



LA QUINCUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA DEL ESTADO DE QUERÉTARO, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE CONFIEREN LOS ARTÍCULOS 17, FRACCIÓN XIX, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y 81 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, Y

CONSIDERANDO

1. Que de acuerdo a lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios, en el ámbito de su competencia, tienen el derecho de proponer a las Legislaturas Estatales, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.
2. Que la propia Constitución, en su artículo 31, prevé la obligación de los mexicanos de contribuir para el gasto público, así de la federación, como del Distrito Federal o del Estado y Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan sus leyes.
3. Que de conformidad con la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, en definitiva, corresponde a la Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado, determinar las contribuciones estatales y municipales.
4. Que las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tales como el impuesto predial, el impuesto sobre traslado de dominio y el impuesto sobre la renta, entre otros.
5. Que el impuesto predial, es la principal fuente de ingreso económico de los municipios, llegando a representar el sesenta por ciento de ingresos directos, razón por la que resulta importante que los valores de suelo y construcción sean equiparables a los valores de mercado.
6. Que una de las dificultades a las que actualmente se enfrentan las administraciones públicas municipales, es, sin duda, el rezago de las actualizaciones de los valores de los inmuebles, lo que, desde luego, demerita de forma significativa la prestación de los servicios públicos, estimándose prioritario realizar la actualización de aquéllos, buscando el beneficio de los contribuyentes.
7. Que al no actualizar las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, los municipios dejan de percibir ingresos como participaciones estatales y federales en diversos ámbitos; por lo tanto, se afectan sus ingresos



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

en lo relativo al impuesto predial, al impuesto sobre traslado de dominio, al Impuesto Sobre la Renta, al Impuesto al Valor Agregado y a los impuestos y derechos por subdivisión.

8. Que la no actualización de las mencionadas Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, genera la inequidad tributaria para la población, contraviniendo lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, donde se señala que los valores catastrales deben ser equiparables a los valores de mercado.

9. Que lo anterior se robustece con la tesis del Doctor en Ingeniería Carlos Morales, investigador de la Universidad Nacional Autónoma de México y del Instituto Lincoln, que señala: *“Un Impuesto débil precariza al municipio, fomenta la especulación, informaliza la producción del espacio, exige subsidios pagados por la actividad productiva y suben impuestos a la producción”*.

10. Que atendiendo a las disposiciones de los artículos 1, 2, fracción VI, 6 y 24 del Código Fiscal del Estado de Querétaro y 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, se realizó el análisis técnico, económico y social, sobre la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones de los Municipios.

11. Que el Municipio de San Juan del Río, Qro., acordó en sesión de cabildo de fecha 12 de noviembre de 2010, aprobar la Propuesta de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el ejercicio fiscal 2011 y remitirla para consideración y aprobación de la Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado de Querétaro; entrega que se realizó en tiempo y forma, dado que fue recibida por esta Soberanía, el 12 de noviembre de 2010, dándose cabal cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 18 de la Ley para el Manejo de los Recursos Públicos del Estado de Querétaro, que señala para ello, como fecha perentoria, el 15 de noviembre de cada año.

12. Que si bien es cierto, es facultad de los Municipios formular sus propuestas de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, como en la especie sucede, cuyos valores serán la base para realizar el cálculo de un impuesto real, como lo es el impuesto predial, según lo sostiene la Suprema Corte de Justicia de la Nación, en la jurisprudencia *“PREDIAL MUNICIPAL. LA REGULACION DE LA MECANICA PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO RELATIVO DEBE TOMAR EN CUENTA EN LO FUNDAMENTAL, EL VALOR DE LOS INMUEBLES”*, también es verdad que dicho impuesto se configura como un tributo en el que los principios de proporcionalidad y equidad tributaria se proyectan fundamentalmente en el proceso de determinación de tales valores, los que deben ser equiparables a los de mercado y a las tasas aplicables para el cobro conducente, razón por la que el mencionado proceso debe ser realizado por las Legislaturas de los Estados, en coordinación con los Municipios.



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

13. Que atendiendo a la naturaleza del presente ejercicio legislativo, el mismo ha de considerarse especial, dado que nos encontramos en presencia de una potestad tributaria compartida entre el Municipio y el Poder Legislativo, pues, aún cuando corresponde a aquél la facultad de iniciativa, toca a éste la decisión final de aprobar la iniciativa en sus términos o realizar las modificaciones que estime pertinentes.

14. Que al efecto, la Legislatura del Estado, a través de la Comisión de Planeación y Presupuesto llevó a cabo sesiones de trabajo, en las que se consideró como premisa, discutir y, en su caso, modificar y aprobar la iniciativa presentada por el Municipio y, de haber omisiones, aprobar las tablas en los términos del año anterior, o bien, modificarlas con base en los razonamientos de carácter técnico, económico y social que estimaran necesarios; habiéndose contado con la colaboración y el apoyo técnico de la Entidad Superior de Fiscalización del Estado, de la Dirección de Catastro del Estado de Querétaro y de los funcionarios que acudieron en representación del municipio.

15. Que derivado de los comentarios y observaciones técnicas y económicas vertidas, tanto por la Entidad Superior de Fiscalización, como de la Dirección de Catastro del Estado y de los funcionarios municipales que participaron; así como del análisis de las condiciones sociales que imperan, se concluye la necesidad de modificar la propuesta presentada originalmente, para satisfacer los principios de proporcionalidad, equidad y legalidad tributaria, en beneficio de la ciudadanía.

Que en atención a lo anteriormente expuesto, esta Quincuagésima Sexta Legislatura del Estado expide el siguiente:

DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011.

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO
PARA PREDIOS RÚSTICOS 2011
VALORES UNITARIOS POR HECTÁREA BASE**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2011 (\$ X Ha)
16	SAN JUAN DEL RÍO	\$ 132,000.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN 2011
MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO**

TIPO	DESCRIPCIÓN	VALOR CATASTRAL UNITARIO 2011 (\$ X M2)
1601	RUDIMENTARIO PROVISIONAL	\$436.80
1602	INDUSTRIAL ECONÓMICO	\$936.00
1603	INDUSTRIAL ECONÓMICO MEDIANO	\$1,976.00
1604	INDUSTRIAL MEDIANO	\$3,016.00
1605	INDUSTRIAL MEDIANO CALIDAD	\$3,775.20
1606	INDUSTRIAL CALIDAD	\$4,524.00
1607	INDUSTRIAL CALIDAD LUJO	\$5,439.20
1608	INDUSTRIAL LUJO	\$6,364.80
1609	ANTIGUO TÍPICO	\$1,237.60
1610	ANTIGUO TÍPICO COMÚN	\$1,653.60
1611	ANTIGUO COMÚN	\$2,080.00
1612	ANTIGUO COMÚN NOTABLE	\$3,276.00
1613	ANTIGUO NOTABLE	\$4,472.00
1614	ANTIGUO NOTABLE RELEVANTE	\$6,552.00
1615	ANTIGUO RELEVANTE	\$8,632.00
1616	MODERNO ECONÓMICO	\$2,080.00
1617	MODERNO ECONÓMICO MEDIANO	\$3,224.00
1618	MODERNO MEDIANO	\$4,368.00
1619	MODERNO MEDIANO CALIDAD	\$5,564.00
1620	MODERNO CALIDAD	\$6,760.00
1621	MODERNO CALIDAD LUJO	\$7,956.00
1622	MODERNO LUJO	\$9,152.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO PARA PREDIOS URBANOS 2011
MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO**

SECTOR	CALLE O ZONA	TRAMO DE CALLE		VALOR UNITARIO CATASTRAL 2011 (\$ x M2)
		DE	HASTA	
160100101	2 DE ABRIL	FERNANDO DE TAPIA	CALVARÍO	\$1,170.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

160100101	2 DE ABRIL	JUÁREZ	FERNANDO DE TAPIA	\$1,880.00
160100101	2 DE ABRIL PROLONGACIÓN	CALVARÍO	JOSÉ MA. PINO SUÁREZ	\$860.00
160100101	2 DE ABRIL PROLONGACIÓN	PINO SUÁREZ	LÍMITE DE ZONA EJIDAL	\$430.00
160100101	20 DE NOVIEMBRE	5 DE MAYO	ALVARO OBREGÓN	\$1,570.00
160100101	20 DE NOVIEMBRE	MIGUEL HIDALGO	5 DE MAYO	\$1,920.00
160100101	5 DE MAYO	20 DE NOVIEMBRE	JOSÉ MA MORELOS	\$1,750.00
160100101	5 DE MAYO	JOSÉ MA. PINO SUÁREZ	ARTÍCULO 3	\$1,320.00
160100101	5 DE MAYO	JOSÉ MA. MORELOS	JOSÉ MA. PINO SUÁREZ.	\$1,700.00
160100101	5 DE MAYO	PABLO CABRERA	20 DE NOVIEMBRE	\$1,700.00
160100101	AGUSTÍN DE ITURBIDE	TODA	TODA	\$1,840.00
160100101	ALFONSO BALLESTEROS	TODA	TODA	\$1,600.00
160100101	ALVARO OBREGÓN	20 DE NOVIEMBRE	PABLO CABRERA.	\$1,570.00
160100101	ALVARO OBREGÓN	JOSÉ MA. MORELOS	20 DE NOVIEMBRE	\$1,410.00
160100101	ALVARO OBREGÓN	PABLO CABRERA	HEROE DE NACUZARI	\$1,220.00
160100101	AQUILES SERDAN	FRANCISCO JAVIER MINA	JOSÉ MA. PINO SUÁREZ	\$1,840.00
160100101	AQUILES SERDAN	JOSÉ MA. PINO SUÁREZ	BENITO JUÁREZ	\$1,230.00
160100101	ARTÍCULO 3	JOSÉ MA. ARTEAGA	FRANCISCO VILLA	\$1,130.00
160100101	ARTÍCULO 3	FRANCISCO VILLA	BENITO JUÁREZ	\$1,380.00
160100101	ARTÍCULO 3	BENITO JUÁREZ	PANAMERICANA	\$980.00
160100101	AV. BENITO JUÁREZ	VICENTE GUERRERO	PANAMERICANA	\$2,210.00
160100101	AV. BENITO JUÁREZ	BELISARIO DOMÍNGUEZ	AV. CENTRAL	\$2,040.00
160100101	AV. BENITO JUÁREZ	PANAMERICANA	BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$2,270.00
160100101	AV. BENITO JUÁREZ	MIGUEL HIDALGO	VICENTE GUERRERO	\$2,650.00
160100101	AV. CENTRAL	TODA	TODA	\$2,940.00
160100101	AV. HEROICO COLEGIO MILITAR	TODA	TODA	\$1,290.00
160100101	AV. MIGUEL HIDALGO	20 DE NOVIEMBRE	SAN MARCOS	\$1,920.00
160100101	AV. MIGUEL HIDALGO	AUTOPISTA	IGNACIO ALLENDE	\$2,550.00
160100101	AV. MIGUEL HIDALGO	IGNACIO ALLENDE	BENITO JUÁREZ	\$2,110.00
160100101	AV. MIGUEL HIDALGO	BENITO JUÁREZ	20 DE NOVIEMBRE	\$3,700.00
160100101	AV. MIGUEL HIDALGO	SAN MARCOS	PABLO CABRERA.	\$1,470.00
160100101	BELISARIO	TODA	TODA	\$1,230.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

	DOMÍNGUEZ			
160100101	BENITO JUÁREZ COLONIA	CON PAV. ASFÁLTICO	TODAS	\$1,080.00
160100101	BENITO JUÁREZ COLONIA	CON PAV. EMPEDRADO	TODAS	\$960.00
160100101	BETANIA	TODA	TODA	\$740.00
160100101	BUGAMBILIAS COND.	TODA	TODA	\$930.00
160100101	CONDominio LA VIÑA	TODO	TODO	\$2,010.00
160100101	CARRETERA A TEQUISQUIAPAN	TODA	TODA	\$2,240.00
160100101	CASTILLO DE CHAPULTEPEC	TODA	TODA	\$1,230.00
160100101	CONDominio BERNAL	TODA	TODA	\$1,790.00
160100101	CERRADA MARIANO JIMÉNEZ	TODA	TODA	\$880.00
160100101	CERRADA JOSÉ MA. ARTEAGA	TODA	TODA	\$1,050.00
160100101	COMPOSTELA COND.	TODO	TODO	\$1,280.00
160100101	CONSTITUYENTES	TODA	TODA	\$1,570.00
160100101	DR. BRAULIO M. GUERRA	TODA	TODA	\$1,510.00
160100101	DR. RAFAEL AYALA	TODA	TODA	\$1,410.00
160100101	EL MOLINO FRACC.	TODA	TODA	\$1,330.00
160100101	EL RINCÓN COND.	TODO	TODO	\$1,010.00
160100101	EMILIO CARRANZA	TODA	TODA	\$1,880.00
160100101	EMILIANO ZAPATA	TODA	TODA	\$2,070.00
160100101	GUILLERMO PRIETO	TODA	TODA	\$1,700.00
160100101	ERNESTO PERRUSQUÍA	TODA	TODA	\$1,230.00
160100101	EZEQUIEL MONTES	TODA	TODA	\$1,880.00
160100101	FÁTIMA COLONIA	CON PAV. ASFÁLTICO	TODAS	\$1,080.00
160100101	FÁTIMA COLONIA	CON PAV. EMPEDRADO	TODAS	\$740.00
160100101	FERNANDO DE TAPIA	2 DE ABRIL	PANAMERICANA	\$1,270.00
160100101	FERNANDO DE TAPIA	PANAMERICANA	BELISARIO DOMÍNGUEZ	\$700.00
160100101	FERNANDO DE TAPIA	ALLENDE	2 DE ABRIL	\$1,230.00
160100101	FLUMINENCE CONJUNTO	TODA	TODA	\$1,280.00
160100101	FRANCISCO JAVIER MINA	20 DE NOVIEMBRE	JOSÉ MA. MORELOS	\$2,560.00
160100101	FRANCISCO JAVIER MINA	JOSÉ MA. MORELOS	EZEQUIEL MONTES	\$1,840.00
160100101	FRANCISCO VILLA	CASTILLO DE CHAPULTEPEC	AV. CENTRAL	\$2,100.00
160100101	FRANCISCO VILLA	BENITO JUÁREZ	CASTILLO DE CHAPULTEPEC	\$1,530.00
160100101	FRAY JUNÍPERO SERRA	TODA	TODA	\$1,510.00
160100101	IGNACIO ALLENDE	MIGUEL HIDALGO	BENITO JUÁREZ	\$1,840.00
160100101	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	MIGUEL HIDALGO	JOSÉ MA. MORELOS	\$2,470.00
160100101	INFONAVIT FÁTIMA	TODA	TODA	\$760.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

160100101	INFONAVIT SAN CAYETANO	TODA	TODA	\$960.00
160100101	JACARANDAS FRACC.	TODA	TODA	\$1,030.00
160100101	JARDINES DE SAN JUAN FRACC	TODA	TODA	\$1,470.00
160100101	JOSÉ MA. MORELOS Y PAVON	JOSÉ MA. ARTEAGA	VICENTE RIVA PALACIO	\$1,880.00
160100101	JOSÉ MA. ARTEAGA	CASTILLO DE CHAPULTEPEC	AV. CENTRAL	\$1,570.00
160100101	JOSÉ MA. ARTEAGA	JOSÉ MA. MORELOS	CASTILLO DE CHAPULTEPEC	\$1,230.00
160100101	JOSÉ MA. MORELOS Y PAVON	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	MIGUEL HIDALGO	\$2,770.00
160100101	JOSÉ MA. MORELOS Y PAVON	VICENTE RIVA PALACIO	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	\$1,940.00
160100101	JOSÉ MA. PINO SUÁREZ	5 DE MAYO	BENITO JUÁREZ	\$2,070.00
160100101	JOSÉ MA. PINO SUÁREZ	JOSÉ MA. ARTEAGA	5 DE MAYO	\$1,880.00
160100101	JOSÉ MA. PINO SUÁREZ	BENITO JUÁREZ	FERNANDO DE TAPIA	\$1,340.00
160100101	JOSÉ MA. PINO SUÁREZ	FERNANDO DE TAPIA	LÁZARO CÁRDENAS	\$1,340.00
160100101	JOSÉ MA. PINO SUÁREZ	LÁZARO CÁRDENAS	ZONA EJIDAL	\$1,470.00
160100101	JOSÉ MA. PINO SUÁREZ	VÍA DEL FERROCARRIL	JOSÉ MA. ARTEAGA	\$760.00
160100101	JUÁREZ FRACC.	TODA	TODA	\$1,490.00
160100101	LA HERRADURA COND.	TODA	TODA	\$2,010.00
160100101	LA PALMA	TODA	TODA	\$810.00
160100101	LA VIÑA FRACC.	RESTO	RESTO	\$1,840.00
160100101	LA NORIA CONDOMINIO	TODO	TODO	\$2,010.00
160100101	LEONARDO BRAVO	TODA	TODA	\$2,470.00
160100101	LOMAS DE GUADALUPE FRACC.	TODA	TODA	\$750.00
160100101	LOS NOGALES	TODA	TODA	\$1,990.00
160100101	LOS ALAMOS	TODA	TODA	\$1,830.00
160100101	LOS ARRAYANES FRACC.	TODO	TODO	\$1,220.00
160100101	LOS CIPRECES	TODA	TODA	\$1,600.00
160100101	LOS ENCINOS	TODA	TODA	\$1,830.00
160100101	LOS MOLINOS	RESTO	TODO	\$1,830.00
160100101	LOS NARANJOS	TODA	TODA	\$1,770.00
160100101	LUIS ROMERO SOTO	MIGUEL HIDALGO	RÍO SAN JUAN	\$1,690.00
160100101	LUIS ROMERO SOTO	PANAMERICANA	MIGUEL HIDALGO	\$1,050.00
160100101	MANUEL J. CAMPOS	TODA	TODA	\$2,290.00
160100101	MARÍANO JIMÉNEZ	PANAMERICANA	LA PALMA	\$780.00
160100101	MARÍANO JIMÉNEZ	REFORMA	PANAMERICANA	\$1,840.00
160100101	MELCHOR OCAMPO	CALLEJÓN 2 DE ABRIL	ZONA EJIDAL	\$300.00
160100101	MELCHOR OCAMPO	FERNANDO DE TAPIA	CALLEJÓN 2 DE ABRIL	\$990.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

160100101	MERCEDES CAMACHO	5 DE MAYO	ALVARO OBREGÓN	\$1,310.00
160100101	NICOLÁS ALCÁNTARA	TODA	TODA	\$1,880.00
160100101	NICOLÁS BRAVO	TODA	TODA	\$2,030.00
160100101	2 DE ABRIL PROL (ORILLA DE LA PENNA)	TODA	TODA	\$275.00
160100101	OTOÑO	TODA	TODA	\$1,080.00
160100101	PABLO CABRERA	ALVARO OBREGÓN	MIGUEL HIDALGO	\$1,340.00
160100101	PABLO CABRERA	CONSTITUYENTES	ALVARO OBREGÓN	\$1,630.00
160100101	PANAMERICANA	BENITO JUÁREZ	LÁZARO CÁRDENAS	\$2,100.00
160100101	PANAMERICANA	LÁZARO CÁRDENAS	AV. CENTRAL	\$1,340.00
160100101	PASEO DE LOS LAURELES	TODA	TODA	\$1,220.00
160100101	PLAZA INDEPENDENCIA	TODA	TODA	\$3,700.00
160100101	PLAZA LOS FAROLES COND.	TODA	TODA	\$2,560.00
160100101	PRIMAVERA	TODA	TODA	\$860.00
160100101	PRIVADA 20 DE NOVIEMBRE	TODA	TODA	\$1,880.00
160100101	PRIV. 5 DE MAYO	TODA	TODA	\$1,170.00
160100101	PRIV. ANA	TODA	TODA	\$1,090.00
160100101	PRIV. DEL PARQUE	TODA	TODA	\$1,220.00
160100101	PRIV. GONZÁLEZ CAMARENA	TODA	TODA	\$1,260.00
160100101	PRIV. JOSÉ MA. ARTEGA	TODA	TODA	\$980.00
160100101	PRIV. SIN NOMBRE	TODA	TODA	\$790.00
160100101	PRIV. VICENTE SUÁREZ	TODA	TODA	\$740.00
160100101	PRIVADA DEL PARQUE COND.	TODA	TODA	\$1,350.00
160100101	PROL. 5 DE MAYO	TODA	TODA	\$980.00
160100101	RAFAEL A. DÍAZ	TODA	TODA	\$2,330.00
160100101	RAMOS MILLAN COLONIA	TODA	TODA	\$980.00
160100101	REFORMA	HIDALGO	TODA	\$1,880.00
160100101	RESIDENCIAL LOS CEDROS COND.	TODA	TODA	\$1,640.00
160100101	RINCÓN DE LAS GARZAS	TODA	TODA	\$1,470.00
160100101	RINCÓNADA DEL RÍO COND.	TODA	TODA	\$1,410.00
160100101	RINCÓNADA SAN JUAN COND.	TODA	TODA	\$1,230.00
160100101	SAN JUAN BOSCO COLONIA	CON PAV. ASFÁLTICO	TODAS	\$1,190.00
160100101	SAN JUAN BOSCO COLONIA	CON PAV. EMPEDRADO	TODAS	\$870.00
160100101	SAN MARCOS	MIGUEL HIDALGO	5 DE MAYO	\$1,470.00
160100101	SAN PEDRO COND.	TODA	TODA	\$1,350.00
160100101	VALENTIN GÓMEZ	JOSÉ MA. PINO	ARTÍCULO 3	\$1,730.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

	FARIAS	SUÁREZ		
160100101	VALENTIN GÓMEZ FARIAS	VICENTE RIVA PALACIO	JOSÉ MA. PINO SUÁREZ	\$1,820.00
160100101	VERANO	TODA	TODA	\$1,080.00
160100101	VICENTE GUERRERO	TODA	TODA	\$2,470.00
160100101	VICENTE RIVA PALACIO	TODA	TODA	\$2,510.00
160100101	VICENTE SUÁREZ EL PORTILLO	TODA	TODA	\$870.00
160100101	VILLAS DEL CENTRO	TODA	TODA	\$1,840.00
160100101	VILLAS DEL HUERTO COND.	TODO	TODO	\$1,640.00
160100101	VILLAS DEL RÍO	TODO	TODO	\$1,800.00
160100101	VILLAS LOS OLIVOS COND.	TODO	TODO	\$1,640.00
160100101	VILLAS LOS ROBLES COND.	TODO	TODO	\$1,490.00
160100101	VILLAS DE SAN DIEGO COND.	TODO	TODO	\$2,010.00
160100101	GUADALUPE DE LAS PEÑAS (PROCEDE)	EJIDO SAN JUAN DEL RÍO	SOLARES URBANOS	\$615.00
160100101	PRIVADA GUADALUPE	TODA	TODA	\$540.00
160100101	HERMENEGILDO GALEANA	IGNACIO ALLENDE	RÍO SAN JUAN	\$630.00
160100102	15 DE MAYO	TODA	TODA	\$1,880.00
160100102	16 DE SEPTIEMBRE	TODA	TODA	\$2,790.00
160100102	1A. PRIV. CUAUHTÉMOC	TODA	TODA	\$1,600.00
160100102	20 DE NOVIEMBRE	CORREGIDORA	MIGUEL HIDALGO	\$1,840.00
160100102	20 DE NOVIEMBRE	AYUNTAMIENTO	CORREGIDORA	\$1,490.00
160100102	27 DE SEPTIEMBRE	CORREGIDORA	16 DE SEPTIEMBRE	\$1,880.00
160100102	27 DE SEPTIEMBRE	AYUNTAMIENTO	CORREGIDORA	\$1,700.00
160100102	2A. PRIV. CUAUHTÉMOC	TODA	TODA	\$1,600.00
160100102	AGUSTÍN RUIZ OLLOQUI	TODA	TODA	\$1,840.00
160100102	AHUEHUETES FRACC.	TODA	TODA	\$1,490.00
160100102	AVE MARÍA	AYUNTAMIENTO	RÍO SAN JUAN	\$1,120.00
160100102	AYUNTAMIENTO	TODA	TODA	\$1,290.00
160100102	AV. BENITO JUÁREZ	CALLEJÓN DEL OLVIDO	CORREGIDORA	\$1,420.00
160100102	AV. BENITO JUÁREZ	CARRETERA DEL PUENTE (LA VENTA)	CALLEJÓN DEL OLVIDO	\$2,530.00
160100102	AV. BENITO JUÁREZ	CORREGIDORA	IGNACIO ZARAGOZA	\$2,330.00
160100102	AV. BENITO JUÁREZ	IGNACIO ZARAGOZA	MIGUEL HIDALGO	\$2,770.00
160100102	BERBER COND.	TODO	TODO	\$1,830.00
160100102	C.F.E. COLONIA	TODA	TODA	\$1,070.00
160100102	CALLEJÓN DEL ZAPOTE	TODO	TODO	\$610.00
160100102	CALLEJÓN DE LA RATONERA	TODO	TODO	\$830.00
160100102	CALLEJÓN DEL DIQUE	TODO	TODO	\$960.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

160100102	CALLEJÓN DEL OLVIDO	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	CALLEJÓN SAN RAFAEL	TODO	TODO	\$790.00
160100102	CORREGIDORA	20 DE NOVIEMBRE	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	\$2,380.00
160100102	CORREGIDORA	BENITO JUÁREZ	20 DE NOVIEMBRE	\$2,410.00
160100102	CUAUHTÉMOC	TODA	TODA	\$1,700.00
160100102	EL BOSQUE	TODA	TODA	\$1,840.00
160100102	EL CAMPANARIO COND.	TODA	TODA	\$2,010.00
160100102	EL ESPARRAGO FRACC.	TODA	TODA	\$2,300.00
160100102	EMILIANO ZAPATA	TODA	TODA	\$700.00
160100102	FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS	TODA	TODA	\$640.00
160100102	FRAY SERVANDO TERESA DE MIER	TODA	TODA	\$980.00
160100102	HERMENEGILDO GALEANA	BENITO JUÁREZ	IGNACIO ALLENDE	\$1,880.00
160100102	HERMENEGILDO GALEANA	IGNACIO ALLENDE	RÍO SAN JUAN	\$630.00
160100102	IGNACIO ALLENDE	HERMENEGILDO GALEANA	MIGUEL HIDALGO	\$1,870.00
160100102	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	20 DE NOVIEMBRE	MIGUEL HIDALGO	\$2,790.00
160100102	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	CORREGIDORA	20 DE NOVIEMBRE	\$2,380.00
160100102	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	PABLO CABRERA	CORREGIDORA	\$2,530.00
160100102	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	VÍA DEL F.F.C.C.	PABLO CABRERA	\$1,780.00
160100102	IGNACIO ZARAGOZA	AYUNTAMIENTO	CUAUHTÉMOC	\$1,410.00
160100102	IGNACIO ZARAGOZA	CUAUHTÉMOC	BENITO JUÁREZ	\$1,600.00
160100102	IGNACIO ZARAGOZA	RÍO SAN JUAN	AYUNTAMIENTO	\$1,360.00
160100102	JUAN ALDAMA	TODA	TODA	\$1,880.00
160100102	LA ARBOLEDA	TODA	TODA	\$1,330.00
160100102	LA ISLA COND.	TODO	TODO	\$2,010.00
160100102	LA PAZ	TODO	TODO	\$2,110.00
160100102	LA PURISIMA	TODA	TODA	\$1,880.00
160100102	LAS ALAMEDAS COND.	TODA	TODA	\$1,770.00
160100102	LAS ARBOLEDAS 1A. SECCIÓN	TODO	TODO	\$2,090.00
160100102	LAS ARBOLEDAS 2A. SECCIÓN	TODA	TODA	\$2,350.00
160100102	LAS ARBOLEDAS 3A. SECCIÓN	TODA	TODA	\$2,110.00
160100102	MISION DE CONCA COND.	TODO	TODO	\$2,010.00
160100102	LAS FUENTES	TODO	TODO	\$2,210.00
160100102	LAS HUERTAS 1A. SECCIÓN	TODA	TODA	\$2,010.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

160100102	LAS HUERTAS 2A. SECCIÓN	HIDALGO	TODA	\$2,010.00
160100102	LAS ROSAS	TODO	TODO	\$2,380.00
160100102	MARIANO ABASOLO	15 DE MAYO	16 DE SEPTIEMBRE	\$3,070.00
160100102	MARIANO ABASOLO	AYUNTAMIENTO	CORREGIDORA	\$1,410.00
160100102	MARIANO ABASOLO	CORREGIDORA	15 DE MAYO	\$1,880.00
160100102	MARIANO MATAMOROS	AYUNTAMIENTO	CORREGIDORA	\$1,730.00
160100102	MARIANO MATAMOROS	CORREGIDORA	PLAZA DE LOS FUNDADORES	\$1,840.00
160100102	AV. MIGUEL HIDALGO	20 DE NOVIEMBRE	SAN MARCOS	\$1,920.00
160100102	AV. MIGUEL HIDALGO	IGNACIO ALLENDE	BENITO JUÁREZ	\$2,110.00
160100102	AV. MIGUEL HIDALGO	BENITO JUÁREZ	20 DE NOVIEMBRE	\$3,700.00
160100102	AV. MIGUEL HIDALGO	SAN MARCOS	PABLO CABRERA	\$1,470.00
160100102	NETZAHUALCOYOTL	TODA	TODA	\$1,880.00
160100102	PABLO CABRERA	MIGUEL HIDALGO	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	\$1,700.00
160100102	PLAZA LOS FUNDADORES	TODA	TODA	\$3,080.00
160100102	PRIV. ALDAMA	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	PRIV. EMILIANO ZAPATA	TODA	TODA	\$680.00
160100102	PRIV. FRESNO	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	PRIV. GUADALUPE	TODA	TODA	\$1,230.00
160100102	PRIV. IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	TODA	TODA	\$2,380.00
160100102	PRIV. SAN MARCOS	TODA	TODA	\$1,590.00
160100102	RAMON CORRAL DE DIOS	INCLUYE SUS PRIVADAS	TODA	\$460.00
160100102	RESIDENCIAL SAN ANGEL COND.	TODO	TODO	\$2,380.00
160100102	SAN LUIS MONTAÑEZ	TODA	TODA	\$1,360.00
160100102	SAN MARCOS (MAURILIO MORELOS)	AYUNTAMIENTO	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	\$2,380.00
160100102	SAN MARCOS (MAURILIO MORELOS)	IGNACIO LÓPEZ RAYÓN	MIGUEL HIDALGO	\$2,380.00
160100102	SAN PEDRO 1A. SECCIÓN	TODO	TODO	\$2,380.00
160100102	SAN PEDRO 2A. SECCIÓN	HIDALGO	TODO	\$2,380.00
160100102	SAN PEDRO 3A. SECCIÓN	TODO	TODO	\$2,610.00
160100102	CAMINO A LA HUERTA GRANDE	TODA	TODA	\$980.00
160100102	VEGAS DEL RÍO FRACC.	TODO	TODO	\$2,380.00
160100102	VÍALIDAD PASO DE LOS GUZMÁN	AYUNTAMIENTO	RÍO SAN JUAN	\$1,720.00
160100102	EL COUNTRY ESPACIO RESIDENCIAL COND.	TODO	TODO	\$2,380.00
160100102	PRIVADA SAN JOSÉ	TODO	TODO	\$2,320.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

	COND.			
160100102	VILLAS CORREGIDORA	TODA	TODA	\$1,920.00
160100102	LUIS ROMERO SOTO	RIO SAN JUAN	AVE. DE LA CRUZ	\$2,100.00
160100102	VILLAS ESMERALDA	TODA	TODA	\$1,490.00
160100102	VILLAS JARDIN	TODA	TODA	\$1,730.00
160100102	VILLAS LAS FUENTES	TODA	TODA	\$2,320.00
160100102	VILLAS LAS ORQUÍDEAS	TODA	TODA	\$1,900.00
160100102	VILLAS LAS ROSAS	TODA	TODA	\$1,900.00
160100102	VILLAS MARGARITAS	TODA	TODA	\$1,900.00
160100102	VILLAS SAN MARCOS	TODA	TODA	\$1,300.00
160100102	VILLAS LOS CIPRECES	TODA	TODA	\$2,870.00
160100102	VILLAS LOS PIRULES	TODA	TODA	\$2,580.00
160100102	VILLAS LOS PRADOS	TODA	TODA	\$1,540.00
160100102	VILLAS RAQUET CLUB	TODA	TODA	\$2,870.00
160100102	VILLAS SAN JUAN FRACC.	TODA	TODA	\$3,470.00
160100102	VILLAS TABACHINES	TODA	TODA	\$2,350.00
160100102	ZONA BARRÍO DE LA CRUZ	RESTO	TODA	\$460.00
160100102	PASEO DEL RÍO	BULEVARD HIDALGO	FRAY SERVANDO TERESA DE M	\$1,690.00
160100102	PAR VÍAL JUÁREZ	CARRETERA A AMEALCO	AV. DE LA CRUZ	\$1,280.00
160100102	CARRETERA A AMEALCO	JUÁREZ	AUTOPISTA MEX - QRO.	\$1,100.00
160100102	PRIVADA EN CALLE CORREGIDORA	TODA	TODA	\$1,480.00
160100103	ALVARO OBREGÓN	18 DE MARZO	FINAL	\$1,020.00
160100103	ALVARO OBREGÓN	CALLE DE LAS FLORES	18 DE MARZO	\$900.00
160100103	ALVARO OBREGÓN	HEROE DE NACUZARI	CALLE DE LAS FLORES	\$810.00
160100103	BARRÍO SAN ISIDRO	TODA	TODA	\$750.00
160100103	BOSQUES DE SAN JUAN FRACC.	TODA	TODA	\$1,660.00
160100103	INFONAVIT SAN ISIDRO	TODA	TODA	\$1,040.00
160100103	RINCÓN DE ARAMIL COND.	TODA	TODA	\$1,210.00
160100103	LA GUITARRILLA FRACC.	TODA	TODA	\$960.00
160100103	LOS OLIVOS COND. (VIVEICA)	TODA	TODA	\$1,050.00
160100103	LOS CIPRECES (F.T.E.Q.)	TODA	TODA	\$870.00
160100103	LOS OLIVOS COND.	TODA	TODA	\$810.00
160100103	PROL. MIGUEL HIDALGO	TODA	TODA	\$960.00
160100103	HACIENDA LAS NUECES COND.	TODOS	TODA	\$1,350.00
160100103	RESIDENCIAL LAS	TODA	TODA	\$1,640.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

	FLORES			
160100103	RESIDENCIAL SAN ISIDRO	TODA	TODA	\$1,490.00
160100103	PRIVADA SAN ISIDRO COND.	TODO	TODO	\$1,350.00
160100103	PASEOS DE SAN ISIDRO COND.	TODO	TODO	\$1,220.00
160100103	VILLAS DE SAN ISIDRO COND.	TODO	TODO	\$1,100.00
160100103	PASEOS DEL CAMPESTRE COND.	TODO	TODO	\$1,210.00
160100103	PASEO DEL CAMPESTRE COND.	PLAZA COMERCIAL	TODO	\$1,740.00
160100103	CAMPESTRE LAS PALMAS COND.	TODO	TODO	\$1,490.00
160100103	SAN JUAN DEL RÍO (PROCEDE)	EJIDO SAN JUAN DEL RÍO	SOLARES URBANOS	\$490.00
160100104	AV. DE LAS GARZAS	TODA	TODA	\$1,810.00
160100104	AV. LOMAS DE SAN JUAN	TODA	TODA	\$1,840.00
160100104	AV. PATOS	TODA	TODA	\$2,160.00
160100104	AV. MÉXICO	TODA	TODA	\$1,820.00
160100104	AV. UNIVERSIDAD	LÍMITE DE SECTOR	CAMINO BANTHÍ	\$1,520.00
160100104	CENTRO COMERCIAL EL PEDREGOSO	TODO	TODO	\$1,570.00
160100104	COMEVI-BANTHÍ FRACC.	TODO	TODO	\$1,000.00
160100104	EL COLIBRÍ DEL PEDREGAL COND.	TODO	TODO	\$1,160.00
160100104	EL MARFIL	TODO	TODO	\$1,280.00
160100104	EL PEDREGAL DE SAN JUAN FRACC.	TODO	TODO	\$960.00
160100104	EL PEDREGOSO BLVD.	TODO	TODO	\$1,810.00
160100104	EL PEDREGOSO COMEVI 1A. SECCIÓN	TODA	TODA	\$780.00
160100104	EL PEDREGOSO COMEVI 2A. SECCIÓN	TODA	TODA	\$860.00
160100104	HACIENDAS EL PEDREGAL CONDOMINIO	TODO	TODO	\$1,290.00
160100104	INFONAVIT EL PEDREGOSO FRACC.	TODO	TODO	\$860.00
160100104	JACINTOS	TODA	TODA	\$1,000.00
160100104	JARDINES DEL PEDREGAL CONDOMINIO	TODO	TODO	\$990.00
160100104	LA DEPORTIVA COLONIA	TODA	TODA	\$730.00
160100104	LAS HACIENDAS	TODA	TODA	\$1,100.00
160100104	LOMAS DE SAN JUAN	URBANIZACIÓN COMPLETA	RESTO	\$1,280.00
160100104	LOMAS DE SAN JUAN	URBANIZACIÓN INCOMPLETA	RESTO	\$780.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

160100104	LOMAS DE SAN JUAN	SECCIÓN VILLAS DEL PARQUE	TODO	\$970.00
160100104	LOMAS DE SAN JUAN	SECCIÓN CAMPESTRE	TODO	\$1,290.00
160100104	LOMAS DE SAN JUAN	SECCIÓN JARDINES	TODO	\$1,150.00
160100104	LOMAS DE SAN JUAN	SECCIÓN VILLAS DEL PARQUE	COND. LOCALES COMERCIALES	\$1,920.00
160100104	MAGISTERIAL COLONIA	TODA	TODA	\$850.00
160100104	MÉXICO COLONIA	CALLES URBANIZADAS	RESTO	\$720.00
160100104	MÉXICO COLONIA	CALLES SIN URBANIZAR	RESTO	\$490.00
160100104	RÍO MOCTEZUMA	LÍMITE DE SECTOR	AV. LOMAS DE SAN JUAN	\$2,310.00
160100104	SAN JUAN DEL RÍO CONDOMINIO	TODA	TODA	\$980.00
160100104	VILLAS DE LAS FLORES 1A. SECCIÓN	TODA	TODA	\$800.00
160100104	VILLAS DE LAS FLORES 2A. SECCIÓN	TODA	TODA	\$800.00
160100104	VILLAS DE SAN NICOLÁS	TODA	TODA	\$1,290.00
160100104	VILLAS EL PEDREGAL	TODA	TODA	\$1,160.00
160100104	VILLAS LA HACIENDA	TODA	TODA	\$1,160.00
160100104	CONJUNTO HABITACIONAL SAN JUAN	TODA	TODA	\$1,160.00
160100104	EL ROSAL CONDOMINIO	TODA	TODA	\$1,160.00
160100105	AV. DE LA CRUZ	TODA	TODA	\$770.00
160100105	BARRÍO DE LA CRUZ	OTRAS CALLES	CON SERVICIOS COMPLETOS	\$560.00
160100105	BARRÍO DE LA CRUZ	OTRAS CALLES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$310.00
160100105	BARRÍO DEL CALVARÍO	LOMO DE TORO	TODO	\$220.00
160100105	CASA BLANCA	TODA	TODA	\$590.00
160100105	CHABACANOS	TODA	TODA	\$530.00
160100105	DEL CANAL	TODA	TODA	\$370.00
160100105	LA MURALLA FRACC	TODA	TODA	\$560.00
160100105	PROL. MIGUEL HIDALGO	TODA	TODA	\$510.00
160100105	VISTA HERMOSA FRACC.	CON URBANIZACIÓN COMPLETA	TODO	\$650.00
160100105	VISTA HERMOSA FRACC.	SIN URBANIZACIÓN COMPLETA	TODO	\$560.00
160100105	EL MILAGRITO COLONIA	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODO	\$450.00
160100105	GUADALUPE DE LAS PEÑAS (PROCEDE)	EJIDO SAN JUAN DEL RÍO	SOLARES URBANOS	\$350.00
160100106	ADOLFO LÓPEZ MATEOS	TODA	TODO	\$320.00
160100106	AV. PUENTE DE	TODA	TODO	\$356.50



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

	FIERRO			
160100106	BARRÍO DE LA CONCEPCIÓN	TODO	TODO	\$425.50
160100106	BARRÍO DEL ESPIRITU SANTO	TODO	TODO	\$425.50
160100106	CALLE DE LA VÍA	TODO	TODO	\$356.50
160100106	CARRETERA A PITSA	TODO	TODO	\$425.50
160100106	CARRETERA PANAMERICANA	TODO	TODO	\$218.50
160100106	VIALIDAD PASO DE GUZMÁN	TODO	TODO	\$851.00
160100106	CAMPESTRE SAN JUAN FRACC.	TODO	TODO	\$1,334.00
160100106	ALEJANDRINA CONDOMINIO	TODO	TODO	\$805.00
160100107	BARRÍO DEL CARRIZO	TODO	TODO	\$356.50
160100107	BARRÍO DEL ESPIRITU SANTO	TODO	TODO	\$356.50
160100107	EL AGAVE 1 COND.	TODO	TODO	\$1,081.00
160100107	CLAUTROS DEL RÍO CONDOMINIO	TODO	TODO	\$1,276.50
160100107	EL OASIS, FRACCIONAMIENTO	TODO	TODO	\$851.00
160100107	HADAS DEL VALLE CONDOMINIO	TODO	TODO	\$851.00
160100107	JARDINES DE CHAMPAYAN FRACC.	TODO	TODO	\$851.00
160100107	LOS AGAVES	TODO	TODO	\$966.00
160100107	LOS NOGALES I Y II ETAPA FRACC.	TODO	TODO	\$851.00
160100107	FRACCIONAMIENTO MANANTIALES	TODO	TODO	\$287.50
160100107	MIGUEL HIDALGO	TODO	TODO	\$425.50
160100107	NUEVO SAN ISIDRO (EJIDO)	TODA	TODA	\$287.50
160100107	REAL DE LOS NOGALES FRACC.	TODO	TODO	\$851.00
160100107	VIVEROS DE CEDROS COND.	TODO	TODO	\$805.00
160100107	VIVEROS DE FRESNOS COND.	TODO	TODO	\$805.00
160100107	VILLAS LA HERRADURA	TODO	TODO	\$851.00
160100107	VIVEROS DE SAN JUAN COND.	TODO	TODO	\$805.00
160100107	VILLAS LA HERRADURA	TODA	TODA	\$851.00
160100107	EL OASIS COND.	TODO	TODO	\$822.25
160100108	AV. UNIVERSIDAD	TODA	TODA	\$1,288.00
160100108	BANTHÍ (PROCEDE)	ZONA AL NORTE DE AV. UNIVERSIDAD	TODA	\$356.50
160100108	BANTHÍ (PROCEDE)	ZONA AL SUR DE AV. UNIVERSIDAD	TODA	\$356.50
160100108	BOSQUES DE BANTHÍ	TODA	TODA	\$851.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

	FRACC.			
160100108	CAMINO AL SITIO	LÍMITE DE SECTOR 4	LÍMITE DE SECTOR 8	\$425.50
160100108	DEL VALLE FRACCIONAMIENTO	TODA	TODA	\$851.00
160100108	EL COLIBRÍ DE BANTHÍ FRACC.	TODA	TODA	\$851.00
160100108	COMEVI- LA PAZ BANTHÍ FRACC.	TODA	TODA	\$851.00
160100108	FRACC. NUEVA CREACIÓN	TODA	TODA	\$851.00
160100108	FUNDO LEGAL BANTHÍ	TODAS LA ETAPAS	TODA	\$425.50
160100108	INFONAVIT LA PAZ FRACC.	TODAS LAS ETAPAS	TODA	\$851.00
160100108	INFONAVIT RANCHO LA PAZ FRACC.	TODA	TODA	\$851.00
160100108	INFONAVIT SAN JUAN FRESNO	FRACCIONAMIENTO	TODA	\$851.00
160100108	LA PEÑA DE SAN JUAN FRACC.	TODA	TODA	\$851.00
160100108	CONDOMINIO LAS TERESAS	TODA	TODA	\$851.00
160100108	LAS TORRES FRACC.	TODA	TODA	\$1,219.00
160100108	LOS AZARES CONDOMINIO	TODA	TODA	\$851.00
160100108	FRAC. LOS FRESNOS	TODA	TODA	\$851.00
160100108	LOS SABINOS FRACC.	TODA	TODA	\$851.00
160100108	LOS TULIPANES FRACC.	TODA	TODA	\$851.00
160100108	MISION DE SANTA CRUZ FRACC.	TODA	TODA	\$851.00
160100108	PASEO DE LAS PALMAS FRACC.	TODA	TODA	\$851.00
160100108	RINCÓNADA BANTHÍ	TODA	TODA	\$851.00
160100108	RINCÓNADA STA. CRUZ NIETO COND.	TODA	TODA	\$851.00
160100108	RINCÓN D ELOS AZAHARES COND.	TODA	TODA	\$966.00
160100108	SAN CAYETANO (CORETT)	PRIV. 1,2 Y 3	TODAS	\$989.00
160100108	SANTA CRUZ FRACC.	TODA	TODA	\$851.00
160100108	STA. ISABEL. COND.	TODA	TODA	\$851.00
160100108	VILLA CAMPESTRE COND.	TODA	TODA	\$851.00
160100108	VILLAS DE LA HACIENDA- FRACC	TODA	TODA	\$851.00
160100108	VILLAS DEL PUENTE FRACC	TODA	TODA	\$851.00
160100108	VILLAS LOS ALMENDROS COND.	TODA	TODA	\$1,138.50
160100108	ZONA URBANA BANTHÍ	TODA	TODA	\$356.50
160100108	QUINTAS BANTHÍ COND.	TODA	TODA	\$805.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

160100108	ZONA URBANA BANTHÍ CORETT	TODA	TODA	\$356.50
160100108	ZONA URB. DE SANTA CRUZ NIETO	TODA	TODA	\$356.50
160100108	JARDINES DEL VALLE FRACC.	TODA	TODA	\$851.00
160100108	PASEO DE LAS GRANADAS COND.	TODA	TODA	\$966.00
160100108	PRADERAS DEL SOL FRACC.	TODA	TODA	\$966.00
160100109	BUGAMBILIAS FRACC.	TODOS	TODOS	\$1,280.00
160100109	CAMINO AL SITIO	LIM. DE SECTOR 4	LIM. DE SECTOR 9	\$1,000.00
160100109	COLINAS DEL ORIENTE	TODOS	TODOS	\$960.00
160100109	PRIVADAS AV. UNIVERSIDAD	TODOS	TODOS	\$890.00
160100109	EL CAPRICHOS FRACC.	TODOS	TODOS	\$960.00
160100109	EL DORADO FRACCIONAMIENTO	TODOS	TODOS	\$960.00
160100109	EL MIRADOR FRACC.	TODOS	TODOS	\$890.00
160100109	EL PEDREGAL DEL CAMPANARÍO FRACC.	TODOS	TODOS	\$890.00
160100109	EX HACIENDA BANTHÍ FRACC.	TODOS	TODOS	\$930.00
160100109	GRANJAS BANTHÍ	3a SECC.	TODA	\$850.00
160100109	GRANJAS BANTHÍ	LOTES DE 230.00	HASTA 675 M2 (10X 35 M APROX.)	\$490.00
160100109	GRANJAS BANTHÍ	LOTES DE	HASTA 675 M2 (20X 50 M APROX.)	\$380.00
160100109	GRANJAS BANTHÍ	TODA	HASTA 230 M2 (7X15 M APROX.)	\$700.00
160100109	GRANJAS BANTHÍ	SECCIÓN SOLARES	TODA	\$190.00
160100109	INFONAVIT	NUEVA CREACIÓN EN ZONA ORIENTE	TODA	\$870.00
160100109	JACARANDAS DE BANTHÍ FRACC.	TODOS	TODOS	\$900.00
160100109	JALPAN CONDOMINIO	TODOS	TODOS	\$910.00
160100109	JARDINES DE BANTHÍ FRACC.	1a ETAPA	TODA	\$190.00
160100109	JARDINES DE BANTHÍ FRACC.	2a ETAPA	URBANIZACIÓN COMPLETA	\$490.00
160100109	LA PEÑA DE SN. JUAN I FRACC.	TODOS	TODOS	\$870.00
160100109	LA PEÑA DE SN. JUAN II FRACC.	TODOS	TODOS	\$870.00
160100109	LAS AGUILAS FRACC.	TODOS	TODOS	\$790.00
160100109	LAS PALOMAS FRACC.	TODOS	TODOS	\$870.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

160100109	LOS ALMENDROS CONDOMINIO	TODO	TODO	\$870.00
160100109	LOS TULIPANES FRACC.	TODO	TODO	\$880.00
160100109	PRADERAS DE ORIENTE COND.	TODO	TODO	\$890.00
160100109	PRADOS DE ORIENTE FRACC.	TODO	TODO	\$890.00
160100109	QK CONDOMINIO..	TODO	TODO	\$810.00
160100109	RANCHO DE EN MEDIO	L. VECINOS EL DORADO	L. VECINOS A AGUILAS	\$690.00
160100109	RANCHO DE EN MEDIO (PROCEDE)	POBLADO	TODO	\$90.00
160100109	RINCÓNADA BANTHÍ FRACC.	TODO	TODO	\$880.00
160100109	SAGRADO CORAZÓN COLONIA	TODO	TODO	\$530.00
160100109	SAGRADO CORAZÓN FRACC.	TODO	TODO	\$790.00
160100109	FUNDADORES IVEQRO FRACC.	TODO	TODO	\$810.00
160100109	RINCÓNADA LA CAÑA COND.	TODO	TODO	\$810.00
160100110	GUADALUPE FRACCIONAMIENTO.	TODO	TODO	\$930.00
160100110	JARDINES DEL PEDREGAL FRACC.	TODO	TODO	\$900.00
160100110	LOMAS DEL PEDREGAL FRACC.	TODO	TODO	\$910.00
160100110	LOTES INDUSTRIALES	LOTES DE	HASTA 5000 M2	\$220.00
160100110	LOTES INDUSTRIALES	LOTES DE 5000 M2	HASTA 10000 M2	\$170.00
160100110	LOTES INTUSTRIALES	LOTES DE MÁS DE 10,000 M2	HASTA 20,000 M2	\$150.00
160100110	LOTES INDUSTRIALES	LOTES DE	MÁS DE 20,000 M2	\$120.00
160100110	PRIV. SANTA CLARA	TODA	TODA	\$400.00
160100110	PRIV. SANTA ROSA	TODA	TODA	\$420.00
160100110	QUINTAS GUADALUPE FRACC.	TODO	TODO	\$1,230.00
160100110	SAN RAFAEL COLONIA	TODA	TODA	\$920.00
160100110	VILLAS DE GPE. FRACC.	TODA	TODA	\$910.00
160100110	UNIDAD HABIT. FERROCARRILERA	TODA	TODA	\$430.00
160100110	PUERTA DE SAN JUAN FRACC.	TODA	TODA	\$970.00
160100111	AV. CENTRAL.	RÍO SAN JUAN	RÍO MOCTEZUMA.	\$2,940.00
160100111	AV. UNIVERSIDAD	LÍMITE DEL SECTOR	LÍMITE DEL SECTOR	\$1,520.00
160100111	BALCONES DE SAN JUAN	TODO	TODO	\$930.00
160100111	COLINAS DE SAN	TODO	TODO	\$810.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

	JUAN			
160100111	CONJUNTO LA TOMASITA	TODO	TODO	\$1,270.00
160100111	MERCADO ORIENTE CONDOMINIO	TODO	TODO	\$780.00
160100111	NUEVO SAN JUAN	TODO	TODO	\$1,000.00
160100111	RÍO ATOYAC	TODA	TODA	\$950.00
160100111	RÍO BALSAS	TODA	TODA	\$950.00
160100111	RÍO BRAVO	TODA	TODA	\$950.00
160100111	RÍO COLORADO	TODA	TODA	\$950.00
160100111	RÍO CONCA	TODA	TODA	\$950.00
160100111	RÍO EXTORAZ	TODA	TODA	\$950.00
160100111	RÍO GALINDO	TODA	TODA	\$990.00
160100111	RÍO GRIJALVA	TODA	TODA	\$900.00
160100111	RÍO LERMA	TODA	TODA	\$900.00
160100111	RÍO MOCTEZUMA	LIBRAMIENTO	RÍO LERMA	\$2,310.00
160100111	RÍO MOCTEZUMA	RÍO LERMA	A LÍMITE DE SECTOR.	\$2,310.00
160100111	RÍO NAZAS	TODA	TODA	\$950.00
160100111	RÍO PANUCO	TODA	TODA	\$950.00
160100111	RÍO SAN JUAN	TODA	TODA	\$990.00
160100111	RÍO SONORA	TODA	TODA	\$780.00
160100111	RÍO VERDE	TODA	TODA	\$780.00
160100111	SAN CAYETANO	OTRAS CALLES	SIN URBANIZACIÓN COMPLETA	\$640.00
160100111	SAN CAYETANO	OTRAS CALLES	CON URBANIZACIÓN COMPLETA	\$950.00
160100111	SAN CAYETANO (PROCEDE)	EJIDO SAN JUAN DEL RÍO	SOLARES URBANOS (RESTO)	\$920.00
160100111	SAN CAYETANO (CORETT)	CORETT	RESTO	\$850.00
160100111	SANTA MARÍA	RETORNO DOS RÍOS	TODO	\$850.00
160100112	1A. PRIV. SANTA FE	TODA	TODA	\$410.00
160100112	2A. PRIV. SANTA FE	ALVARO OBREGÓN	AV. CONSTITUYENTES	\$410.00
160100112	CONSTITUYENTES	ZONA HABITACIONAL	TODA	\$1,540.00
160100112	LOTES INDUSTRIALES	LOTES DE	HASTA 5000 M2	\$730.00
160100112	LOTES INDUSTRIALES	LOTES DE 5000 M2	HASTA 10000 M2	\$590.00
160100112	LOTES INDUSTRIALES	LOTES DE 10000 M2	HASTA 20000 M2	\$530.00
160100112	LOTES INDUSTRIALES	LOTES DE	MÁS DE 20000 M2	\$440.00
160100112	PRIV. SAN ALFONSO	TODA	TODA	\$410.00
160100112	RÍO MOCTEZUMA	TODA	TODA	\$1,650.00
160100112	SAN CAYETANO (CORETT)	CORETT	RESTO	\$790.00
160100112	SANTA FE	ALVARO OBREGÓN	AV. CONSTITUYENTES	\$410.00
160100112	VALLE DE ORO FRACC.	RESTO DEL FRACCIONAMIENTO	HABITACIONAL	\$1,390.00
160100113	EL RODEO COLONIA	ASENT.	TODO	\$100.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

		REGULARIZADO		
160100113	EL RODEO COL. LÁZARO CARDEN.	ASENT. REGULARIZADO	1ª SEC. TODO	\$140.00
160100113	EL RODEO COL. VILLAS DEL SOL	COLONIA	TODOS	\$140.00
160100113	SANTA ISABEL COLONIA	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODOS	\$100.00
160100113	EL RODEO (PROCEDE)	TODOS	TODOS	\$140.00
160100113	EL RODEO (PROCEDE)	EJIDO DOLORES GODOY	SOLARES URBANOS	\$90.00
160100113	LÁZARO CÁRDENAS COL.	ASENTAMIENTO REGULARIZADO	TODOS	\$100.00
160100113	VILLAS DEL SOL COLONIA	TODA	TODA	\$90.00
160100113	EL RODEO JOSÉ MA. MORELOS	ASENT. REGULARIZADO	2ª SECC. TODO	\$90.00
160100113	EL RODEO 3ª SECC.	ASENT. REGULARIZADO	TODOS	\$90.00
160100113	EL RODEO 4ª SECC.	ASENT. REGULARIZADO	TODOS	\$90.00
160300201	ARCILA (PROCEDE)	TODA	TODA	\$90.00
160100301	BANTHÍ	POBLADO	RESTO	\$350.00
160200501	BUENA VISTA	TODA	TODA	\$90.00
160501001	CAZADERO	TODA	TODA	\$100.00
160101201	CENTENARIO	TODA	TODA	\$90.00
160101201	CERRO GORDO	TODA	TODA	\$90.00
160101201	FUNDADORES	1ª SECCIÓN	TODA	\$850.00
160101202	VALLE DORADO FRACC.	TODA	TODA	\$850.00
160101202	FUNDADORES FRACC.	RESTO DE SECC.	TODA	\$850.00
160101202	VALLE DORADO II, FRACC.	TODA	TODA	\$850.00
160101901	DOLORES CUADRILLA DE ENMEDIO	PROCEDE	TODA	\$90.00
160602001	DOLORES GODOY (PROCEDE)	PROCEDE	TODA	\$90.00
160101301	EL CHAPARRO	TODA	TODA	\$90.00
160301701	EL COTO (PROCEDE)	EJIDO EL COTO	SOLARES URBANOS	\$90.00
160302901	EL GRANJENO (PROCEDE)	EJIDO PTA. DE ALEGRÍA	SOLARES URBANOS	\$90.00
160104301	EL MIRADOR	TODA	TODA	\$90.00
160104801	EL ORGANAL	TODA	TODA	\$100.00
160109601	EL PARIAN (GRANJAS)	TODOS	TODOS	\$340.00
160109601	EL PORVENIR FRACC.	TODOS	TODOS	\$670.00
160106301	EL RODEO	TODA	TODA	\$90.00
160106301	EL RODEO 2ª. SECC. FRACC.	TODA	TODA	\$110.00
160106401	EL ROSARIO	TODA	TODA	\$90.00
160108601	EL SITIO	TODA	TODA	\$90.00
160202301	ESTANCIA DE BORDOS	PROCEDE	SOLARES URBANOS	\$80.00
160202401	ESTANCIA DE SANTA	PROCEDE	TODA	\$100.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

	LUCIA			
160302702	SAN JOSÉ GALINDO (CORETT)	TODA	TODA	\$100.00
160302702	SAN JOSÉ GALINDO (PROCEDE)	EJIDO GALINDO	SOLARES URBANOS	\$100.00
160103201	JAZMINES (PROCEDE)	TODA	TODA	\$100.00
160102501	LA ESTANCIA	TODA	TODA	\$90.00
160102502	LA ESTANCIA	LOCALES CON FRENTE	A LA AUTOPISTA	\$100.00
160602601	LA ESTANCITA	TODA	TODA	\$60.00
160403601	LA LLAVE	TODA	TODA	\$130.00
160403602	LA LLAVE	TODA	TODA	\$130.00
160403602	LA VALLA	TODA	TODA	\$120.00
160303501	LAGUA DE VAQUERÍAS (PROCEDE)	EJIDO VAQUERIAS	SOLARES URBANOS	\$80.00
160103701	LOMA LINDA	TODA	TODA	\$340.00
160103702	LOMA LINDA (PROCEDE)	EJIDO S. J. DEL RÍO	SOLARES URBANOS	\$340.00
160103701	NORIA DE DOLORES GODOY	EJIDO DOLORES GODOY	SOLARES URBANOS	\$90.00
160104701	OJO DE AGUA (PROCEDE)	TODA	TODA	\$90.00
160104702	OJO DE AGUA	TODA	TODA	\$90.00
160326201	OJO DE AGUA (PROCEDE)	EJIDO DE VAQUERÍAS	SOLARES URBANOS	\$90.00
160504901	PALMA DE ROMERO	TODA	TODA	\$100.00
160504901	PALMA DE ROMERO (PROCEDE)	TODA	TODA	\$100.00
160505001	PALMILLAS	TODA	TODA	\$100.00
160505002	PALMILLAS (PROCEDE)	TODA	TODA	\$100.00
160505201	PASO DE MATA (PROCEDE)	TODA	TODA	\$100.00
160305501	PERALES PROCEDE.	SOLARES URBANOS	TODOS	\$50.00
160205601	POTRERILLOS (PROCEDE)	TODA	TODA	\$80.00
160305801	PUERTA DE ALEGRÍA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODA	\$100.00
160505901	PUERTA DE PALMILLAS	TODA	TODA	\$100.00
160505902	PUERTA DE PALMILLAS	PARADOR SAN PEDRO	TODA	\$100.00
160302701	QUERENDA GALINDO FRACC.	TODA	TODA	\$310.00
160106101	RANCHO DE ENMEDIO	TODA	TODA	\$110.00
160607602	REFORMA	TODA	TODA	\$90.00
160206501	SABINO CHICO	TODA	TODA	\$90.00
160310901	SANTA ISABEL (PROCEDE)	EJIDO EL COTO	SOLARES URBANOS	\$90.00
160306601	SALTO DE VAQUERÍAS (PROCEDE)	EJIDO DE VAQUERÍAS	SOLARES URBANOS	\$90.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

160106701	SAN ANTONIO DE LOS PIRULES	TODO	TODO	\$80.00
160335501	SAN ANTONIO DE LA LABOR (PROCEDE)	EJIDO DE PERALES	SOLARES URBANOS	\$50.00
160506901	SAN FRANCISCO	TODO	TODO	\$90.00
160107001	SAN GERMAN	TODO	TODO	\$90.00
160109601	SAN GIL FRACC.	LOTES CON	VISTA AL CAMPO DE GOLF	\$1,460.00
160109601	SAN GIL FRACC.	LOTES CON	FRENTE PASEO DEL ABANICO	\$1,280.00
160109601	SAN GIL FRACC.	RESTO	TODA	\$940.00
160109601	SAN GIL FRACC.	LOTES UBICADOS EN LA	ZONA DEL LAGO	\$4,170.00
160106201	SAN JAVIER (ANTES RANCHO NUEVO)	TODA	TODA	\$90.00
160507201	SAN MIGUEL ARCANGEL	EJIDO PTA. PALMILLAS	SOLARES URBANOS	\$90.00
160307301	SAN MIGUEL GALINDO (PROCEDE)	EJIDO GALINDO	SOLARES URBANOS	\$100.00
160407401	SAN PEDRO AHUACATLAN	FRACCIONAMIENTOS	TODOS	\$790.00
160407401	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$200.00
160407401	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	CON SERVICIOS COMPLETOS	\$330.00
160407401	SAN PEDRO FRACC.	DESARROLLO HABITACIONAL	TODO	\$300.00
160407402	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$200.00
160407402	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	CON SERVICIOS COMPLETOS	\$330.00
160407403	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$200.00
160407403	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	CON SERVICIOS COMPLETOS	\$330.00
160407404	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$200.00
160407404	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	CON SERVICIOS COMPLETOS	\$330.00
160407405	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	SIN SERVICIOS COMPLETOS	\$200.00
160407405	SAN PEDRO AHUACATLAN	POBLADO	CON SERVICIOS COMPLETOS	\$330.00
160407406	SAN PEDRO AHUACATLAN	PROCEDE (PARCELAS)	USO INDUSTRIAL	\$105.00
160407407	LA RUEDA FRACCIONAMIENTO	TODO	TODO	\$1,080.00
160407401	SAN PABLO FRACCIONAMIENTO	DESARROLLO HABITACIONAL	TODO	\$730.00
160407401	CIPRECES II CONDOMINIO	TODO	TODO	\$840.00
160607601	SAN SEBASTIAN DE LAS BARRANCAS	TODA	TODA	\$90.00
160607701	SANTA BARBARA LA	PROCEDE	TODA	\$60.00



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

	CUEVA			
160607801	SANTA CRUZ ESCANDON	TODA	TODA	\$290.00
160607801	SANTA CRUZ ESCANDON	PROCEDE	TODA	\$290.00
160607901	SANTA CRUZ NIETO	TODA	TODA	\$430.00
160107901	SANTA CRUZ NIETO	FRACC. HABITACIONALES	TODA	\$790.00
160505003	STA. ISABEL PALMILLAS FRACC.	TODA	TODA	\$110.00
160208501	SANTA LUCIA	TODA	TODA	\$90.00
160108201	SANTA MATILDE	TODA	TODA	\$90.00
160208301	SANTA RITA	PROCEDE	SOLARES URBANOS	\$90.00
160108401	SANTA ROSA XAJAY	TODA	TODA	\$90.00
160608701	SOLEDAD DEL RÍO	TODA	TODA	\$90.00
160208801	TUNA MANSA (PROCEDE)	SOLARES URBANOS	TODA	\$60.00
160309001	VAQUERÍAS (PROCEDE)	EJIDO VAQUERÍAS	SOLARES URBANOS	\$90.00
160302701	VILLAS DE GALINDO FRACC.	TODA	TODA	\$560.00
160409201	VISTHÁ	TODA	TODA	\$100.00
160409201	JARDINES DE VISTHÁ	TODA	TODA	\$920.00
169999999	VILLAS DE LOS CEDROS	TODA	TODA	\$810.00
169999999	OTRAS COMUNIDADES	CON SERVICIOS COMPLETOS	RESTO	\$90.00
169999999	OTRAS COMUNIDADES	SIN SERVICIOS COMPLETOS	RESTO	\$52.00
160100102	DON JULIAN COND.	TODO	TODO	\$1,890.00
160100107	EL MEZQUITE COND.	TODO	TODO	\$675.00
160100109	LOMA ALTA FRACC.	TODO	TODO	\$890.00
160100113	PUNTA DEL ESTE COND.	UNIDAD CONDOMINAL	TODA	\$1,680.00
160101202	HACIENDAS DE SAN JUAN FRACC.	TODO	TODO	\$1,050.00

TRANSITORIOS

Artículo Primero. El presente Decreto entrará en vigor a partir del 01 de Enero de 2011.

Artículo Segundo. Remítase este Decreto al titular del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, para su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga".



QUERÉTARO
PODER LEGISLATIVO

LVI
LEGISLATURA
QUERÉTARO

LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE QUERÉTARO Y MANDARÁ SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y OBSERVE.

DADO EN EL SALÓN DE SESIONES “CONSTITUYENTES 1916-1917” RECINTO OFICIAL DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO, A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ.

**A T E N T A M E N T E
QUINCUAGÉSIMA SEXTA LEGISLATURA
DEL ESTADO DE QUERÉTARO
MESA DIRECTIVA**

**DIP. RICARDO ASTUDILLO SUÁREZ
PRESIDENTE**

**DIP. JUAN JOSÉ JIMÉNEZ YÁÑEZ
PRIMER SECRETARIO**

(HOJA DE FIRMAS DEL DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DEL RÍO, QRO., PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011)