



**QUERÉTARO  
PODER LEGISLATIVO**

**LVI**  
**LEGISLATURA**  
**QUERÉTARO**

**LA QUINCUGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO,  
EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS  
17 FRACCIÓN XVIII Y 19 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE  
QUERÉTARO, Y**

**CONSIDERANDO**

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las legislaturas estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la misma Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, a la LVI Legislatura le corresponde en definitiva determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que con fundamento en los artículos 1, 2 y 6 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.
6. Que tomando en cuenta la situación económica y financiera por la que atraviesa el país y nuestro Estado, es nuestro deber, como legisladores, apoyar la economía de la sociedad queretana, velando por que no se incrementen de manera general los valores inmobiliarios para el próximo ejercicio fiscal 2010.

7. Que la Legislatura del Estado determinó aprobar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones en cita, considerando:

- a) Que el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro señala, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año para la presentación a la Legislatura del Estado de las Propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones por parte de los municipios del Estado.
- b) Que el Municipio de Tolimán, Qro., no presentó ante este Poder Legislativo su propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010.
- c) Que la Comisión de Planeación y Presupuesto con fundamento en el artículo 18 segundo párrafo de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se encontró en posibilidad de resolver lo conducente, respecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2010, aprobando en los mismos términos que el año anterior.

8. Que la Legislatura del Estado a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto acordó llevar a cabo reuniones de trabajo celebradas el día 18 de noviembre de 2009, con la finalidad de allegarse de los elementos técnicos necesarios a fin de emitir el presente decreto, contando con la colaboración y apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, la Dirección de Catastro de Gobierno del Estado; y diversos funcionarios representantes del Municipio de Tolimán, Qro., en donde a través de dichos funcionarios manifestaron su conformidad con la decisión que asumió la Comisión de Planeación y Presupuesto en aplicar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones del ejercicio fiscal 2009, para el ejercicio fiscal 2010.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:



**QUERÉTARO  
PODER LEGISLATIVO**

**LVI**  
**LEGISLATURA**  
**QUERÉTARO**

**“DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE TOLIMÁN, QRO.”**

**Artículo Primero.** El presente Decreto quedará de la siguiente forma:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS RÚSTICOS  
2010  
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

<b>TIPO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x Ha)</b>
18	TOLIMÁN	\$104,500.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2010  
MUNICIPIO DE TOLIMAN**

<b>TIPO</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>VALOR CATASTRAL UNITARIO 2010 (\$ x M2)</b>
01	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$380.00
02	INDUSTRIAL ECONOMICO	\$820.00
03	INDUSTRIAL ECONOMICO MEDIANO	\$1,800.00
04	INDUSTRIAL MEDIANO	\$2,790.00
05	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$3,510.00
06	INDUSTRIAL CALIDAD	\$4,230.00
07	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$5,110.00
08	INDUSTRIAL LUJO	\$5,990.00
09	ANTIGUO TIPICO	\$1,080.00
10	ANTIGUO TIPICO COMUN	\$1,460.00
11	ANTIGUO COMUN	\$1,830.00
12	ANTIGUO COMUN NOTABLE	\$2,910.00
13	ANTIGUO NOTABLE	\$3,990.00



**QUERÉTARO  
PODER LEGISLATIVO**

**LVI**  
**LEGISLATURA**  
**QUERÉTARO**

14	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$5,840.00
15	ANTIGUO RELEVANTE	\$7,700.00
16	MODERNO ECONOMICO	\$1,460.00
17	MODERNO ECONOMICO MEDIANO	\$2,530.00
18	MODERNO MEDIANO	\$3,600.00
19	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$4,670.00
20	MODERNO CALIDAD	\$5,750.00
21	MODERNO CALIDAD LUJO	\$6,720.00
22	MODERNO LUJO	\$7,700.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS  
URBANOS 2010  
MUNICIPIO DE TOLIMAN**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL (\$ x M2)
		DE	HASTA	
180100101	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$205.00
180100101	ABASOLO	ALDAMA	IGNACIO ZARAGOZA	\$389.00
180100101	ABASOLO	IGNACIO ZARAGOZA	SANTOS DEGOLLADO	\$378.00
180100101	ALDAMA	TODA	TODA	\$462.00
180100101	ALVARO OBREGON	TODA	TODA	\$389.00
180100101	ANGELA PERALTA	TODA	TODA	\$378.00
180100101	ARROYO DE SAN PABLO	TODA	TODA	\$163.00
180100101	ARROYO DEL TEQUESQUITE	TODA	TODA	\$163.00
180100101	ARROYO SECO	RIO TOLIMAN	VICENTE GUERRERO	\$153.00
180100101	ARROYO SECO	VICENTE GUERRERO	LANDA DE MATAMOROS	\$205.00
180100101	ARROYO SECO	LANDA DE MATAMOROS	CADEREYTA	\$221.00
180100101	AVENIDA DEL NOPAL	TODA	TODA	\$158.00
180100101	AVENIDA DEL ORGANO	TODA	TODA	\$163.00
180100101	AVENIDA DEPORTIVA	TODA	TODA	\$147.00
180100101	AVENIDA NACIONES	TODA	TODA	\$116.00



**QUERÉTARO**  
**PODER LEGISLATIVO**

	UNIDAS			
180100101	BARRIO DE CASAS VIEJAS	RESTO	TODOS	\$111.00
180100101	BARRIO DE EUCALIPTOS	RESTO	TODOS	\$111.00
180100101	BARRIO DE LA LOMA	RESTO	TODOS	\$111.00
180100101	BARRIO DEL GRANJENO	RESTO	TODOS	\$111.00
180100101	BARRIO DEL GRANJENO	FRENTE A CARRETERA	TODOS	\$179.00
180100101	BARRIO DEL MOLINO	RESTO	TODOS	\$111.00
180100101	BARRIO DEL TEQUESQUITE	RESTO	TODOS	\$111.00
180100101	BARRIO HORNO DE CAL	RESTO	TODOS	\$111.00
180100101	BENITO JUAREZ	MARIANO ESCOBEDO	MIGUEL HIDALGO	\$699.00
180100101	BENITO JUAREZ	EN EL BO. DEL MOLINO	TODA	\$111.00
180100101	CALLE DEL AUDITORIO	TODA	TODA	\$158.00
180100101	CALLE DEL LIMON	TODA	TODA	\$111.00
180100101	CALLE DEL SABINO	TODA	TODA	\$111.00
180100101	CALLE NUEVA	QUERETARO	SANTOS DEGOLLADO	\$158.00
180100101	CALLEJON BOLA SIN RIVAL	TODOS	TODOS	\$168.00
180100101	CALLEJON DEL BESO	TODA	TODA	\$111.00
180100101	CALLEJON DEL CALVARIO	TODA	TODA	\$111.00
180100101	CALLEJON DEL TELEFONO	TODA	TODA	\$111.00
180100101	CAMELINAS	TODA	TODA	\$111.00
180100101	CAMINO A LOS LONGOS	TODA	TODA	\$111.00
180100101	CAMINO VIEJO AL MOLINO	TODA	TODA	\$111.00
180100101	CARRETERA ESTATAL 100	LIBRAMIENTO TOLIMAN	LIMITE URBANO	\$221.00
180100101	BARRIO DE TIERRA VOLTEADA	FRENTE A CARRETERA	TODOS	\$111.00
180100101	BARRIO DE TIERRA VOLTEADA	RESTO	TODOS	\$48.00
180100101	CLAVEL	TODA	TODA	\$111.00
180100101	COLON	TODA	TODA	\$174.00
180100101	CORREGIDORA	EN EL BO. DEL MOLINO	TODA	\$111.00
180100101	EL MARQUES	SAN JOAQUIN	COLON	\$210.00
180100101	EL MARQUES	COLON	CARRETERA A	\$111.00



**QUERÉTARO  
PODER LEGISLATIVO**

			SAN PABLO	
180100101	EUCALIPTOS	TODA	TODA	\$174.00
180100101	EZEQUIEL MONTES	TODA	TODA	\$221.00
180100101	FRANCISCO JAVIER MINA	TODA	TODA	\$378.00
180100101	GALEANA	TODA	TODA	\$221.00
180100101	GARAMBUYO	TODA	TODA	\$158.00
180100101	GARDENIAS	TODA	TODA	\$158.00
180100101	GUERRERO	ARROYO SECO	LANDA DE MATAMOROS	\$315.00
180100101	GUERRERO	LANDA DE MATAMOROS	IGNACIO ALLENDE	\$399.00
180100101	GUILLERMO PRIETO	TODA	TODA	\$399.00
180100101	HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$168.00
180100101	IGNACIO ALTAMIRANO	TODA	TODA	\$168.00
180100101	IGNACIO ALLENDE	MARIANO ESCOBEDO	IGNACIO ZARAGOZA	\$468.00
180100101	IGNACIO ZARAGOZA	IGNACIO ALLENDE	ABASOLO	\$500.00
180100101	IGNACIO ZARAGOZA	ABASOLO	MARIANO MATAMOROS	\$625.00
180100101	IGNACIO ZARAGOZA	MARIANO MATAMOROS	ARROYO DE SAN PABLO	\$468.00
180100101	INDEPENDENCIA	CALLES ALREDEDOR DE LA PLAZA	TODAS	\$856.00
180100101	JOSE MA. ARTEAGA	TODA	TODA	\$184.00
180100101	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	TODA	TODA	\$751.00
180100101	JUSTO SIERRA	CORREGIDORA	MIGUEL HIDALGO	\$378.00
180100101	LADO NORTE DE LAS	MZAS. 46 47 48 49 50 Y 51	TODO	\$163.00
180100101	LANDA DE MATAMOROS	GUERRERO	SANTOS DEGOLLADO	\$336.00
180100101	LAURELES	TODA	TODA	\$137.00
180100101	LIBRAMIENTO TOLIMAN	TODO	TODO	\$163.00
180100101	MARGARITAS	TODA	TODA	\$137.00
180100101	MARIANO ESCOBEDO	TODA	TODA	\$531.00
180100101	MARIANO MATAMOROS (AV. REAL)	ABASOLO (CADEREYTA)	JOSE MA. MORELOS Y PAVON	\$300.00
180100101	MARIANO MATAMOROS (AV. REAL)	JOSE MA. MORELOS	LIBRAMIENTO TOLIMAN	\$221.00
180100101	MEZQUITE	TODA	TODA	\$105.00
180100101	MIGUEL HIDALGO	BENITO JUAREZ	JUSTO SIERRA	\$625.00



**QUERÉTARO**  
**PODER LEGISLATIVO**

180100101	MIGUEL HIDALGO	JUSTO SIERRA	ARROYO DE SAN PABLO	\$515.00
180100101	PENAMILLER	QUERETARO	SANTOS DEGOLLADO	\$226.00
180100101	PITAYA	TODA	TODA	\$158.00
180100101	PLAZA CORREGIDORA	TODA	TODA	\$709.00
180100101	PRIVADA NACIONES UNIDAS	TODA	TODA	\$153.00
180100101	PROGRESO	TODA	TODA	\$221.00
180100101	QUERETARO	TODA	TODA	\$226.00
180100101	RAMON CORONA	IGNACIO ZARAGOZA	SANTOS DEGOLLADO	\$226.00
180100101	REVOLUCION	TODA	TODA	\$709.00
180100101	RIO DE LA LOZA	TODA	TODA	\$158.00
180100101	RIO TOLIMAN	TODO	TODO	\$158.00
180100101	ROSAL	TODA	TODA	\$168.00
180100101	SAN JOAQUIN	TODA	TODA	\$221.00
180100101	SAN JUAN DEL RIO	GUERRERO	SANTOS DEGOLLADO	\$226.00
180100101	SANTOS DEGOLLADO (AV. REAL)	ABASOLO (CADEREYTA)	LANDA DE MATAMOROS	\$252.00
180100101	SANTOS DEGOLLADO (AV. REAL)	LANDA DE MATAMOROS	SAN JUAN DEL RIO	\$216.00
180100101	SANTOS DEGOLLADO (AV. REAL)	SAN JUAN DEL RIO	EZEQUIEL MONTES	\$132.00
180100101	SANTOS DEGOLLADO (AV. REAL)	EZEQUIEL MONTES	LIMITE URBANO	\$74.00
180100101	SEÑOR DE CHALMA	TODA	TODA	\$174.00
180100101	SIMON BOLIVAR	TODA	TODA	\$326.00
180100101	TUNA	TODA	TODA	\$105.00
180100101	VICENTE RIVA PALACIO	TODA	TODA	\$483.00
180100101	VIOLETAS	TODA	TODA	\$74.00
180100101	VIZNAGA	TODA	TODA	\$105.00
180500701	BOMINTZA	TODA	TODA	\$25.00
180500702	BOMINTZA	TODA	TODA	\$25.00
180501202	CARRIZALILLO	TODA	TODA	\$32.00
180601201	CARRIZALILLO	TODA	TODA	\$32.00
180601202	CARRIZALILLO	TODA	TODA	\$32.00
180501301	CASA BLANCA	TODA	TODA	\$32.00
180509102	CULANTRILLO	TODA	TODA	\$25.00
180402501	DIEZMEROS	TODA	TODA	\$48.00
180402502	DIEZMEROS	TODA	TODA	\$48.00
180102601	DON LUCAS	TODA	TODA	\$25.00
180102602	DON LUCAS	TODA	TODA	\$25.00



**QUERÉTARO**  
**PODER LEGISLATIVO**

180501701	EL CERRITO PARADO	TODA	TODA	\$25.00
180601901	EL CHILAR	TODA	TODA	\$32.00
180103101	EL GRANJENO	BARRIO	RESTO	\$105.00
180103102	EL GRANJENO	BARRIO	RESTO	\$105.00
180403901	EL LINDERO	TODO	TODO	\$25.00
180104801	EL MOLINO	BARRIO	RESTO	\$105.00
180104802	EL MOLINO	BARRIO	RESTO	\$95.00
180205401	EL PATOL (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$30.00
180205801	EL PUEBLITO	TODA	TODA	\$69.00
180205802	EL PUEBLITO	TODA	TODA	\$69.00
180206401	EL RINCON	TODA	TODA	\$69.00
180206402	EL RINCON	TODA	TODA	\$69.00
180106602	EL SABINO SAN AMBROSIO	TODA	TODA	\$25.00
180308001	EL TERRERO (PROCEDE)	EJIDO DEL TERRERO Y EL ZAPOTE	SOLARES URBANOS	\$35.00
180107901	EL TEQUESQUITE	TODA	TODA	\$53.00
180107902	EL TEQUESQUITE	TODA	TODA	\$53.00
180309401	EL ZAPOTE (PROCEDE)	EJIDO DEL TERRERO Y EL ZAPOTE	SOLARES URBANOS	\$37.00
180403001	GRACIA DE SAN MIGUEL	TODA	TODA	\$48.00
180403002	GRACIA DE SAN MIGUEL	TODA	TODA	\$48.00
180403301	GUDINOS (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODOS	\$32.00
180103501	HORNO DE CAL	BARRIO	RESTO	\$95.00
180103502	HORNO DE CAL	BARRIO	RESTO	\$95.00
180600901	LA CAÑADA	TODA	TODA	\$32.00
180600902	LA CAÑADA	TODA	TODA	\$32.00
180104001	LA LOMA	BARRIO	RESTO	\$95.00
180104002	LA LOMA	BARRIO	RESTO	\$95.00
180408401	LA VILLITA	TODA	TODA	\$48.00
180504201	MAGUEY MANSO	TODA	TODA	\$25.00
180504602	MESA DE RAMIREZ	TODA	TODA	\$25.00
180405001	NOGALES	TODA	TODA	\$48.00
180405002	NOGALES	TODA	TODA	\$48.00
180405301	PANALES	TODA	TODA	\$48.00
180405302	PANALES	TODA	TODA	\$48.00
180105502	PEÑA BLANCA	TODA	TODA	\$25.00
180306101	RANCHO NUEVO (PROCEDE)	PROCEDE	TODA	\$25.00
180106201	RANCHO VIEJO	TODA	TODA	\$32.00
180206902	SAN ANTONIO CARDONAL	TODA	TODA	\$25.00
180207101	SAN ANTONIO DE LA	TODA	TODA	\$53.00



**QUERÉTARO  
PODER LEGISLATIVO**

	CAL			
180207102	SAN ANTONIO DE LA CAL	TODA	TODA	\$53.00
180407301	SAN MIGUEL TOLIMAN	RESTO	TODO	\$48.00
180407301	SAN MIGUEL TOLIMAN	CENTRO	TODO	\$84.00
180407302	SAN MIGUEL TOLIMAN	RESTO	TODO	\$48.00
180207401	SAN PABLO TOLIMAN	RESTO	TODO	\$74.00
180207401	SAN PABLO TOLIMAN	INSURGENTES	TODA	\$95.00
180207402	SAN PABLO TOLIMAN	RESTO	TODO	\$74.00
180207501	SAN RAMON	TODA	TODA	\$74.00
180108101	TIERRA VOLTEADA	TODA	TODA	\$48.00
180108102	TIERRA VOLTEADA	TODA	TODA	\$48.00
189999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS COMPLETOS	RESTO	\$30.00
189999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	RESTO	\$25.00

**Artículo Segundo.** Para el ejercicio fiscal 2010 el impuesto predial que resulte de aplicar los valores de suelo y construcción y la tarifa correspondiente, no sufrirá incremento respecto del impuesto causado en el ejercicio fiscal 2009.

Se exceptúan de lo anterior, aquellos inmuebles que hayan incrementado su valor por sufrir modificaciones físicas, cambio de uso de suelo o cambio de situación jurídica.

**TRANSITORIO**

**Artículo Único.** El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2010, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".



**QUERÉTARO  
PODER LEGISLATIVO**

**LVI**  
**LEGISLATURA**  
**QUERÉTARO**

**LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.**

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES “CONSTITUYENTES 1916-1917” RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS VEINTISÉIS DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.**

**A T E N T A M E N T E  
LVI LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
MESA DIRECTIVA**

**DIP. HIRAM RUBIO GARCÍA  
PRESIDENTE**

**DIP. MARÍA GARCÍA PÉREZ  
SEGUNDA SECRETARIA**

**HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010, DEL MUNICIPIO DE TOLIMÁN, QRO.**

lbh