



**QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO**

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

**LA QUINGUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO,
EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS
17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE
QUERÉTARO, Y**

CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que el Municipio de Tequisquiapan, Qro., acordó en sesión extraordinaria de cabildo de fecha 13 de noviembre de 2009, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2010 y remitirla para consideración y aprobación de esta Legislatura.
7. Que en el estudio de la propuesta en cuestión, además de considerar el elemento racional legal, también es pertinente tomar en cuenta la situación económica y financiera por la que atraviesa el país y nuestro Estado, ya que es nuestro deber, como legisladores, apoyar la economía de la sociedad queretana, velando por que no se incrementen de manera general los valores inmobiliarios para el próximo ejercicio fiscal 2010.



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

8. Que la Legislatura del Estado, determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:

- a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, por parte de los Ayuntamientos del Estado dado que el Municipio de Tequisquiapan, Qro., presentó su Propuesta a esta Legislatura en fecha de noviembre de 2009, se confirma que la misma se realizó en tiempo y forma.
- b) Que con fundamento en el artículo 18 de la Ley en comento, se está en posibilidad de resolver lo conducente, respecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010, que serán aplicables al Municipio de Tequisquiapan, Qro., bajo las siguientes premisas: Discutir y, en su caso, aprobar la Iniciativa presentada por el Municipio, y en caso de omisiones, aprobar en los mismos términos para el Ejercicio Fiscal 2009.
- c) Para el caso de las calles, avenidas o vialidades de nueva creación, se actualizan las tablas incluyendo la vialidad correspondiente y su valor conforme a la propuesta, siempre que atienda a la realidad económica de nuestra Entidad.

9. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del municipio.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.”

Artículo Primero. El presente Decreto quedará de la siguiente forma:



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS
RÚSTICOS 2010
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x Ha)
17	TEQUISQUIAPAN	\$104,500.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x M2)
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$380.00
02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$820.00
03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$1,800.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$2,790.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$3,510.00
06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$4,230.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$5,110.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$5,990.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$1,080.00
10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$1,460.00
11	ANTIGUO COMUN	\$1,830.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$2,910.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$3,990.00
14	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$5,840.00
15	ANTIGUO RELEVANTE	\$7,700.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$1,460.00
17	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$2,530.00
18	MODERNO MEDIANO	\$3,600.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$4,670.00
20	MODERNO CALIDAD	\$5,750.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$6,720.00
22	MODERNO LUJO	\$7,700.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2010
MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ x M2)
		DE	HASTA	
170100101	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$ 725.00
170100101	ALDAMA	BENITO JUAREZ	MOCTEZUMA	\$ 641.00
170100101	CALLE DE LA FUENTECILLA	TODA	TODA	\$ 431.00
170100101	ARROYO DE LOS PELOS	TODA	TODA	\$ 431.00
170100101	BENITO JUAREZ ACERA NORTE	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	GUILLERMO PRIETO	\$ 961.00
170100101	BENITO JUAREZ ACERA NORTE	PLAZA PRINCIPAL	RIO SAN JUAN	\$ 1,470.00
170100101	CALZADA DE LOS MISTERIOS	TODA	TODA	\$ 590.00
170100101	CALLE DE LOS PESARES (JOSE REP	BENITO JUAREZ	5 DE MAYO	\$ 672.00
170100101	CAMELINAS	TODA	TODA	\$ 590.00
170100101	CAMINO A HACIENDA GRANDE	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	HACIENDA GRANDE	\$ 315.00
170100101	CAMINO A TECOZAUTLA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CAMINO AL SAUZ	\$ 420.00
170100101	CAMINIO A TECOZAUTLA	CAMINO AL SAUZ	LIMITE URBANO	\$ 280.00
170100101	CAMINO AL SAUZ	RESTO	TODO	\$ 280.00
170100101	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CENTRAL DE AUTOBUSES	CAMINO A TECOZAUTLA	\$ 1,733.00
170100101	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CAMINO A TECOZAUTLA	LIMITE URBANO	\$ 1,100.00
170100101	CARRIZAL	TODA	TODA	\$ 1,050.00
170100101	CENTENARIO	BENITO JUAREZ	MOCTEZUMA	\$ 935.00
170100101	CENTENARIO	MOCTEZUMA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 500.00
170100101	CENTENARIO	MATAMOROS	ADELANTE	\$ 483.00
170100101	CLUB DE GOLF	LOTES CON	COLINDANCIA A	\$ 945.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

	FRACC.		CAMINO AL SAUZ	
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	LOTES CON	COLINDANCIA AL EJIDO	\$ 1,418.00
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	RESTO	TODO	\$ 1,650.00
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	LOTES CON FRENTE	AL CAMPO DE GOLF	\$ 1,890.00
170100101	CLUB DE GOLF FRACC.	LOTES CON FRENTE	AL LAGO	\$ 2,363.00
170100101	EL PEDREGAL FRACC.	RESTO	TODOS	\$ 1,050.00
170100101	EL PEDREGAL FRACC.	LOTES CON	COLINDANCIA AL EJIDO	\$ 960.00
170100101	EL PEDREGAL FRACC.	CALLES POTRERO GAVILLERO Y	CALLE POTRERO TEPOZAN	\$ 700.00
170100101	ERNESTO PERRUSQUIA	TODA	TODA	\$ 520.00
170100101	EZEQUIEL MONTES	TODA	TODA	\$ 1,733.00
170100101	FRANCISCO I. MADERO	HEROICO COLEGIO MILITAR	CALLE LA PALMA	\$ 600.00
170100101	FRANCISCO I. MADERO	CALLE LA PALMA	HACIENDA GRANDE	\$ 600.00
170100101	FRANCISCO I. MADERO	MOCTEZUMA	HEROICO COLEGIO MILITAR	\$ 830.00
170100101	GUILLERMO PRIETO	BENITO JUAREZ	JOSE MA. MORELOS	\$ 1,029.00
170100101	HACIENDA GRANDE (PROCEDE)	TODO	TODO	\$ 399.00
170100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$ 1,260.00
170100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	FRANCISCO I. MADERO	16 DE SEPTIEMBRE	\$ 872.00
170100101	LAS BUGAMBILIAS FRACC.	TODO	TODO	\$ 500.00
170100101	LAZARO CARDENAS	BENITO JUAREZ	MOCTEZUMA	\$ 604.00
170100101	LOS CLAUSTROS FRACC.	TODO	TODO	\$ 987.00
170100101	MOCTEZUMA	CENTENARIO	FRANCISCO I. MADERO	\$ 956.00
170100101	MOCTEZUMA	MOCTEZUMA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	\$ 630.00
170100101	MOCTEZUMA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CENTENARIO	\$ 850.00
170100101	NAUTHA FRACC.	TODO	TODO	\$ 473.00
170100101	RESIDENCIAL EL VERGEL FRACC.	TODO	TODO	\$ 525.00
170100102	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$ 725.00
170100102	20 DE NOVIEMBRE	TODA	TODA	\$ 840.00
170100102	5 DE FEBRERO	GUILLERMO PRIETO	CENTENARIO	\$ 620.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

170100102	5 DE FEBRERO	JOSE MA. MORELOS	GUILLERMO PRIETO	\$ 662.00
170100102	5 DE MAYO	CENTENARIO	GUILLERMO PRIETO	\$ 956.00
170100102	5 DE MAYO	GUILLERMO PRIETO	JOSE MA. MORELOS	\$ 1,208.00
170100102	5 DE MAYO	JOSE MA. MORELOS	MANUEL MATEOS	\$ 945.00
170100102	5 DE MAYO	LAZARO CARDENAS	NINOS HEROES	\$ 709.00
170100102	5 DE MAYO	MANUEL MATEOS	RIO SAN JUAN	\$ 570.00
170100102	5 DE MAYO	NINOS HEROES	CENTENARIO	\$ 945.00
170100102	ACUEDUCTO FRACC.	TODO	TODO	\$ 667.00
170100102	ALDAMA	5 DE MAYO	BENITO JUAREZ	\$ 620.00
170100102	BENITO JUAREZ ACERA SUR	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	GUILLERMO PRIETO	\$ 961.00
170100102	BENITO JUAREZ	GUILLERMO PRIETO	PLAZA PRINCIPAL	\$ 1,523.00
170100102	BENITO JUAREZ ACERA SUR	PLAZA PRINCIPAL	RIO SAN JUAN	\$ 1,470.00
170100102	CALLE DE LOS PESARES (JOSE REP	TODA	TODA	\$ 693.00
170100102	CALLEJON DE LAS FLORES	TODA	TODA	\$ 515.00
170100102	CALLEJON MATAMOROS	TODO	TODO	\$ 420.00
170100102	CARRETERA EZEQUIEL MONTES	NINOS HEROES	BENITO JUAREZ	\$ 1,554.00
170100102	CENTENARIO	MATAMOROS	5 DE MAYO	\$ 693.00
170100102	CENTENARIO	5 DE MAYO	BENITO JUAREZ	\$ 935.00
170100102	CENTENARIO	LIMITE URBANO	MATAMOROS	\$ 520.00
170100102	CENTENARIO 201 COND.	TODO	TODO	\$ 840.00
170100102	CUAUHTEMOC	TODA	TODA	\$ 840.00
170100102	DAMIAN CARMONA	TODA	TODA	\$ 494.00
170100102	EZEQUIEL MONTES	TODA	TODA	\$ 1,733.00
170100102	GUILLERMO PRIETO	16 DE SEPTIEMBRE	5 DE MAYO	\$ 1,029.00
170100102	GUILLERMO PRIETO	5 DE MAYO	5 DE FEBRERO	\$ 662.00
170100102	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	5 DE MAYO	PLAZA PRINCIPAL	\$ 1,817.00
170100102	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	MATAMOROS	NICOLAS BRAVO	\$ 683.00
170100102	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	NICOLAS BRAVO	5 DE MAYO	\$ 935.00
170100102	LAZARO CARDENAS	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	BENITO JUAREZ	\$ 840.00
170100102	MANANTIALES DEL PRADO FRACC.	TODO	TODO	\$ 1,103.00
170100102	MANUEL MATEOS	TODA	TODA	\$ 1,040.00
170100102	MATAMOROS	TODA	TODA	\$ 798.00
170100102	NICOLAS BRAVO	TODA	TODA	\$ 735.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

170100102	NINOS HEROES	GUILLERMO PRIETO	CENTENARIO	\$ 861.00
170100102	NINOS HEROES	CENTENARIO	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	\$ 835.00
170100102	NINOS HEROES	JOSE MA. MORELOS	GUILLERMO PRIETO	\$ 1,550.00
170100102	PASEO DE LA RIVERA	MATAMOROS	RIO SAN JUAN	\$ 641.00
170100102	PASEO DE LOS CHOPOS	AV. JUAREZ	RIO SAN JUAN	\$ 250.00
170100102	PASEO DEL RIO	TODA	TODA	\$ 340.00
170100102	PLAZA PRINCIPAL	TODA	TODA	\$ 2,520.00
170100102	ANDADOR INDEPENDENCIA	TODA	TODA	\$ 1,785.00
170100102	QUINTAS DE LA VIÑA FRACC.	TODO	TODO	\$ 893.00
170100102	VICENTE GUERRERO	TODA	TODA	\$ 735.00
170100103	ALVARO OBREGON	TODA	TODA	\$ 520.00
170100103	AQUILES SERDAN	FRANCISCO VILLA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	\$ 420.00
170100103	AQUILES SERDAN	VENUSTIANO CARRANZA	FRANCISCO VILLA	\$ 410.00
170100103	ARTICULO 123	TODA	TODA	\$ 399.00
170100103	BELISARIO DOMINGUEZ	ALVARO OBREGON	CARRETERA A LA LAJA	\$ 368.00
170100103	BELISARIO DOMINGUEZ	FRANCISCO VILLA	ALVARO OBREGON	\$ 399.00
170100103	BELISARIO DOMINGUEZ	VENUSTIANO CARRANZA	FRANCISCO VILLA	\$ 410.00
170100103	BENITO JUAREZ	BELISARIO DOMINGUEZ	PLAN DE AYALA	\$ 440.00
170100103	BENITO JUAREZ	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	BELISARIO DOMINGUEZ	\$ 440.00
170100103	BENITO JUAREZ	PLAN DE AYALA	LUIS DONALDO COLOSIO	\$ 368.00
170100103	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	TODA	TODA	\$ 1,733.00
170100103	CARRETERA A LA LAJA	UNIDAD DEPORTIVA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	\$ 819.00
170100103	CONFEDERACION NACIONAL CAMPE	TODA	TODA	\$ 368.00
170100103	CONSTITUCION	TODA	TODA	\$ 415.00
170100103	EMILIANO ZAPATA	TODA	TODA	\$ 462.00
170100103	EJIDO DE TEQUISQUIAPAN	TODA	TODA	\$ 368.00
170100103	FRANCISCO VILLA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CONSTITUCION	\$ 525.00
170100103	FRANCISCO VILLA	CONSTITUCION	PLAN DE AYALA	\$ 473.00
170100103	LUCIO BLANCO	CARRETERA A	CONSTITUCION	\$ 525.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

		EZEQUIEL MONTES		
170100103	LUCIO BLANCO	CONSTITUCION	PLAN DE AYALA	\$ 462.00
170100103	LUIS DONALDO COLOSIO	TODA	TODA	\$ 368.00
170100103	MEDIA LUNA	TODA	TODA	\$ 347.00
170100103	PLAN DE AYALA	TODA	TODA	\$ 410.00
170100103	PLAN DE AYUTLA	TODA	TODA	\$ 368.00
170100103	PLAN DE GUADALUPE	TODA	TODA	\$ 410.00
170100103	PLAN DE SAN LUIS	TODA	TODA	\$ 410.00
170100103	RESTO DE LAS CALLES DEL SECTOR	TODAS	TODAS	\$ 368.00
170100103	VENUSTIANO CARRANZA	CARRETERA A EZEQUIEL MONTES	CONSTITUCION	\$ 525.00
170100103	VENUSTIANO CARRANZA	CONSTITUCION	PLAN DE AYALA	\$ 452.00
170100104	ABASOLO	CARRETERA	JOSE MA. ARTEAGA	\$ 399.00
170100104	ABASOLO	JOSE MA. ARTEAGA	MIGUEL HIDALGO	\$ 410.00
170100104	AGUSTIN MELGAR	JOSE MA. ARTEAGA	JUAN ESCUTIA	\$ 347.00
170100104	AGUSTIN MELGAR	JUAN ESCUTIA	LIMITE EJIDAL	\$ 231.00
170100104	BENITO JUAREZ	JOSE MA. ARTEAGA	IGNACIO ALLENDE	\$ 441.00
170100104	BENITO JUAREZ	MIGUEL HIDALGO	JOSE MA. ARTEAGA	\$ 800.00
170100104	BENITO JUAREZ	RIO SAN JUAN	MIGUEL HIDALGO	\$ 550.00
170100104	LOS CACTUS COND.	TODO	TODO	\$ 368.00
170100104	CALLE EL PORTALITO	TODA	TODA	\$ 336.00
170100104	CALLE SIN NOMBRE	CALLE SIN NOMBRE	PLAN DE AYALA	\$ 210.00
170100104	CALLE SIN NOMBRE	FRANCISCO MARQUEZ	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	\$ 336.00
170100104	CALLE SIN NOMBRE	PLAN DE AYALA	JOSE MA. ARTEAGA	\$ 210.00
170100104	CALLEJON DEL PORTALITO	TODA	TODA	\$ 336.00
170100104	CAMINO AL SALITRILLO	TODO	TODO	\$ 189.00
170100104	CARRILLO PUERTO	TODA	TODA	\$ 347.00
170100104	CORREGIDORA	TODA	TODA	\$ 347.00
170100104	EL CASERIO FRACC.	TODO	TODO	\$ 735.00
170100104	EZEQUIEL MONTES	TODA	TODA	\$ 289.00
170100104	FERNANDO MONTES DE OCA	AGUSTIN MELGAR	JUAN DE LA BARRERA	\$ 289.00
170100104	FERNANDO MONTES DE OCA	JUAN DE LA BARRERA	GRAL. AYALA	\$ 231.00
170100104	FRANCISCO GONZALEZ BOCANEGRA	TODA	TODA	\$ 231.00
170100104	FRANCISCO MARQUEZ	TODA	TODA	\$ 315.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

170100104	FRAY JUNIPERO SERRA	CALLEJON DE GUADALUPE	JOSE MA. ARTEAGA	\$ 420.00
170100104	FRAY JUNIPERO SERRA	HEROICO COLEGIO MILITAR	CALLEJON DE GUADALUPE	\$ 525.00
170100104	GRAL. AYALA	TODA	TODA	\$ 231.00
170100104	GRANADITAS	MIGUEL HIDALGO	PIPILA	\$ 263.00
170100104	GRANADITAS	PIPILA	CARRETERA	\$ 273.00
170100104	IGNACIO ALLENDE	TODA	TODA	\$ 263.00
170100104	IGNACIO ZARAGOZA	TODA	TODA	\$ 294.00
170100104	JAIME NUNO	TODA	TODA	\$ 263.00
170100104	JOSE MA. ARTEAGA	ABASOLO	JOSEFA O. DE DOMINGUEZ	\$ 525.00
170100104	JOSE MA. ARTEAGA	BENITO JUAREZ	ABASOLO	\$ 630.00
170100104	JOSE MA. ARTEAGA	FRAY JUNIPERO SERRA	ZONA EJIDAL	\$ 284.00
170100104	JOSE MA. ARTEAGA	JOSEFA O. DE DOMINGUEZ	FRAY JUNIPERO SERRA	\$ 420.00
170100104	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	JOSE MA. ARTEAGA	JUAN ESCUTIA	\$ 273.00
170100104	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	JUAN ESCUTIA	ZONA EJIDAL	\$ 350.00
170100104	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	RIO SAN JUAN	JOSE MA. ARTEAGA	\$ 305.00
170100104	JUAN DE LA BARRERA	TODA	TODA	\$ 284.00
170100104	JUAN ESCUTIA	TODA	TODA	\$ 252.00
170100104	LA RINCONADA COND.	TODO	TODO	\$ 840.00
170100104	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	CORREGIDORA	BENITO JUAREZ	\$ 347.00
170100104	MARIANO ESCOBEDO	TODA	TODA	\$ 252.00
170100104	MIGUEL HIDALGO	BENITO JUAREZ	JOSE MA. ARTEAGA	\$ 410.00
170100104	MIGUEL HIDALGO	FRAY JUNÍPERO SERRA	IGNACIO ALLENDE	\$ 347.00
170100104	PIPILA	IGNACIO ALLENDE	ZONA EJIDAL	\$ 221.00
170100104	PIPILA	ABASOLO	MIGUEL HIDALGO	\$ 231.00
170100104	PLAN DE AYALA	TODA	TODA	\$ 221.00
170100104	PLAN DE GUADALUPE	TODA	TODA	\$ 221.00
170100104	PRIVADA IGNACIO ALLENDE	TODA	TODA	\$ 200.00
170100104	PRIVADA JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ	FUNDADORES	TODA	\$ 326.00
170100104	PRIVADA JUAN DE LA BARRERA	TODA	TODA	\$ 200.00
170100104	PRIVADA PLAN DE GUADALUPE	TODA	TODA	\$ 221.00
170100104	PRIVADA SIN NOMBRE	MANZANA 11	TODA	\$ 200.00
170100104	PRIVADA SIN NOMBRE	MANZANA 12	TODA	\$ 200.00
170100104	PRIVADA SIN NOMBRE	MANZANA 16	TODA	\$ 200.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

170100104	PRIVADA SIN NOMBRE	MANZANA 31	TODA	\$	200.00
170100104	PRIVADA SIN NOMBRE	MANZANA 36	TODA	\$	200.00
170100104	PROF. RAUL CARDENAS FRACC.	TODO	TODO	\$	315.00
170100104	PROLONGACION AGUSTIN MELGAR	TODA	TODA	\$	210.00
170100104	RESIDENCIAL EL PORTALITO FRACC	TODO	TODO	\$	840.00
170100104	RESTO DE LAS CALLES DEL SECTOR	TODAS	TODAS	\$	200.00
170100104	RINCONADA DE LOS PATOS FRACC.	TODO	TODO	\$	840.00
170100104	RIO SAN JUAN	RESTO	TODO	\$	189.00
170100104	RIVERA DE LOS SABINOS FRACC.	TODO	TODO	\$	798.00
170100104	VENUSTIANO CARRANZA	CALLEJON DEL PORTALITO	CALLE SIN NOMBRE	\$	231.00
170100104	VICENTE SUAREZ	TODA	TODA	\$	231.00
170100104	VILLAS DEL SOL COND.	TODO	TODO	\$	882.00
170100104	VILLA SERENA COND.	TODO	TODO	\$	630.00
170100104	LOS SABINOS FRACC.	TODO	TODO	\$	882.00
170100104	RINCON DEL MARQUES COND.	TODO	TODO	\$	1,300.00
170100104	VILLAS CAMPESTRES COND.	TODO	TODO	\$	1,200.00
170100105	ALTA VISTA FRACC.	TODO	TODO	\$	805.00
170100105	AVENIDA TEPETATES	TODA	TODA	\$	294.00
170100105	BALCONES DE TEQUISQUIAPAN FRAC	TODA	TODA	\$	819.00
170100105	BENITO JUAREZ	JOSE MA. ARTEAGA	CARRETERA A LA ESTACION	\$	452.00
170100105	BENITO JUAREZ	RIO SAN JUAN	JOSE MA. ARTEAGA	\$	850.00
170100105	BENITO JUAREZ	HIDALGO	RIO SAN JUAN	\$	550.00
170100105	SANTA FE (CORETT)	TODA	TODA	\$	252.00
170100105	BUGAMBILIAS	TODA	TODA	\$	210.00
170100105	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	BENITO JUAREZ	AVENIDA TEPETATES	\$	473.00
170100105	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	AVENIDA TEPETATES	PASEO DE LA RIVERA	\$	389.00
170100105	CALLE LOS CHOPOS	TODA	TODA	\$	347.00
170100105	CASUARINAS	TODA	TODA	\$	378.00
170100105	CDA. DE LOS CAPULINES	TODA	TODA	\$	231.00
170100105	CERRADA DEL PASEO DEL TEPOZAN	TODA	TODA	\$	294.00
170100105	EL LIENZO COND.	TODO	TODO	\$	1,300.00
170100105	LOS PINOS	TODA	TODA	\$	273.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

170100105	NAHUI OLLIN FRACC.	TODO	TODO	\$	263.00
170100105	PASEO DE LA RIVERA	MATAMOROS	RIO SAN JUAN	\$	420.00
170100105	PASEO DE LA RIVERA	RIO	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	\$	420.00
170100105	PASEO DE LAS CAMELINAS	TODO	TODO	\$	231.00
170100105	PASEO DE LAS CANASTAS	PASEO DEL TOPOZAN	PASEO DEL GIRASOL	\$	242.00
170100105	PASEO DE LAS CANASTAS	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	PASEO DEL TEPOZAN	\$	305.00
170100105	PASEO DE LAS CANTERAS	TODO	TODO	\$	252.00
170100105	PASEO DE LAS JACARANDAS	TODO	TODO	\$	252.00
170100105	PASEO DE LAS ROSAS	TODO	TODO	\$	221.00
170100105	PASEO DE LOS CHOPOS	TODO	TODO	\$	252.00
170100105	PASEO DE LOS LAURELES	TODO	TODO	\$	252.00
170100105	PASEO DE LOS PIRULES	GIRASOLES	MEDIA LUNA	\$	252.00
170100105	PASEO DE LOS PIRULES	MEDIA LUNA	RIO SAN JUAN	\$	210.00
170100105	PASEO DE TEPOZAN	TODO	TODO	\$	294.00
170100105	PASEO DEL AHUAJE	TODO	TODO	\$	221.00
170100105	PASEO DEL GIRASOL	PASEO DEL TABACHIN	BENITO JUAREZ	\$	210.00
170100105	PASEO DEL GIRASOL	CALZADA DE LA MEDIA LUNA	PASEO DEL TABACHIN	\$	305.00
170100105	PASEO DEL JAZMIN	TODO	TODO	\$	305.00
170100105	PASEO DEL NOPALILLO	TODO	TODO	\$	263.00
170100105	PASEO DEL SHOTOL	TODO	TODO	\$	263.00
170100105	PASEO DEL SOL	TODO	TODO	\$	263.00
170100105	PASEO DEL TABACHIN	TODO	TODO	\$	210.00
170100105	PRIV. BUGAMBILIAS	TODA	TODA	\$	221.00
170100105	PRIV. CRUZ VERDE	TODA	TODA	\$	263.00
170100105	PRIV. DE LA MEDIA LUNA	TODA	TODA	\$	273.00
170100105	PRIV. RANCHO ALEGRE	TODA	TODA	\$	242.00
170100105	PRIV. SANTA MARIA DE GUADALUPE	TODA	TODA	\$	242.00
170100105	PRIV. SOBRE PASEO DEL TEPOZAN	TODA	TODA	\$	242.00
170100105	RESIDENCIAL LOS GIRASOLES FRA	TODO	TODO	\$	494.00
170100105	RESTO DE LAS CALLES DEL SECTOR	TODAS	TODAS	\$	210.00



**QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO**

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

170100105	RINCONADA COLONIAL COND.	TODO	TODO	\$ 550.00
170100105	VILLAS DEL PUENTE	TODO	TODO	\$ 510.00
170100105	SAUCES	TODA	TODA	\$ 546.00
170100105	EL LIENZO FRACC.	TODO	TODO	\$ 890.00
170100105	IBIZA COND.	TODO	TODO	\$ 1,560.00
170100105	VILLA ALEGRIA COND.	TODO	TODO	\$ 2,500.00
170100106	GRANJAS RESIDENCIALES FRACC.	LOTES DE	HASTA 2800 M2	\$ 210.00
170100106	GRANJAS RESIDENCIALES FRACC.	LOTES DE	MAS DE 2800 M2	\$ 158.00
170100106	HACIENDAS RESIDENCIALES FRACC.	RESTO	TODO	\$ 473.00
170100106	HACIENDAS RESIDENCIALES FRACC.	LOTES CON COLINDANCIA	AL EJIDO	\$ 368.00
170100106	LOS VIÑEDOS FRACC.	TODO	TODO	\$ 525.00
170100106	LOS ROSALES FRACC.	TODO	TODO	\$ 630.00
170100107	SAN NICOLAS	FRENTE A LA CARRETERA	TODOS	\$ 494.00
170100107	SAN NICOLAS	RESTO	TODOS	\$ 179.00
170100108	LA LAJA	FRENTE A LA CARRETERA	TODOS	\$ 252.00
170100108	LA LAJA	RESTO	TODOS	\$ 150.00
170100109	COLONIA BORDO BLANCO	FRENTE A LA CARRETERA	TODOS	\$ 494.00
170100109	COLONIA BORDO BLANCO	RESTO	TODOS	\$ 179.00
170100109	COMEVI (VISTA HERMOSA) FRACC.	TODO	TODO	\$ 504.00
170100109	EL VERGEL COND.	TODO	TODO	\$ 431.00
170100109	PLAZA CENTENARIO COND.	TODA	TODA	\$ 578.00
170100109	LOS LAURELES FRACC.	TODA	TODA	\$ 525.00
170100110	HACIENDA GRANDE	LOTES JUNTO A LA CARRETERA	TODOS	\$ 504.00
170100110	HACIENDA GRANDE	RESTO DE LA COLONIA	TODOS	\$ 273.00
170100111	EL SAUZ (PROCEDE)	TODA	TODA	\$ 158.00
170200301	BORDO BLANCO	RESTO	TODA	\$ 179.00
170200303	SANTA MARIA DEL CAMINO	CORETT	RESTO	\$ 280.00
170200303	SANTA MARIA DEL CAMINO	CORETT	FRENTE A CARRETERA	\$ 350.00
170200303	BORDO BLANCO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	RESTO	\$ 170.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

170200303	BORDO BLANCO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	FRENTE A CARRETERA	\$ 263.00
170401001	CORRAL PRIETO	TODA	TODA	\$ 74.00
170200801	EL CERRITO (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 58.00
170300901	LOS CERRITOS (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$ 75.00
170404503	EL OASIS	TODO	TODO	\$ 84.00
170303401	EL TEJOCOTE	TODA	TODA	\$ 105.00
170301401	FUENTEZUELAS	TODA	TODA	\$ 126.00
170301402	FUENTEZUELAS (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODA	\$ 126.00
170301301	LA FUENTE	TODA	TODA	\$ 105.00
170301801	LA LAJA	RESTO	TODA	\$ 147.00
170403501	LA TORTUGA (FUNDO LEGAL)	TODA	TODA	\$ 105.00
170403502	LA TORTUGA (PROCEDE)	TODA	TODA	\$ 147.00
170203601	LA TRINIDAD	TODA	TODA	\$ 84.00
170302801	SAN JOSE LA LAJA	TODA	TODA	\$ 74.00
170203101	SAN NICOLAS	RESTO	TODA	\$ 168.00
170403201	SANTILLAN	TODA	TODA	\$ 84.00
170403202	SANTILLAN (PROCEDE)	TODA	TODA	\$ 84.00
170404501	TERMAS DEL REY	TODA	TODA	\$ 273.00
170404501	REAL DEL CIERVO FRACC.	TODO	TODO	\$ 450.00
179999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS	TODAS	\$ 110.00
179999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	TODAS	\$ 37.00

Artículo Segundo. Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".



**QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO**

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.

DADO EN EL SALÓN DE SESIONES “CONSTITUYENTES 1916-1917” RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.

**A T E N T A M E N T E
LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA
PRESIDENTE**

**DIP. MARÍA GARCÍA PÉREZ
SEGUNDA SECRETARIA**

HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE TEQUISQUIAPAN, QRO.

lbh