31 a 45 Unidades	36
De 46 a 60 Unidades	42
De 61 a 75 Unidades	48
De 76 a 90 Unidades	54
Más de 91 Unidades	60

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 1,300.00

XIV. Por la emisión de la declaratoria de régimen de propiedades en condominio, se causará y pagará:

UNIDADES	VSMGZ
De 2 a 3 Unidades	12
De 4 a 6 Unidades	24
De 7 a 10 Unidades	42
De 11 a 15 Unidades	60
De 16 a 30 Unidades	72
De 31 a 45 Unidades	84
De 46 a 60 Unidades	96
De 61 a 75 Unidades	108
De 76 a 90 Unidades	120
Más de 91 Unidades	132

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

XV. Por servicio de apoyo técnico, se causará y pagará:

1. Por concepto de expedición de copias fotostáticas simples de planos, anexos técnicos y planos de base, específicos del área de estudio: 4.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

2. Por expedición de copias fotostáticas simples de información, de planos y programas técnicos: de 0.70 a 4.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 100.00

3. Por expedición de copias heliográficas o bond de planos simples con información de infraestructura básica: 4.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

4. Por expedición de copias heliográficas o bond de planos simples con información de diagnóstico urbano: 12.00 VSMGZ. Si incluye memoria técnica se pagará adicional: 4.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

5. Por reposición de expedientes: 7.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

6. Por la expedición de copias heliográficas o bond de planos simples con información de cabeceras municipales, se cobrará a razón de: 8.00 VSMGZ

7. Por la expedición de planos sencillos por medios magnéticos: 24 VSMGZ.

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

8. En copias certificadas en los conceptos anunciados, con anterioridad se cobrará a razón de 4.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$100.00

XVI. Por concepto de Licencia Provisional de Construcción, con base en los reglamentos vigentes en la materia, se causará y pagará:

CONCEPTO	FRACCIONAMIENTOS O CONDOMINIOS	POR M ² VSMGZ
Urbano	Residencial	0.36
	Medio	0.22
	Popular	0.08
	Urbanización Progresiva	0.07
	Institucionales	0.02
Campestre	Residencial	0.16
	Rústico	0.08
	Para industria ligera	0.19
	Para industria mediana	0.25
	Para industria pesada	0.30
Comercial		0.17
Educación		24.00
Otros no especificados		18.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

XVII. Por supervisión de obras de urbanización en fraccionamientos y condominios, de acuerdo a lo dispuestos en los artículos 113 y 125 del Código Urbano para el Estado de Querétaro se cobrará aplicándosele al presupuesto de la obra el 1.50%

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 1,000.00

XVIII. Por carta urbana del Plan de Desarrollo Urbano, cada una, se causará y pagará: 5.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 2,700.00

XIX. Por ruptura y reparación de pavimento de la vía pública por cualquier concepto, se cobrará por m2:

CONCEPTO	VSMGZ
Adoquín	46
Asfalto	18
Concreto	24
Empedrado	18
Mantenimiento red sanitaria	24
Otros	De acuerdo a estudio técnico y precio vigente en el mercado.

En los casos en que el contribuyente opte por reparar la vía pública con recursos propios, pagará el 20% del monto que resulte de aplicar la tabla anterior y deberá presentar fianza o garantía de cumplimiento, dicha garantía será liberada cuando la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, verifiquen y constaten que los trabajos han sido realizados satisfactoriamente.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

XX. Por la expedición de dictamen de uso de suelo y factibilidad de giro, se causará y pagará:

TIPO	CONCEPTO	VSMGZ
Urbano	Residencial	12
	Medio	10
	Popular	7
	Urbanización Progresiva	7
	Institucionales	7
Campestre	Residencial	12
	Rústico	12
Industrial	Para industria ligera	18
	Para industria mediana	24
	Para industria pesada	30
Comercial		18

El cobro mínimo como inicio de trámite previo a su recepción en cualquier modalidad independientemente del resultado del mismo, se tomará como anticipo si resulta favorable y será de 4 VSMGZ.

Para el cobro de los M2 excedentes, adicionalmente se pagará la cantidad que resulte de la aplicación de la siguiente fórmula:

1 VSMGZ x No. De m2 excedentes / Factor Único

USO	FACTOR UNICO
Popular	150
Media	80
Residencial	50
Campestre	40

Industrial	100
Otros	80

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 97,600.00

XXI. Por los servicios de vigilancia, inspección y control necesarios para la ejecución de obras, se retendrá el 2.0% sobre el importe de cada estimación de trabajo.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 53,700.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 1'706,700.00

Artículo 23. Por la prestación de los servicios de agua potable, alcantarillado y saneamiento se causará y pagará:

Las tarifas para el cobro, por derechos como contraprestación del servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento para los diferentes usos, serán aplicados de conformidad con lo que establece la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro y en su caso el Código Urbano para el Estado de Querétaro. Cuando el municipio preste el servicio de agua potable, alcantarillado y saneamiento, las tarifas y cuotas correspondientes deberán estar incluidas en este apartado, pero cuando el servicio sea prestado a través de entidad paramunicipal el detalle de las tarifas y cuotas estará en el apartado correspondiente a "Venta de bienes y servicios de organismos descentralizados" de esta misma Ley.

I. Por la prestación del Servicio de Agua Potable se cobrará: 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

II. Por la prestación del Servicio de Alcantarillado y Saneamiento se cobrará: 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

Artículo 24. Los propietarios o poseedores de Inmuebles de uso habitacional, industrial, comercial o de servicio, enterarán el pago de Derecho por el Servicio de Alumbrado Público en los plazos y términos que acuerde el Ayuntamiento.

De acuerdo con lo establecido en la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro, el Ayuntamiento está facultado para determinar la forma del cobro del Derecho de Alumbrado Público, siendo de manera directa ó mediante el convenio que establezca con la Comisión Federal de Electricidad.

El derecho será calculado a cada propietario o poseedor de predios de acuerdo a la superficie del terreno, superficie de la construcción, uso o destino del predio y valor catastral del inmueble, para lo cual se definen los siguientes conceptos:

A. Coeficiente expresado en pesos por metro cuadrado, o su equivalente en días de salario mínimo de la zona, aplicado por predio a la superficie del terreno;

B. Coeficiente expresado en pesos por metro cuadrado, o su equivalente en días de salario mínimo de la zona, aplicado por predio a la superficie construida;

C. Coeficiente expresado en un número que se aplicará por predio, tomando como base el valor catastral del mismo, para aquellos inmuebles que tengan una superficie construida mayor al 5 % de la superficie del terreno.

D. Coeficiente expresado en un número que se aplicará por predio, tomando como base el valor catastral del mismo, para aquellos inmuebles en donde se realicen actividades industriales, comerciales o de servicio.

La base del derecho por servicio de alumbrado público, será el resultado de sumar el coeficiente "A" por el número de metros cuadrados del terreno, más el coeficiente "B" multiplicado por el número de metros cuadrados de superficie construida, más el coeficiente "C" multiplicado por el valor catastral del inmueble más el coeficiente "D" multiplicado por el valor catastral de los inmuebles de uso industrial, comercial o de servicio.

El pago del derecho de alumbrado público se enterará mensualmente.

COEFICIENTE	FACTOR
A	0.2
B	0.15
C	0.0001
D	0.0035

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 2'946,500.00

Artículo 25. Por los servicios prestados por la Dirección Estatal del Registro Civil y que en su caso sean cobrados por los Municipios, cuando éstos organicen el registro civil, se causarán y pagarán los siguientes derechos, de acuerdo a las tarifas que se detallan a continuación:

I. Servicios ordinarios y extraordinarios incluyendo la expedición de acta:

CONCEPTO	VSMGZ
Asentamiento de acta de nacimiento, nacimientos múltiples o reconocimiento de hijos:	
En oficialía en días y horas hábiles	0.70
En oficialía en días y horas inhábiles	2.10
A domicilio en día y horas hábiles	4.20
A domicilio en día y horas inhábiles	7.00
Asentamiento de actas de nacimiento:	
De expósito recién nacido muerto	0.10
Mediante registro extemporáneo	2.10
Asentamiento de actas de adopción simple y plena o tutela	2.80
Celebración y acta de matrimonio en oficialía:	
En día y hora hábil	4.90
En hora inhábil	6.30
En sábado o domingo	12.60
Celebración y acta de matrimonio a domicilio:	
En día y hora hábil	17.00
En hora inhábil	21.00
En sábado o domingo	25.00
Celebración y acta de matrimonio colectivo en campaña, por cada pareja	1.00

Procedimiento y acta de divorcio administrativo.	50.00
Asentamiento de actas de divorcio judicial	3.50
Asentamiento de actas de defunción:	
En día hábil	0.70
En día inhábil	0.70
De recién nacido muerto	0.70
Constancia de denuncia de nonato según artículo 324 del Código Civil para el Estado.	0.35
Inscripción de ejecutoria que declara: Incapacidad legal para administrar bienes, ausencia, presunción de muerte o tutela de incapacitados	3.50
Rectificación de acta	0.70
Constancia de inexistencia de acta	0.70
Anotaciones marginales	0.70
Inscripción de actas levantadas en el extranjero	3.00
De otro Estado convenido. La tarifa será independientemente de los cobros que haga la autoridad que la expide y del envío según convenio o disposición correspondiente	2.00
Uso del sistema informático para expedición de certificación automática por documento.	0.10
Uso del sistema informático por autoridad distinta al Registro Civil, por documento	1.00

Los actos se efectuarán previa presentación del recibo de pago que en cada caso expida la Dependencia Encargada de las Finanzas Públicas Municipales.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 250,500.00

II. Certificaciones

CONCEPTO	VSMGZ
Por copia certificada de cualquier acta ordinaria	0.67
Por copia certificada de cualquier acta urgente	1.02
Por certificación de firmas por hoja	0.67

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 386,400.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 636,900.00

Artículo 26. Por los servicios otorgados por la autoridad encargada de la Seguridad Pública, Policía y Tránsito Municipal, se causará y pagará:
I. Por la contratación y servicio de vigilancia, se cobrará 1.49 VSMGZ, por cada elemento de la corporación que intervenga.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

II. Constancia de no infracción 1.50 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

III. Otros servicios

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

Artículo 27. Por los servicios que preste el Municipio a través de la dependencia encargada de la prestación de los Servicios Públicos Municipales se causarán y pagarán por los siguientes conceptos:

I. Por arreglo, conservación y mantenimiento de la vía pública se cobrará, según la tarifa mensual de 6.00 a 72.00 VSMGZ, en función de los costos, que se originen en cada caso particular.

1. Por poda y aprovechamiento de arboles, se causará y pagará: de 5 a 20 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro 0.00

2. Por otros

Ingreso anual estimado por este rubro 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

II. Por arreglo de predios baldíos, se causará y pagará:

CONCEPTO	VSMGZ x M2
Deshierbe de terreno	0.24
Retiro de escombros y basura	3.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 200.00

III. Por depositar Residuos Sólidos en el Tiradero Municipal o Relleno Sanitario, se causará y pagará: 2.11 VSMGZ por tonelada y por fracción la parte proporcional

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 5,600.00

IV. Por recolección domiciliar de basura no doméstica, se causará y pagará: en forma mensual por tonelada recolectada 5.64 VSMGZ y por fracción se cobrará la parte proporcional.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$132,800.00

V. Por otros servicios prestados por la dependencia, se cobrará de acuerdo a estudio previo y tarifa concertada:

1. Por los servicios de vigilancia, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro 0.00

2. Por otros servicios, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 11,300.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 11,300.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 149,900.00

Artículo 28. Por los servicios otorgados en los Panteones Municipales, se causará y pagará por lo siguiente:

I. Por los Servicios de Inhumación

1. En Panteones Municipales se cobrará:

CONCEPTO	VSMGZ
Temporalidad inicial hasta por 7 años	4.50
Refrendo de 6 años	3.38
Refrendo de 3 años	2.26

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 59,800.00

2. En Panteones Particulares se cobrará: 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 59,800.00

II. Por los Servicios de Exhumación

1. En Panteones Municipales, se cobrará: 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

2. En Panteones Particulares se cobrará: 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

III. Por el Permiso de cremación y de traslado de Cadáveres Humanos o restos áridos y cenizas, se causará y pagará:

CONCEPTO	VSMGZ
Dentro del estado	5.00
Fuera del Estado	7.00
Restos áridos y cenizas, dentro y fuera del estado	5.00
Cremación de cadáveres	5.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 19,600.00

IV. Por el servicio y/o usufructo de criptas en los panteones municipales, por cada una se cobrará: 10.00 a 27.00 VSMGZ. Las criptas estarán sujetas a la temporalidad según contrato aprobado por el Ayuntamiento.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 17,300.00

V. Por los Servicios Funerarios Municipales, se causará y pagará: 0.00 SMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$96,700.00

Artículo 29. Por servicios Prestados por el Rastro Municipal se causará y pagará conforme a lo siguiente:

I. Por sacrificio y procesamiento, por cabeza, se causará y pagará:

CONCEPTO	TARIFA VSMGZ
1. Vacuno	3.23
2. Porcino	1.97
3. Caprino	1.54
4. Degüello y procesamiento	0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 668,900.00

II. Por sacrificio y procesamiento de aves, que incluyen pelado y escaldado, se causará y pagará:

CONCEPTO	TARIFA VSMGZ
1. Pollos y gallinas de mercado	0.056
2. Pollos y gallinas supermercado	0.056
3. Pavos mercado	0.056
4. Pavos supermercado	0.056
5. Otras aves	0.056

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 28,100.00

III. El sacrificio de ganado en horas extraordinarias, independientemente de los honorarios del veterinario autorizado por la Secretaria de Salud, por cabeza, se causará y pagará:

CONCEPTO	TARIFA VSMGZ
1. Vacunos	4.20
2. Porcinos	2.80
3. Caprinos	1.23
4. Aves	1.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

IV. Por la introducción de ganado al rastro, en horas extraordinarias por cabeza, se causará y pagará:

CONCEPTO	TARIFA
1. Vacuno	0.00 VSMGZ
2. Porcino	0.00 VSMGZ
3. Caprino	0.00 VSMGZ
4. Otros sin incluir aves	0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

V. Por el uso de los servicios y utensilios con los que cuenta el rastro municipal, se causará y pagará:

CONCEPTO	TARIFA VSMGZ
1. Agua para lavado de vísceras y cabeza	0.50
2. Por Cazo	0.50
3. Por el traslado de carne del rastro municipal se cobrará para entregas en el primer cuadro de la ciudad o en comunidades del Municipio, por viaje	De 1.10 a 2.20

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

VI. Guarda de ganado no reclamado, por día o fracción, se causará y pagará:

CONCEPTO	Tarifa VSMGZ
Vacuno y terneras	0.00
Porcino	0.00
Caprino	0.00
Aves	0.00
Otros animales	0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

VII. El uso de corraletas por actividades de compraventa, originará los siguientes productos, sin incluir ninguna atención, se causará y pagará:

CONCEPTO	VSMGZ
Vacuno	0.00
Porcino	0.00
Caprino	0.00
Aves	0.00
Otros animales	0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 697,000.00

Artículo 30. Por los siguientes servicios otorgados en Mercados Municipales se causarán y pagarán:

I. Por la asignación de locales en los mercados municipales, se causará y pagará: de 35.00 a 212.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

II. Por las cesiones de derechos realizadas en los mercados municipales, se causará y pagará:

TIPO DE LOCAL	TARIFA VSMGZ
1. Tianguis dominical	4.00
2. Locales	40.00
3. Formas o extensiones	40.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 55,600.00

III. Por los cambios de giros en los locales de mercados municipales, se causará y pagará: 6.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

IV. Por el servicio de sanitarios en los mercados municipales se causará y pagará por persona de: 0.04 a 0.07 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 250,000.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 305,600.00

Artículo 31. Por los servicios prestados por la Secretaría del Ayuntamiento se causará y pagará:

I. Por legalización de firmas de funcionarios, por cada hoja:

CONCEPTO	VSMGZ	
	CABECERA	DELEGACIONES
Legalización de firmas que realice el Secretario del Ayuntamiento	0.34	0.20
Por cada hoja adicional	0.60	0.60
Por certificaciones administrativas, por cada foja útil	0.60	0.60

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 515,200.00

II. Por reposición de documento oficial, por cada hoja: 1.20 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 100.00

III. Por expedición de credenciales de identificación, se causará y pagará: 0.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$9,600.00

IV. Por expedición de constancias de residencia o de no residencia, se causará y pagará: 1.20 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 48,900.00

V. Por la publicación en la Gaceta Municipal, se causará y pagará:

CONCEPTO	VSMGZ
Suscripción por ejemplar	1.00
Por palabra	0.02
Por cada tres signos	0.02
Costo por ejemplar	1.20

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 34,000.00

VI. Por la expedición de constancias de ingresos, se causará y pagará: 1.20 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 1,000.00

VII. Por la expedición de constancias de identidad, se causará y pagará: 1.20 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 200.00

VIII. Por la expedición de constancias de dependencia económica, se causará y pagará: 1.20 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 400.00

IX. Por la expedición de constancias de origen y vecindad, se causará y pagará: 1.20 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 200.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 609,600.00

Artículo 32. Por el servicio de registros de fierros quemadores y su renovación se causará y pagará 1.20 VSMGZ.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 1,200.00

Artículo 33. Por otros Servicios Prestados por Otras Autoridades Municipales, se causará y pagará:

I. Por los servicios otorgados por Instituciones Municipales a la comunidad a través de sus diversos talleres de capacitación, se causará y pagará:

CONCEPTO	VSMGZ
Por curso semestral de cualquier materia:	3.00 a 10.00
Por curso de verano:	2.00 a 10.00
Por curso de natación mensual	5.00 a 8.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 29,700.00

II. Por los servicios de mantenimiento y reparación de mobiliario urbano derivado de actos de particulares con responsabilidad para estos, se causará y pagará de acuerdo a las condiciones que establezca el área correspondiente de la administración municipal.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

III. Por el registro en los diferentes Padrones del Municipio, se causará y pagará:

CONCEPTO	VSMGZ
Padrón de Proveedores	5.00
Padrón de usuarios del Relleno Sanitario	3.00
Padrón de Boxeadores y Luchadores	5.00
Registro a otros padrones similares	5.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 74,200.00

IV. Por los dictámenes emitidos por Protección Civil, Ecología y Medio Ambiente Municipales, se causará y pagará:

1. Certificaciones y dictámenes emitidos por la Dirección de Protección Civil Municipal

a) Dictámenes emitidos por la Dirección de Protección Civil Municipal

TIPO DE ACTIVIDAD	TARIFA VSMGZ
Tiendas y comercios	4.00 a 18.00
Tiendas de autoservicio	36.00 a 108.00
Tortillerías y rosterías	11.00 a 18.00
Talleres mecánicos y eléctricos	11.00 a 18.00
Maquiladoras	36.00 a 108.00
Estaciones de servicio (gasolineras)	60.00 a 108.00
Hoteles	60.00 a 108.00
Posadas	18.00 a 60.00
Restaurantes	11.00 a 18.00
Restaurant Bar	48.00 a 108.00
Bares y Discotecas	48.00 a 108.00
Centros sociales	60.00 a 108.00
Escuelas particulares	6.00 a 18.00
Hospitales y clínicas	18.00 a 36.00
Eventos especiales	18.00 a 36.00
Bodegas y almacenes	18.00 a 36.00
Taller de hojalatería y pintura	6.00 a 18.00
Vulcanizadora	6.00 a 18.00
Auto lavado y engrasado	6.00 a 18.00
Troqueladora	6.00 a 18.00
Hornos de incineración	6.00 a 12.00
Criaderos de aves y ganado	6.00 a 10.00

Transporte de residuos sólidos	6.00 a 12.00
Centro de autoservicio	6.00 a 30.00
Centro comercial	6.00 a 30.00
Tintorería	6.00 a 12.00
Lavandería	6.00 a 10.00
Centro de espectáculos	6.00 a 22.00
Salones de eventos especiales	6.00 a 22.00
Balnearios	6.00 a 22.00
Pirotecnia en celebraciones populares	1.00 a 12.00
Pirotecnia en celebraciones particulares	1.00 a 5.00
Transporte de residuos no peligrosos	6.00 a 10.00
Centro médico	6.00 a 14.00
Farmacia	6.00 a 7.00
Panaderías	6.00 a 11.00
Otros no especificados	6.00 a 108.00

b) Por el cobro de la renovación de dictámenes emitidos por Protección Civil Municipal

TIPO DE ACTIVIDAD	TARIFA VSMGZ
Tiendas y comercios	4.00
Tiendas de autoservicios	10.00
Tortillerías, Rosticerías y panaderías	4.00
Talleres mecánicos, eléctricos, hojalatería y pintura	4.00
Maquiladoras	6.00
Estaciones de servicio (gasolineras)	36.00
Hoteles	36.00
Posadas	18.00
Bares y Discotecas	36.00
Centros sociales	6.00
Restaurantes, fondas	6.00
Escuelas particulares	6.00
Hospitales y clínicas	6.00
Bodegas y almacenes	6.00
Eventos especiales	4.00
Otros no especificados	De 4.00 a 90.00

Ingreso anual estimado por esta fracción

\$66,500.00

V. Por el uso de locales en mercados municipales:

1. Por el uso de locales en mercados municipales causará y pagará el locatario la siguiente tarifa diaria:

METROS CUADRADOS	VSMGZ
0.01 a 6.00	0.10
6.01 a 12.00	0.15
12.01 en adelante	0.20

Ingreso anual estimado por esta fracción

\$ 240,000.00

VI. Por los Servicios prestados por otras Autoridades Municipales se causará y pagará:

1. Por los Servicios que presta la Unidad Municipal de Acceso a la Información Gubernamental, conforme lo establece el artículo 6 de la Ley Estatal de Acceso a la información Gubernamental del Estado de Querétaro, se causará y pagará:

CONCEPTO	VSMGZ
Fotocopia simple tamaño carta u oficio o digitalización, por cada hoja	0.24
Reproducción en disco compacto, por hoja	0.24

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 400.00

2. Por autorización para anuncios y promociones publicitarias que se fijen gráficamente en las calles o en los exteriores de los edificios o en sus azoteas, que no sea por sonido.

CONCEPTO	TIPO	VSMGZ x M2
Denominativos Permanente	Fachada	1.00
	Auto soportados	3.00 más 3.00 por metro lineal de altura
Pago anual	Azotea	3.00
	Especiales	4.00
Propaganda Permanente	Fachada	3.00
	Auto soportados	5.00 más 5.00 por metro lineal de altura
Pago anual	Azotea	4.00
	Especiales	5.00
Mixtos permanentes	Fachada	3.00
	Piso (auto soportados)	5.00 más 5.00 por metro lineal de altura
	Azotea	4.00
	Especiales	6.00
Temporales denominativos (vigencia hasta 4 meses)	Fachada	2.00
	Auto soportados	5.00 más 1.50 por metro lineal de altura
	Azotea	4.00
	especiales	5.00
Temporales de propaganda	Fachada	2.00
Pago por evento	Piso (auto soportados)	5.00 más 3.00 por metro lineal de altura
	Azotea	4.00
	Especiales	5.00
Temporales mixtos	Fachada	2.00
	Piso (auto soportados)	5.00 más 3.00 por metro lineal de altura

	Azotea	3.00
	Especiales	4.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 66,800.00

3. Por verificación para el otorgamiento de autorizaciones de concesiones y licencias, se causará y pagará: 1.00 a 300.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 50,200.00

4. Por los servicios que presta la autoridad municipal en materia de Catastro dentro de su circunscripción territorial, se causará y pagará:

CONCEPTOS	TARIFA VSMGZ
Constancia	0.70
Constancia urgente	2.00
Copia simple	0.70
Copia certificada	1.70
Copia certificada urgente	3.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$7,500.00

5. Por la obtención de bases de licitación por cada uno de los concursos para obra pública y adquisiciones municipales, por invitación restringida o licitación pública se cobrarán de acuerdo al estudio técnico ó la tarifa que establezca la Dependencia municipal.

IMPORTE DE LA OBRA O ACCION	TARIFA VSMGZ
De 0.00 a 999,999.99	35.00
De 1,000,000.00 a 1,999,999.99	40.00
De 2,000,000.00 a 2,999,999.99	45.00
De 3,000,000.00 en adelante	50.00

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 122,300.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 247,200.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 657,600.00

Artículo 34. Cuando no se cubran las contribuciones, que refieren a Derechos, en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, apeándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, establecido en el Código Fiscal de la Federación y en el Código Fiscal del Estado, así como los convenios celebrados por este Municipio en lo que resulte aplicable para el ejercicio fiscal al que se aplica esta Ley, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 300.00

Artículo 35. Por otros derechos

1. Por la autorización de cambio de uso de suelo, se causará y pagará:

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

SECCIÓN CUARTA PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE

Artículo 36. Comprende el importe de los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso y aprovechamiento de bienes; originando recursos que significan un aumento del efectivo del sector público, como resultado de sus operaciones normales, sin que provenga de la enajenación de su patrimonio.

I. Venta de productos de rastro

CONCEPTO	Tarifa VSMGZ
Litro de sangre	0.02
Tonelada de estiércol	1.00
Tonelada de pluma de aves	3.00
Tonelada de huesos, pesuñas o cuernos	3.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

II. Venta de urnas en los panteones municipales, se causará y pagará: 10.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

III. Otros productos

1. Por los siguientes productos, se causará y pagará:

CONCEPTO	VSMGZ
Servicio de internet por hora	0.10
Por uso de tranvía por viaje	0.52 a 1.00
Por uso de tranvía por viaje niños, estudiantes con credencial, maestros y personas de la tercera edad con credencial de INAPAM	0.26 a 0.50

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 55,300.00

2. Por otros productos, se causará y pagará: 0.10 a 30.00 VSMGZ

Ingreso anual estimado por este rubro \$ 0.00

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 55,300.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 55,300.00

Artículo 37. Enajenación de Bienes Muebles no sujetos a ser Inventariados.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

Artículo 38. Cuando no se cubran las contribuciones, que refieren a Productos de tipo corriente, en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, establecido en el Código Fiscal de la Federación y en el Código Fiscal del Estado, así como los convenios celebrados por este Municipio en lo que resulte aplicable para el ejercicio fiscal al que se aplica esta Ley, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

SECCIÓN QUINTA APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE

Artículo 39. Por incentivos derivados de la Colaboración Fiscal, se causará y pagará:

I. Multas Federales no fiscales

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 31,000.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 31,000.00

Artículo 40. Por Multas a las diversas disposiciones establecidas en las Leyes, Reglamentos, Códigos y Convenios aplicables carácter Estatal o Municipal, se recaudarán de acuerdo a lo siguiente:

CONCEPTO	VSMGZ
1. Multa por Omisión de Inscripción en el Padrón Catastral;	2.40
2. Multa por autorizar los notarios en forma definitiva instrumentos públicos sin cumplir con la obtención de la respectiva constancia de no adeudo del impuesto y, en su caso, el recibo de pago por el último bimestre si el acto se realiza dentro del plazo del pago;	2.40
3. Multa por la omisión de formulación de avisos de transmisión de propiedad, posesión o cambio de domicilio;	2.40
4. Multa por la formulación extemporánea de avisos de transmisión de propiedad, posesión;	1.20
5. Multa por la falta de declaración de cambio de valor del predio;	Un tanto del monto omitido
6. Multa por el cumplimiento al requerimiento de la autoridad;	2.0
7. Multa cuando no se cubra el pago del impuesto en los periodos señalados;	Equivalente a la actualización y recargos generados, que no podrán exceder al 100% de la contribución
8. Multa cuando se declare en forma dolosa una cantidad menor al valor real del predio, evadiendo el pago correcto del impuesto;	50% de la contribución omitida
9. Sanciones derivadas de las resoluciones que emita la contraloría municipal dentro de los procedimientos administrativos de responsabilidad de su competencia.	La que determine la Contraloría Municipal
10. Otras	0.10 a 40.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 871,000.00

Artículo 41. Cuando no se cubran las contribuciones, que refieren a Aprovechamientos de tipo corriente, en la fecha establecida en las disposiciones fiscales, el monto de las mismas se actualizará desde el mes en que se debió hacer el pago y hasta que el mismo se efectúe, apegándose para su cálculo a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Querétaro.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago de un crédito fiscal en la fecha o plazo fijado, determinará que el crédito sea exigible a través del procedimiento administrativo de ejecución, establecido en el Código Fiscal de la Federación y en el Código Fiscal del Estado, así como los convenios celebrados por este Municipio en lo que resulte aplicable para el ejercicio fiscal al que se aplica esta Ley, constituyéndose como accesorios de la contribución y participando de su naturaleza los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución y la indemnización.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 500.00

Artículo 42. Los otros aprovechamientos a favor del municipio se recaudarán de acuerdo a lo siguiente:

I. Herencias, legados, donaciones y donativos.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

II. Producto de bienes u objetos que legalmente se puedan enajenar.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

III. Por venta de basura y desperdicios, los productos aprovechables del servicio de limpia, serán clasificados y vendidos por kilos directamente por el municipio, de acuerdo al valor de mercado, o bien, concesionados a personas físicas o morales.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 32,300.00

IV. El arrendamiento de aguas negras y de aguas superficiales, se realizará de acuerdo a estudio técnico.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

V. Conexiones y Contratos.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 10,900.00

VI. Las cooperaciones pactadas por contratos de concesiones a particulares pagarán conforme estudio, términos y condiciones que establezca el Ayuntamiento en los convenios respectivos:

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

VII. Por las actividades relacionadas con los Servicios que presta la Secretaria de Relaciones Exteriores

CONCEPTO	VSMGZ
1. Prestación del servicio de gestión de los trámites de pasaporte	0.0
2. Asesoría Migratoria	0.0
3. Difusión de Becas	0.0
4. Asesoría para la conformación de sociedades y corrección a estatutos de sociedades	0.0
5. Los demás que se establezcan	0.0

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 43,200.00

**SECCIÓN SEXTA
INGRESOS DE ORGANISMOS DESCENTRALIZADOS**

Artículo 43. Por los Ingresos de Organismos Descentralizados, se percibirán lo siguiente:

I. Sistema Municipal para el Desarrollo Integral de la Familia

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

II. Instituto Municipal de la Juventud

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

III. Otros

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

**SECCIÓN SÉPTIMA
INGRESOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES
PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO.**

Artículo 44. Por los ingresos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

I. Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$5'071,800.00

II. Contribuciones de Mejoras, Derechos, Productos y Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 2'020,100.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 7'091,900.00

**SECCIÓN OCTAVA
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

Artículo 45. Las Participaciones se distribuirán conforme a lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal y la legislación aplicable.

I.	Fondo General de Participaciones	\$ 48'541,617.00
II.	Fondo de Fomento Municipal	\$ 16'063,460.00
III.	Por el Impuesto Especial sobre Producción y Servicios	\$ 813,223.00
IV.	Fondo de Fiscalización	\$ 3'183,441.00
V.	Incentivos a la Venta Final de Gasolinas y Diesel	\$ 2'637,660.00
VI.	Por el Impuesto Federal sobre Tenencia o uso de vehículos	\$ 0.00
VII.	Por el Impuesto sobre Automóviles Nuevos	\$ 876,948.00
VIII.	Impuesto por la Venta de Bienes cuya Enajenación se encuentra Gravada por la Ley del I.E.P.S.	\$ 89,175.00
IX.	Reserva de Contingencia	\$ 0.00
X.	Otras Participaciones	\$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 72'205,524.00

Artículo 46.- Las Aportaciones que recibirá el Municipio serán las que establezca la Ley de Coordinación Fiscal.

I.	Fondo de Aportación para la Infraestructura Social Municipal	\$ 14'274,356.00
II.	Fondo de Aportación para el Fortalecimiento de los Municipios	\$ 28'789,098.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 43'063,454.00

Artículo 47. Los ingresos federales por convenios los constituyen los ingresos que se reciban por actividades de administración fiscal que realicen o ejerzan las autoridades fiscales de las Entidades o de los Municipios cuando así se pacte expresamente con el Gobierno Federal, por conducto de la Secretaria de Hacienda y Crédito Público y/o los gobiernos de las entidades que se hubieran adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal.

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

**SECCIÓN NOVENA
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS**

Artículo 48.- Las Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas que recibirá el Municipio serán las asignaciones destinadas en forma directa o indirecta a los sectores público, privado y externo, organismos y empresas paraestatales y apoyos como parte de su política económica y social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades:

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

**SECCIÓN DÉCIMA
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS**

Artículo 49. Son Ingresos Financieros, los siguientes:

I.	Intereses ganados de valores, créditos, bonos y otro	Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 0.00
II.	Otros ingresos financieros	Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 0.00

Artículo 50. Son Otros Ingresos y Beneficios Varios, los siguientes:

I.	Otros Ingresos de Ejercicios Anteriores	Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 0.00
II.	Otros ingresos y beneficios varios		
1.	Ingresos por empréstitos	Ingreso anual estimado por este rubro	\$ 30'000,000.00
2.	Estímulos fiscales	Ingreso anual estimado por este rubro	\$ 0.00
		Ingreso anual estimado por esta fracción	\$ 30'000,000.00
		Ingreso anual estimado por este artículo	\$ 30'000,000.00

TRANSITORIOS

Artículo Primero. La presente Ley entrará en vigor el 1 de Enero del 2012.

Artículo Segundo. Cualquier disposición expedida con anterioridad y que se oponga a la presente Ley, queda derogada.

Artículo Tercero. Las tarifas en cuanto a montos y plazos estarán sujetas a lo dispuesto por la presente Ley.

Artículo Cuarto. El salario mínimo referido en la presente Ley, será el asignado a la zona económica del Estado de Querétaro, cuyas iniciales son VSMGZ (Veces de Salario Mínimo General vigente de la Zona)

Artículo Quinto. Para efecto de lo señalado en los artículos 45 y 46 de la presente ley, se tendrá en definitiva lo establecido por el Gobierno del Estado de Querétaro, en lo que establezca conforme a la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley que fija las Bases, Montos y Plazos conforme a las cuales se distribuirán las Participaciones Federales correspondientes a los Municipios del Estado de Querétaro para el Ejercicio Fiscal 2012.

Artículo Sexto. Para la determinación y pago de las contribuciones y sus accesorios, las cantidades correspondientes se ajustarán al múltiplo de cincuenta centavos más próximo, inferior o superior, según corresponda.

Artículo Séptimo. Una vez agotado todo procedimiento administrativo de recuperación se faculta a las autoridades fiscales municipales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales municipales cuyo cobro les corresponde efectuar, en los casos en que exista imposibilidad práctica y material de cobro. Se considera que existe imposibilidad práctica de cobro, entre otras, cuando los deudores no tengan bienes embargables, el deudor hubiera fallecido o desaparecido, sin dejar bienes a su nombre o cuando por sentencia firme hubiera sido declarado en quiebra. Se considera que existe imposibilidad material para efectuar el cobro, cuando exista cambio de situación jurídica tanto del sujeto pasivo como del objeto generador de la contribución.

Artículo Octavo. Cuando en las demás normas legales se denominan ingresos propios, se entenderá como la sumatoria del total de los ingresos de gestión más la adición del total de los ingresos financieros.

Artículo Noveno. En la aplicación del artículo 33 fracción VI, rubro 4, mientras no se suscriba el convenio de coordinación para que el municipio asuma la función del servicio de Catastro, está continuará prestándose por Gobierno del Estado de Querétaro, en los términos que señala la normatividad vigente.

Artículo Décimo. Por el ejercicio fiscal 2012, el Servicio de Agua Potable y Alcantarillado, seguirá prestándose por la Comisión Estatal de Aguas, Organismo que cobrará los Derechos respectivos en los términos que señale el Código Urbano para el Estado de Querétaro y el Decreto que crea la Comisión Estatal de Agua, aplicándose las tarifas vigentes.

Artículo Décimo Primero. Para el ejercicio fiscal 2012, el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2011. Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

RESOLUTIVO - Aprobado el presente dictamen emítase el correspondiente proyecto de Ley; y una vez satisfecho el trámite legislativo, remítase al Titular del Poder Ejecutivo para su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".

SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA CIUDAD DE TEQUISQUIAPAN, QUERÉTARO, A LOS TREINTA DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL ONCE, VA EN VEINTIDOS FOJAS ÚTILES FRENTE DE ELLAS Y SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.- DOY FE.-----

A T E N T A M E N T E
"SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCIÓN"
EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

LIC. GERARDO UGALDE ESQUIVEL

cc.- Archivo.
GUE/vrf.